

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Kurulması Planlanan GYO'ya ilişkin kuruluş yöntemi seçimi ve aynı sermaye olarak devredilecek gayrimenkullerin seçilmesi

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	31/05/2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı 237750 ticaret sicil no.lu şirketimizin Yönetim Kurulu Toplantısı Soner YILMAZ Başkanlığında toplandı.

31.05.2018 tarihinde kısmi bölünme yoluyla Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) kurulmasına ilişkin gerekli hazırlık çalışmalarının yapılması yönünde karar alınmış idi. Kısmi bölünme yoluyla kurulacak olan Tek-Art Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. için bu kez;

-Söz konusu işlem önemli nitelikteki işlemlerden sayıldığından ayrılma hakkı doğuracağından ilk genel kurulumuzda ortaklarımızın onayına sunulmasına, ayrılma hakkı için **1.000.000 TL** bütçe ayrılmasına , ayrılma hakkı kullanımının **1.000.000 TL'yi** aşması durumunda ise işlemin yönetim kurulunca yeniden gözden geçirilmesine,

-Şirketimiz aktifinde yer alan "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"in ilgili mevzuat çerçevesinde, ayni ortaklık yapısı ile kurulacak halka açık bir şirkete, kayıtlı değerleri üzerinden, sermaye olarak devredilmek suretiyle, "Ortaklara Pay Devri Modeli ile(tüm ortaklara bedelsiz dağıtılmasına)" kısmi bölünme için 31.12.2017 tarihi itibariyle kayıtlı defter değerleri üzerinden devredilmesi ve gerekli yasal işlemlerin başlatılmasına,

-Ayni sermaye olarak aşağıda listelenmiş gayrimenkullerin kullanılmasına,

-Şirketin kuruluş sermayesinin **30.000.000 TL** olarak belirlenmesine,

-Herhalukarda **3.000.000 TL'den az olmamak** üzere ayni sermaye olarak konulan gayrimenkullerin TÜFE artışları yansıtılarak tespit edilen değerleri toplamı farkının şirketimizce nakit olarak tamamlanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

AYNI SERMAYE OLARAK KULLANILACAK GAYRİMENKULLER

Gayrimenkul Adı	Gayrimenkulün Kayıtlı Değeri	Gayrimenkulün TÜFE Artışı İle Birlikte Değeri	Gayrimenkulün Yaptırılmış Olan Son Ekspertiz Raporuna Göre Rayiç Değeri
Arsin Matbaa	2.138.796 TL	4.001.157 TL	12.000.000 TL
Trabzon İş Merkezi	4.096.499 TL	5.333.321 TL	17.540.000 TL
Kurtköy Arsa + Bina	136.873 TL	268.579 TL	36.115.000 TL
Trabzon İş Merkezi	6.540.944 TL	10.966.137 TL	42.720.000 TL
Sefaköy	1.539.949 TL	3.533.039 TL	196.500.000 TL
TOPLAM	14.442.061 TL	24.102.234 TL	304.875.000 TL

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.