

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Banka Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide olmayan gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablonun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren; " BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar bölümünün 7 numaralı Dipnotunda ele alındığı üzere, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle, 190.000 Bin TL'si 2017 yılı içerisinde ayrılıp, 60.000 Bin TL'si cari dönemde iptal edilen toplam 130.000 Bin TL tutarında serbest karşılığı ve 2017 yılı içerisinde ayrılan 41.800 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının iptalini içermektedir. TMS 37'nin muhasebeleştirme kriterlerini sağlamayan bu karşılık nedeniyle, 30 Haziran 2018 tarihinde sona eren döneme ait ertelenmiş vergi varlığı sonrası "geçmiş yıllar kar ve zararı" 148.200 Bin TL az ve "vergi öncesi kar" 60.000 Bin TL fazla gösterilmiştir.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı bölümünde belirtilen hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona

eren altı aylık döneme ilişkin, finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst&Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM

Sorumlu Denetçi

27 Temmuz 2018

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	0	4.281.326	2.646.354	6.927.680			
Nakit ve Nakit Benzerleri	0	103.267	1.103.885	1.207.152			
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	37.839	974.302	1.012.141			
Bankalar	3	65.428	129.583	195.011			
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0	0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	0	0	0			
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0	0			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0	0			
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0	0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	2.212.418	1.060.587	3.273.005			
Devlet Borçlanma Senetleri	0	2.027.547	1.024.029	3.051.576			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	17.666	35.669	53.335			
Diğer Finansal Varlıklar	0	167.205	889	168.094			
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	6	1.399.170	236.897	1.636.067			
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1.399.170	236.897	1.636.067			
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0	0			
Türev Finansal Varlıklar	2	567.966	245.483	813.449			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	0	567.966	245.483	813.449			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	0	0	0	0			
Donuk Finansal Varlıklar	0	0	0	0			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	0	-1.495	-498	-1.993			
KREDİLER (Net)	5	4.891.053	21.938.763	26.829.816			
Krediler	0	4.934.439	21.680.820	26.615.259			
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	0	4.934.439	21.680.820	26.615.259			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	0	0	0	0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	0	0	0	0			
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	10	0	117.742	117.742			
Finansal Kiralama Alacakları	0	0	135.361	135.361			
Faaliyet Kiralaması Alacakları	0	0	0	0			
Kazanılmamış Gelirler (-)	0	0	-17.619	-17.619			
Factoring Alacakları	0	0	0	0			

İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	0	0	0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	0	0	0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	0	0	0	0		
Donuk Alacaklar	0	48.548	471.628	520.176		
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	0	-91.934	-331.427	-423.361		
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	0	-4.783	-57.174	-61.957		
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	0	-38.603	-198.904	-237.507		
Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)	0	-48.548	-75.349	-123.897		
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	16	0	0	0		
Satış Amaçlı	0	0	0	0		
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0	0		
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	550.664	0	550.664		
İştirakler (Net)	7	376.095	0	376.095		
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	375.039	0	375.039		
Konsolide Edilmeyenler	0	1.056	0	1.056		
Bağlı Ortaklıklar (Net)	8	174.569	0	174.569		
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	173.190	0	173.190		
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	1.379	0	1.379		
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0	0		
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0	0		
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0	0		
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	12	49.678	0	49.678		
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	13	1.749	0	1.749		
Şerefiye	0	0	0	0		
Diğer	0	1.749	0	1.749		
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	14	0	0	0		
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	0	0		
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	15	49.067	0	49.067		
DİĞER AKTİFLER	17	78.788	521.938	600.726		
VARLIKLAR TOPLAMI	0	9.902.325	25.107.055	35.009.380		
YÜKÜMLÜLÜKLER						
MEVDUAT	1	0	0	0		
ALINAN KREDİLER	3	121.951	22.219.279	22.341.230		
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	0	101.856	196.129	297.985		
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3	0	6.131.722	6.131.722		
Bonolar	0	0	0	0		
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	0	0	0	0		
Tahviller	0	0	6.131.722	6.131.722		
FONLAR	0	2.690	18.612	21.302		
Müstakrizlerin Fonları	0	2.690	18.612	21.302		
Diğer	0	0	0	0		
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0	0		
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	364.906	425.730	790.636		
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	0	364.906	425.730	790.636		
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0	0		
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	0	0	0	0		
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	5	0	0	0		

