

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.04.2017-31.03.2018 Dönemi Mali Tablolar



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) ile bağlı ortaklığının (Grup) 31 Mart 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer

sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; *Görüşün Dayanağı* bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Maddi Duran Varlıklar	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.08 ve 18'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un konsolide finansal tablolarında, 629.937.810 TL tutarında maddi duran varlıkları bulunmakta olup Grup'un aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Maddi Duran Varlıklarda, gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri gösterilmekte olup dipnot 18 de açıklandığı üzere 601.202.600 TL'dir. Grup gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerleme firmasına değerletmiş olup konsolide finansal tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Gayrimenkuller Grup'un konsolide finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerleme firmaları tarafından değerlendirilmiştir. Bu sebeple gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve konsolide finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarını, değer düşüklüğünü sorgulamak ve Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıkları değerlendirilmesi üzerine tasarlanmıştır. Grup'un maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirdik, Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplayarak değerlendirdik, Aktifleştirilen finansman giderlerinin uygunluğunu test ederek değerlendirdik, Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirdik,

	Grup'un gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerleme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirildi. Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.
--	--

Finansal Borçlar

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.08 ve 8'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 568.145.021 TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Grup'un pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Grup finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. Grup'un finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. Grup'un finansal borçlar için hesaplamış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir. Finansal borçlara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Dikkat Çekilmek İstenen Husus

Grup Yönetimi'nin faaliyetlerin sürdürülebilirliğine ilişkin değerlendirmeleri **Not:41/F'**'de yer almaktadır. Grup'un faaliyetlerinin önemli ölçüde yoğunlaştığı Turizm Sektörü bazı bölge ülkeleri ile ilgili olarak yaşanan bir takım gelişmeler nedeniyle zorlu bir süreçten geçmekte olup, diğer tüm turizm yatırımcıları gibi Martı Grubu da bu gelişmelerden etkilenmiştir. Grup Yönetimi söz konusu değerlemesinde özetle Turizm Sektörünün içinde bulunduğu durumun geçici olduğunu, Turizm Sektörü'nün ve Grup'un bu zorlukları aşacak tecrübeye ve kaynaklara sahip olduğunu, Martı Grubu'nun önemli bir kısmı geçmiş yatırımlardan kaynaklanan finansal borçlarının yeniden yapılandırma çalışmalarının önemli ölçüde tamamlanarak

vadelerinin 2028 yılına kadar uzatıldığını belirtmiştir. Ayrıca Grup Yönetimi 6736 ve 7020 sayılı kanunlardan faydalanarak vergi ve SGK prim borçlarını 18 eşit taksitte ödenmek üzere 36 ay , 6704 sayılı kanundan faydalanarak kamu borçlarını 3 eşit taksitte 12 ayda 1 kere ödenmek üzere yapılandırmıştır. Ekli finansal tablolar Grup Yönetimi'nin bu değerlendirmeleri doğrultusunda İşletmenin Sürekliliği İlkesine göre hazırlanmış olup Grup'un faaliyetlerinin sürdürülebilirliği Grup Yönetimi'nin beklenti ve öngörülerinin gerçekleşmesine bağlıdır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık , kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Haziran 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Nisan 2017 - 31 Mart 2018 özel hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'in esas sözleşmesinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 11 Haziran 2018

Metin Etkin

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2018	Önceki Dönem 31.03.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	766.255	1.188.741
Finansal Yatırımlar	Not.7	2.436.355	1.162.297
Ticari Alacaklar	Not.10	6.940.898	12.454.139
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10-37	2.005.547	1.819.661
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10-37	4.935.351	10.634.478
Diğer Alacaklar	Not.11	25.368.878	48.325.448
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	21.657.586	45.980.685
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	3.711.292	2.344.763
Stoklar	Not.13	3.501.788	2.326.122
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.14	10.588.460	8.380.565
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26-37	13.930	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		10.574.530	8.380.565
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	1.233.330	2.517.945
ARA TOPLAM		50.835.964	76.355.257
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		50.835.964	76.355.257
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	Not.7	52.630	42.260
Diğer Alacaklar	Not.11	60.056.506	36.557.620
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	59.632.719	36.208.368
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	423.787	349.252
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	45.618.900	33.720.000
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	629.937.810	596.053.312
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	320.419	138.304
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	320.419	138.304
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	19.112.322	20.075.217
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26-37	11.178.582	18.903.430
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	7.933.740	1.171.787
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	10.818.582	7.810.569
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		765.917.169	694.397.282
TOPLAM VARLIKLAR		816.753.133	770.752.539
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	49.979.359	48.716.189
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	69.089.863	55.331.583
Ticari Borçlar	Not.10	21.305.615	26.798.429
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	2.570.412	964.870
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	18.735.203	25.833.559
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	4.846.916	6.514.918
Diğer Borçlar	Not.11	31.205.588	49.059.815
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	422.753	20.813.755
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	30.782.835	28.246.060
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	21.564.496	31.992.431
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.26		1.181.369
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.26	21.564.496	30.811.062
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	6.755.534	5.876.465
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	6.755.534	5.876.465
ARA TOPLAM		204.747.371	224.289.830
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		204.747.371	224.289.830
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	449.075.799	363.582.547
Diğer Borçlar	Not.26	13.239.128	18.561.202
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.405.337	1.900.942
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	2.405.337	1.900.942
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		464.720.264	384.044.691
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		669.467.635	608.334.521
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	-6.471.371	13.620.473
Ödenmiş Sermaye		120.000.000	87.120.000
Sermaye Düzeltme Farkları		2.497.948	2.497.948
Geri Alınmış Paylar (-)		-1.916.613	-1.916.613
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		8.956.747	8.956.747
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		159.769.677	228.212.735
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		159.769.677	228.212.735
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		28.362.659	147.418
Yabancı Para Çevrim Farkları		28.362.659	147.418
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.498.253	3.815.353
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-315.896.015	-216.489.473
Net Dönem Karı veya Zararı		-12.744.027	-98.723.642
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		153.756.869	148.797.545
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		147.285.498	162.418.018
TOPLAM KAYNAKLAR		816.753.133	770.752.539

