

TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

TSKB GYO 30.06.2018 tarihli Finansal Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Şirketin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM

Sorumlu Denetçi

26 Temmuz 2018

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	9.453.811	12.188.223
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar	7	809.600	726.530
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	77	6.840
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	809.523	719.690
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		0	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Diğer Dönen Varlıklar	13	4.425.554	4.051.447
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	13	4.425.554	4.051.447
ARA TOPLAM		14.688.965	16.966.200
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		14.688.965	16.966.200
DURAN VARLIKLAR			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	445.020.600	445.015.000
Maddi Duran Varlıklar	9	351.301	374.165
Taşıtlar	9	24.040	24.041
Mobilya ve Demirbaşlar	9	327.261	350.124
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	19.923	24.859
Bilgisayar Yazılımları	10	19.923	24.859
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Diğer Duran Varlıklar	13	2.682.557	4.183.711
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	13	2.682.557	4.183.711
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		448.074.381	449.597.735
TOPLAM VARLIKLAR		462.763.346	466.563.935
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	115.992.315	94.896.338
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	22	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	115.992.315	94.896.338
Banka Kredileri	6	115.992.315	94.896.338
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	20.616.212	22.319.425
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		20.616.212	22.319.425
Banka Kredileri		6.447.734	5.982.448
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	14.168.478	16.336.977
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar	7	652.553	915.743
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	22	158.699	398.213
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	493.854	517.530
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		0	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler		0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		230.728	247.401
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	192.436	216.386

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	38.292	31.015
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	248.445	318.755
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		248.445	318.755
ARA TOPLAM		137.740.253	118.697.662
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		137.740.253	118.697.662
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	201.456.338	172.642.634
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		28.664.000	25.681.924
Banka Kredileri		28.664.000	25.681.924
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		172.792.338	146.960.710
Banka Kredileri		172.792.338	146.960.710
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		0	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	12	105.607	99.137
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	105.607	99.137
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	5.086.537	4.881.325
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	5.086.537	4.881.325
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		206.648.482	177.623.096
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		344.388.735	296.320.758
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		118.374.611	170.243.177
Ödenmiş Sermaye	14	150.000.000	150.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		593.140	593.140
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	14	4.166	4.166
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	4.166	4.166
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	4.166	4.166
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	152.670	152.670
Yasal Yedekler	14	152.670	152.670
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		19.493.201	42.165.933
Net Dönem Karı veya Zararı		-51.868.566	-22.672.732
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		118.374.611	170.243.177
TOPLAM KAYNAKLAR		462.763.346	466.563.935

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	11.714.435	9.764.546	5.749.976	4.681.218
Satışların Maliyeti	15	-3.975.519	-3.485.015	-2.234.108	-1.857.862
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		7.738.916	6.279.531	3.515.868	2.823.356
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		7.738.916	6.279.531	3.515.868	2.823.356
Genel Yönetim Giderleri	16	-2.069.059	-1.961.482	-930.212	-694.879
Pazarlama Giderleri	17	-115.260	-99.630	-60.675	-54.219
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	807.147	739.308	99.285	109.797
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-24.517	-16.799	-23.297	-107
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		6.337.227	4.940.928	2.600.969	2.183.948
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-239.881	-537.038	91.476	-211.440
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		6.097.346	4.403.890	2.692.445	1.972.508
Finansman Gelirleri	19	30.091	20.767	21.611	4.610
Finansman Giderleri	19	-57.996.003	-22.094.748	-33.510.589	-7.142.895
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-51.868.566	-17.670.091	-30.796.533	-5.165.777
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	20	0	0	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	20		0		0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20		0		0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-51.868.566	-17.670.091	-30.796.533	-5.165.777
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)			0		0
DÖNEM KARI (ZARARI)		-51.868.566	-17.670.091	-30.796.533	-5.165.777
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	21	-51.868.566	-17.670.091	-30.796.533	-5.165.777
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2017 - 30.06.2017
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-51.868.566	-17.670.091	-30.796.533	-5.165.777
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-51.868.566	-17.670.091	-30.796.533	-5.165.777
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	21	-51.868.566	-17.670.091	-30.796.533	-5.165.777

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 30.06.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		6.959.389	6.160.691
Dönem Karı (Zararı)		-51.868.566	-17.670.091
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-51.868.566	-17.670.091
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		58.655.915	23.109.399
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10	46.070	41.680
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8,18		0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		732.569	735.140
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12,16	142.520	128.599
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	16	590.049	606.541
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		57.639.306	21.853.395
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-356.697	-241.353
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	19	57.996.003	22.094.748
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		239.881	537.038
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		239.881	537.038
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-1.911	-57.854
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		49.727	662.878
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-673.119	-325.089
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-673.119	-325.089
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-263.190	-296.297
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-239.514	-152.275
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-23.676	-144.022
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		986.036	1.284.264
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		1.095.705	1.317.152
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-109.669	-32.888
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		6.837.076	6.102.186
Alınan Faiz		282.146	241.459
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-159.833	-182.954
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-23.870	-494.828
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları			0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-18.270	-20.971
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-18.270	-11.787
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	0	-9.184
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-5.600	-473.857
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-9.777.736	-10.565.303
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.500.000	0
Kredilerden Nakit Girişleri		3.500.000	0

Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-5.205.302	-4.484.735
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-5.205.302	-4.484.735
Ödenen Faiz		-8.072.434	-6.080.568
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.842.217	-4.899.440
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		33.255	8.537
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.808.962	-4.890.903
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	12.187.840	8.971.385
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	9.378.878	4.080.482

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakiyeler	14	150.000.000	593.140	4.166	4.166		152.670	19.493.201	-51.868.566	118.374.611				118.374.611