Finansal Kiralama	0	0	0	0			
Faaliyet Kiralaması	0	0	0	0			
Diğer	0	0	0	0			
Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)	0	0	0	0			
KARŞILIKLAR	7	150.709	6.822	157.531			
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0	0			
Çalışan Hakları Karşılığı	0	11.978	0	11.978			
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0	0			
Diğer Karşılıklar	0	138.731	6.822	145.553			
CARİ VERGİ BORCU	8	39.698	0	39.698			
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	8	0	0	0			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	9	0	0	0			
Satış Amaçlı	0	0	0	0			
Durdurulan Faaliyetlere ilişkin	0	0	0	0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	10	0	1.364.250	1.364.250			
Krediler	0	0	0	0			
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	1.364.250	1.364.250			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	0	119.600	19.396	138.996			
ÖZKAYNAKLAR	0	3.792.295	-66.265	3.726.030			
Ödenmiş Sermaye	11	2.800.000	0	2.800.000			
Sermaye Yedekleri	0	374	0	374			
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0	0			
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0	0			
Diğer Sermaye Yedekleri	0	374	0	374			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	0	32.744	0	32.744			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	11	-82.715	-66.265	-148.980			
Kar Yedekleri	0	681.715	0	681.715			
Yasal Yedekler	0	270.024	0	270.024			
Statü Yedekleri	0	75.641	0	75.641			
Olağanüstü Yedekler	0	333.130	0	333.130			
Diğer Kar Yedekleri	0	2.920	0	2.920			
Kar veya Zarar	0	360.177	0	360.177			
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	0	35.659	0	35.659			
Dönem Net Kâr veya Zararı	0	324.518	0	324.518			
Azınlık Payları	0	0	0	0			
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	0	4.693.705	30.315.675	35.009.380			