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2017 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.04.2016 - 31.03.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	Not.28	58.176.401	42.425.951
Satışların Maliyeti	Not.28	-37.181.523	-41.084.333
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		20.994.878	1.341.618
BRÜT KAR (ZARAR)	Not.29	20.994.878	1.341.618
Genel Yönetim Giderleri	Not.29	-19.801.476	-14.781.283
Pazarlama Giderleri		-5.265.980	-2.716.574
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	12.195.676	4.080.473
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not.31	-12.403.925	-14.767.241
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-4.280.827	-26.843.007
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	11.281.592	13.798.391
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		7.000.765	-13.044.616
Finansman Gelirleri	Not.32	24.725.879	268.221
Finansman Giderleri	Not.33	-52.130.630	-65.345.023
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-20.403.986	-78.121.418
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		2.507.711	-33.178.939
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	Not.35	2.507.711	-33.178.939
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-17.896.275	-111.300.357
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)			-2.484.866
DÖNEM KARI (ZARARI)		-17.896.275	-113.785.223
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-5.152.248	-15.061.581
Ana Ortaklık Payları		-12.744.027	-98.723.642
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-96.510.426	-70.204.642
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Not.18	-94.739.615	-69.683.530
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Not.24-27	-354.594	-291.485
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-1.416.217	-229.627
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		66.394.181	67.094.532
Yabancı Para Çevrim Farkları		66.394.181	67.094.532
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-30.116.245	-3.110.110
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-48.012.520	-116.895.333
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		4.959.324	-25.581.352
Ana Ortaklık Payları		-52.971.844	-91.313.981

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2017 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.04.2016 - 31.03.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-8.224.892	20.454.239
Dönem Karı (Zararı)		-17.896.275	-113.785.223
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-17.896.275	-111.300.357
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-2.484.866
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		72.780.302	126.986.264
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.17-18-19	16.338.957	17.589.101
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.097.103	636.864
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.097.103	636.864
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		421.515	1.214.811
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not.24	504.395	632.683
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			723.735
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	Not.22	-82.880	-141.607
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		40.313.027	24.807.443
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not.33	-11.281.708	-12.899.193
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not.33	50.726.695	37.482.282
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not.10-11	920.363	292.814
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not.10-11	-52.323	-68.460
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		18.391.468	49.839.956
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-1.274.057	-268.222
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	Not.32	-1.274.057	-268.222
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.35	-2.507.711	33.178.979
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.31		-12.668
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-62.875.157	8.751.140
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			-268.222
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10	7.269.162	12.451.150
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.11	2.219.007	-198.157
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.13	-950.993	1.898.920
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.26	5.737.344	-813.248
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10	-8.562.871	-6.789.383
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.12	-3.266.601	1.440.157
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.11	-50.965.966	-415.510
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not.26	-18.440.034	-9.392.769
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		4.085.795	10.838.202
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-7.991.130	21.952.181
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not.24	-233.762	-1.497.942
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		8.465.080	20.620.119
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.17-18-19		20.476.305
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			20.476.305
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.17-18-19	-796.771	-1.511.837
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-1.511.837
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.17-18-19	-410.693	
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not.11	26.039.656	-11.243.542
Alınan Faiz	Not.33	-16.367.112	12.899.193
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-314.031	-40.883.743
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		35.376.713	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.8	66.447.173	84.552.975
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not.8	-76.012.916	-87.954.436
Ödenen Faiz	Not.33	-26.125.001	-37.482.282
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-73.843	190.615

Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-291.686	
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-365.529	190.615
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	1.131.784	998.126
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	766.255	1.188.741

		Dipnot Referans	Özkaynaklar													
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı			
Önceki Dönem 01.04.2016 - 31.03.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Bakıyeler	Not.27	87.120.000	2.497.948	-1.916.613	8.956.747	211.679.233	9.271.259			3.815.353	-124.022.717	-92.466.756	104.934.454	174.378.897	279.313.351
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler	Not.27										92.466.756	92.466.756			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not.27					16.533.502	-9.123.841					-98.723.642	-91.313.981	-25.581.352	-116.895.333
	Dönem Karı (Zararı)															
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
	Sermaye Artırımı															
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avantı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Bakıyeler	Not.27	87.120.000	2.497.948	-1.916.613	8.956.747	228.212.735	147.418			3.815.353	-216.489.473	-98.723.642	13.620.473	148.797.545	162.418.018	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başı Bakıyeler	Not.27	87.120.000	2.497.948	-1.916.613	8.956.747	228.212.735	147.418			3.815.353	-216.489.473	-98.723.642	13.620.473	148.797.545	162.418.018	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
Transferler	Not.27									682.900	-99.406.542	98.723.642				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not.27					-68.443.058	28.215.241					-12.744.027	-52.971.844	4.959.324	-48.012.520	
Dönem Karı (Zararı)																
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																
Sermaye Artırımı	Not.27	32.880.000											32.880.000		32.880.000	
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avantı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
Kar Payları																

Cari Dönem 01.04.2017 - 31.03.2018	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakiyeler		Not.27	120.000.000	2.497.948	-1.916.613	8.956.747	159.769.677	28.362.659		4.498.253	-315.896.015	-12.744.027	-6.471.371	153.756.869	147.285.498	