

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Şirketimizin 10.07.2018 tarihinde tamamlanan %100 bedelsiz sermaye artırımını sonrası güncellenen 1 TL nominal değerli pay başına nakit kar payı duyurusu.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Şirketimizin 10.07.2018 tarihinde tamamlanan %100 bedelsiz sermaye artırımını sonrası güncellenen 1 TL nominal değerli pay başına nakit kar payının 0,20 TL den 0,10 TL olarak güncellenmesidir.

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.03.2018
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	13.04.2018
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimizin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olması sebebiyle.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMIST00025	Peşin	0,1	10	0,1	10
B Grubu, MSGYO, TREMIST00017	Peşin	0,1	10	0,1	10

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	03.12.2018	03.12.2018	05.12.2018	04.12.2018

- Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

--	--	--

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMIST00025	19.500.001	100
B Grubu, MSGYO, TREMIST00017	19.499.999	100

Ek Açıklamalar

Şirketimizde kar dağıtım imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	Mistral GYO_Kar Payı Dağıtım Tablosu.pdf
--------------	--

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2017/31.12.2017 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	39.000.000
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	894.551,59
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Yoktur

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	153.081.946	131.448.720,25
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kârı	153.081.946	131.448.720,25
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	14.622.987,62
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	5.841.286,63	5.841.286,63
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	147.240.659,37	110.984.445,99
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	147.240.659,37	110.984.445,99
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	147.240.659,37	110.984.445,99
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	0
* Nakit	0	7.800.000
* Bedelsiz	0	39.000.000
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0

19. Olağanüstü Yedek	0	64.184.445,99
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	3.900.000,2	19.500.001	21,08	1,2	120
B Grubu	3.899.999,8	19.499.999	21,08	1,2	120
TOPLAM	7.800.000	39.000.000	42,16	1,2	120

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Mistral GYO A.Ş.Yönetim Kurulu üyeleri yukarıda belirtilen tarihte, Türk Ticaret Kanunu'nun 390/4 maddesi uyarınca, aşağıdaki kararları almışlardır.

1. Yönetim Kurulu, 2017 yılı faaliyet dönemine ait, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre düzenlenmiş olan Bilanço ve Kâr-Zarar hesaplarının incelenmesi neticesinde, 1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 döneminde Şirket'in **110.984.445,99 TL** Net Dağıtılabilir Dönem Kâr oluştuğunu tespit etmiştir.

2. Şirket Yönetim Kurulu Halka Arz izahnamesinde hedeflenen kar dağıtım oranlarına ulaşamamasında;

· Döviz kurlarında yaşanan önemli yükselişin,

· Gayrimenkul sektörünün yaşamış olduğu sıkıntılar nedeniyle, kiralama ve satış oranlarındaki düşüşün,

· Yatırım ortamında yaşanan beklenmedik değişimlerin etkili olduğu tesbitine varmıştır.

3. Bununla birlikte Şirket Yönetim Kurulu tarafından yaşanan tüm olumsuzluklara rağmen;

· Ödenmiş sermayeyi temsil eden hisse senedi sahiplerine (Nakit) **7.800.000,- TL(YedimilyonsekiyüzbinTürkLirası)**,

· Ödenmiş sermayeyi temsil eden hisse senedi sahiplerine (Bedelsiz) **39.000.000,- TL(OtuzdokuzmilyonTürkLirası)** pay dağıtılmasına,

· 7.800.000,- TL nakit kâr payının 39.000.000,- TL sermayeyi temsil eden pay sahiplerine 03.12.2018 tarihinde dağıtılmasına,

· 39.000.000,- TL bedelsiz dağıtılacak tutarın sermayeye ilavesi ve kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan miktarın olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına ve bu hususlara ilişkin olarak Genel Kurul'a teklifte bulunulmasına aşağıda imzaları bulunan toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar vermiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.