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	0	12.014.647	57.863.951	69.878.598	7.082.272	40.593.244	47.675.516
GARANTİ VE KEFALETLER	1	504.629	3.002.612	3.507.241	563.000	2.010.713	2.573.713
Teminat Mektupları	0	504.629	1.108.463	1.613.092	563.000	912.647	1.475.647
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler	0	0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları	0	504.629	1.108.463	1.613.092	563.000	912.647	1.475.647
Banka Kredileri	0	0	10.596	10.596	0	18.763	18.763
İthalat Kabul Kredileri	0	0	10.596	10.596	0	18.763	18.763
Diğer Banka Kabulleri	0	0	0	0	0	0	0
Akreditifler	0	0	1.883.553	1.883.553	0	1.079.303	1.079.303
Belgeli Akreditifler	0	0	1.883.553	1.883.553	0	1.079.303	1.079.303
Diğer Akreditifler	0	0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar	0	0	0	0	0	0	0
Ciolar	0	0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden	0	0	0	0	0	0	0
Factoring Garantilerinden	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden	0	0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	1	979.817	4.431.875	5.411.692	840.009	3.907.115	4.747.124
Cayılamaz Taahhütler	0	388.022	666.248	1.054.270	434.140	325.439	759.579
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	0	114.544	347.684	462.228	40.933	58.218	99.151
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri	0	0	90.593	90.593	0	78.890	78.890
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü	0	0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	0	0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar	0	0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler	0	273.478	227.971	501.449	393.207	188.331	581.538
Cayılabılır Taahhütler	0	591.795	3.765.627	4.357.422	405.869	3.581.676	3.987.545
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri	0	591.795	3.765.627	4.357.422	405.869	3.581.676	3.987.545
Diğer Cayılabılır Taahhütler	0	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	2	10.530.201	50.429.464	60.959.665	5.679.263	34.675.416	40.354.679
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	0	0	16.007.200	16.007.200	0	10.582.050	10.582.050
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	0	0	16.007.200	16.007.200	0	10.582.050	10.582.050
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	0	0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	0	0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler	0	10.530.201	34.422.264	44.952.465	5.679.263	24.093.366	29.772.629
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	0	2.414.745	4.485.476	6.900.221	981.505	3.844.600	4.826.105
Vadeli Döviz Alım İşlemleri	0	1.207.155	2.242.621	3.449.776	485.006	1.928.162	2.413.168
Vadeli Döviz Satım İşlemleri	0	1.207.590	2.242.855	3.450.445	496.499	1.916.438	2.412.937
Para ve Faiz Swap İşlemleri	0	4.521.518	25.819.034	30.340.552	2.378.082	17.843.640	20.221.722
Swap Para Alım İşlemleri	0	897.725	6.321.404	7.219.129	576.866	2.996.840	3.573.706
Swap Para Satım İşlemleri	0	3.592.041	3.408.088	7.000.129	1.766.440	1.667.336	3.433.776
Swap Faiz Alım İşlemleri	0	15.876	8.044.771	8.060.647	17.388	6.589.732	6.607.120
Swap Faiz Satım İşlemleri	0	15.876	8.044.771	8.060.647	17.388	6.589.732	6.607.120
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları	0	3.593.938	4.052.716	7.646.654	2.319.676	2.332.296	4.651.972
Para Alım Opsiyonları	0	1.796.969	2.026.358	3.823.327	1.159.838	1.166.148	2.325.986
Para Satım Opsiyonları	0	1.796.969	2.026.358	3.823.327	1.159.838	1.166.148	2.325.986
Faiz Alım Opsiyonları	0	0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları	0	0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	65.038	65.038	0	72.830	72.830
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER	0	62.235.316	311.682.045	373.917.361	58.811.358	240.601.901	299.413.259
EMANET KIYMETLER	0	171.683	309.332	481.015	345.091	243.801	588.892
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları	0	0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler	0	65.886	308.368	374.254	40.935	243.801	284.736
Tahsile Alınan Çekler	0	0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler	0	0	964	964	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler	0	0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler	0	0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar	0	105.797	0	105.797	304.156	0	304.156
REHİNLİ KIYMETLER	0	47.098.485	178.876.626	225.975.111	44.620.472	137.020.472	181.640.944
Menkul Kıymetler	0	484.245	10.810.101	11.294.346	448.045	8.985.543	9.433.588
Teminat Senetleri	0	100.136	2.876.062	2.976.198	108.232	2.361.726	2.469.958
Emtia	0	0	0	0	0	0	0
Varant	0	0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul	0	2.239.749	47.086.881	49.326.630	1.662.623	36.518.097	38.180.720

Diğer Rehinli Kıymetler	0	44.274.355	118.103.582	162.377.937	42.401.572	89.155.106	131.556.678
Rehinli Kıymet Alanlar	0	0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER	0	14.965.148	132.496.087	147.461.235	13.845.795	103.337.628	117.183.423
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI	0	74.249.963	369.545.996	443.795.959	65.893.630	281.195.145	347.088.775

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	1	1.234.933		667.586	
Kredilerden Alınan Faizler	0	916.395		505.648	
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler	0	4.386		2.373	
Bankalardan Alınan Faizler	0	18.231		6.436	
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	0	51.601		25.043	
Menkul Değerlerden Alınan Faizler	0	239.673		125.253	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	0	20		12	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	0	153.401		81.906	
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	0	86.252		43.335	
Finansal Kiralama Gelirleri	0	2.533		1.491	
Diğer Faiz Gelirleri	0	2.114		1.342	
FAİZ GİDERLERİ (-)	2	-559.253		-304.605	
Mevduata Verilen Faizler	0	0		0	
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	0	-232.444		-131.806	
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler	0	-114.927		-56.529	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	0	-211.403		-116.011	
Diğer Faiz Giderleri	0	-479		-259	
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ	0	675.680		362.981	
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	0	8.519		3.818	
Alınan Ücret ve Komisyonlar	0	12.014		5.643	
Gayri Nakdi Kredilerden	0	10.308		4.916	
Diğer	0	1.706		727	
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	0	-3.495		-1.825	
Gayri Nakdi Kredilere	0	-476		-238	
Diğer	0	-3.019		-1.587	
PERSONEL GİDERLERİ (-)	7	-53.348		-27.093	
TEMETTÜ GELİRLERİ	3	3.699		904	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	4	-66.349		-48.282	
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)	0	1.333		244	
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)	0	87.038		83.269	
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)	0	-154.720		-131.795	
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	5	151.638		70.669	
FAALİYET BRÜT KÂRI	0	719.839		362.997	
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	6	-242.236		-148.434	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	7	-27.859		-14.070	
NET FAALİYET KARI (ZARARI)	0	449.744		200.493	
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)	0	2.243		-6.266	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)	0	0		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	0	451.987		194.227	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	8	-127.469		-28.577	
Cari Vergi Karşılığı	0	-63.511		-27.750	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	0	-90.093		9.025	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	0	26.135		-9.852	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	9	324.518		165.650	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	0	0		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	0	0		0	

Cari Vergi Karşılığı	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	10	324.518	165.650
Grubun Karı (Zararı)	0	324.518	165.650
Azınlık Payları Karı (Zararı)	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)		0,11600000	0,05900000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)	0	324.518			
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	0	-143.380	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	0	0	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0	0			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0	0			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	0	0			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	0	0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	0	0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	0	-143.380	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları	0	4.510			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	0	-186.676			
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)	0	0			
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)	0	0			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	0	-2.123			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	0	40.909			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	0	181.138	0	0	0

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	0	658.149	0
Alınan Faizler	0	803.037	0
Ödenen Faizler	0	-577.672	0
Alınan Temettüleri	0	3.699	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	0	12.014	0
Elde Edilen Diğer Kazançlar	0	2.971	0
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	0	0	0
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	0	-51.392	0
Ödenen Vergiler	0	-80.121	0
Diğer	0	545.613	0
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	0	-1.483.520	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış	0	0	0
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	0	0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	0	-884.992	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	0	-418.644	0
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)	0	0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)	0	0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	0	49.958	0
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	0	0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	0	-229.842	0
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	0	-825.371	0
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	0	-179.386	0
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	0	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	0	0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	0	-727	0
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	0	0	0
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	-506.923	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	328.833	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	0	0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	0	0	0
Diğer	0	-569	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	0	1.208.725	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	0	1.318.590	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	0	0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları	0	0	0
Temettü Ödemeleri	0	-109.865	0
Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler	0	0	0
Diğer	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	0	12.267	0
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)	0	216.235	0
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	0	20.176	0
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	0	236.411	0



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak	
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)							
Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																		
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
	Dönem Başı Bakiyeler	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																		
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
	Dönem Başı Bakiyeler	0	2.400.000	0	0	374	32.571	173	0 0	7.847	-32.745	98.301 0	432.528	595.668	0	3.534.717	0	3.534.717	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	-79.003 0	140.875	57.808	0	119.680	0	119.680	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	-79.003 0	140.875	57.808	0	119.680	0	119.680	
	Yeni Bakiye	0	2.400.000	0	0	374	32.571	173	0 0	7.847	-32.745	19.298 0	573.403	653.476	0	3.654.397	0	3.654.397	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	0	0 0	4.510	-145.767	-2.123 0	0	0	324.518	181.138	0	181.138	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	400.000	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	22.149	-22.149	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	86.163	-195.668	0	-109.505	0	-109.505	
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	-109.865	0	-109.865	0	-109.865	
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	86.163	-85.803	0	360	0	360	
Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler	0	2.800.000	0	0	374	32.571	173	0 0	12.357	-178.512	17.175 0	681.715	35.659	324.518	3.726.030	0	3.726.030		