

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.04.2017-31.03.2018 Mali Tablolar ve Dipnotlar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Mart 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.08 ve 17'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Şirket'in finansal tablolarında yapım aşamasında olan 19.075.087 TL tutarlık yatırım amaçlı gayrimenkullerini maliyet bedelleriyle, turizm tesisleri ile geliştirme amaçlı gayrimenkulleri olan 372.088.500 TL'yi gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarında göstermekte olup dipnot 17 da açıklandığı üzere'dir.

Şirket gerçeğe uygun değeri ile değerlemiş olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerleme firmasına değerletmiş olup finansal tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Şirket'in finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerleme firmaları tarafından değerleme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir,

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerleme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Finansal Borçlar

Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.08 ve 8'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 197.429.180 TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Şirket'in pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Şirket finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. Şirket'in finansal borç bakiyelerine ilişkin sınırlı olumlu görüşün dayanağı bölümünde belirtilen kredi tutarları haricinde doğrulamalar temin edilmiştir. Şirket'in finansal borçlar için hesaplanmış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir. Finansal borçlara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Diğer Hususlar

30.05.2018 tarihli bağımsız denetçi raporunda denetçi görüşü olarak; Denizbank mutabakat mektubunun tarafımıza ulaşmamasından dolayı sınırlı olumlu görüş bildirmiştik, rapor tarihinden sonra tarafımıza ulaşan Denizbank mutabakat mektubuna istinaden sınırlı olumlu görüş içeren raporumuzdaki husus ortadan kalkmıştır. Bilanço tarihi sonrası olaylar 30.05.2018 tarihli bağımsız denetçi raporuna kadar denetlenmiştir. Bilanço tarihinden sonraki olaylara ilişkin denetim prosedürleri, yukarıda bahsetmiş olduğumuz olay ile sınırlıdır.

Dikkat Çekilecek Hususlar

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı'nın 24.05.2018 tarih 12233903-340-E.5892 sayılı yazısında, Şirket portföyünde yer alan gayrimenkullere ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporlarının revize edilmesini, gerekli olması halinde söz konusu değerlendirme raporlarının esas alındığı kamuyu aydınlatmaya ilişkin belgeler ile finansal raporların ve özel durum açıklamalarının da güncellenmesi gerektiği talep edilmiştir. Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 40 Raporlama Dönemi Sonraki Olaylar maddesine, konuya ilişkin Şirket yönetiminin yapmış olduğu açıklamaya ilişkin dikkat çekeriz.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 30 Mayıs 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Nisan 2017 - 31 Mart 2018 özel hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'in esas sözleşmesinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 06 Haziran 2018

Metin Etkin

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2018	Önceki Dönem 31.03.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not:6	108.074	101.778
Ticari Alacaklar	Not:10	13.209.711	14.906.435
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10-37	11.267.955	12.775.275
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10	1.941.756	2.131.160
Diğer Alacaklar	Not:11	33.982.257	57.446.465
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11-37	31.429.100	55.955.531
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	2.553.157	1.490.934
Stoklar	Not:13	1.410.500	1.410.501
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	1.429.283	749.945
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	1.429.283	749.945
Diğer Dönen Varlıklar	Not:26	462.160	19.221
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	Not:26	462.160	19.221
ARA TOPLAM		50.601.985	74.634.345
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		50.601.985	74.634.345
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	Not:7	395.531	317.600
Diğer Finansal Yatırımlar	Not:7	395.531	317.600
Diğer Alacaklar	Not:11	58.932.855	37.525.190
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11-37	58.863.734	37.456.069
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	69.121	69.121
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not:17	391.163.587	360.989.960
Maddi Duran Varlıklar	Not:18	102.268	104.608
Diğer Maddi Duran Varlıklar	Not:18	102.268	104.608
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	14.709	15.723
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	14.709	15.723
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	6.668.829	10.429.478
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26-37	6.209.015	10.015.887
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	459.814	413.591
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		457.277.779	409.382.559
TOPLAM VARLIKLAR		507.879.764	484.016.904
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not:8	26.326.540	22.291.961
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not:8	22.777.260	21.719.698
Ticari Borçlar	Not:10	3.205.808	2.460.969
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	Not:10-37	593.066	859.839
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	Not:10	2.612.742	1.601.130
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not:12	1.370.583	1.343.954
Diğer Borçlar	Not:11	8.331.071	9.811.220
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		5.111	
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	Not:11	8.325.960	9.811.220
Ertelenmiş Gelirler	Not:26	908.569	908.654
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not:26	908.569	908.654
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	1.261.083	1.398.031
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	1.261.083	1.398.031
ARA TOPLAM		64.180.914	59.934.487
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		64.180.914	59.934.487
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not:8	154.156.284	139.267.268
Diğer Borçlar	Not:11	1.639.365	2.351.444
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	Not:11	1.639.365	2.351.444
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:24	166.549	102.707
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:24	166.549	102.707
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		155.962.198	141.721.419
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		220.143.112	201.655.906
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not:27	287.736.652	282.360.998
Ödenmiş Sermaye		110.000.000	110.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-1.519.741	-1.519.741
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		18.716.606	18.716.606
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-27.009	-12.475
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-27.009	-12.475
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-27.009	-12.475
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		177.439.452	114.842.866
Yabancı Para Çevrim Farkları		177.439.452	114.842.866
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.685.272	3.002.371
Yasal Yedekler		3.685.272	3.002.371
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		36.648.470	142.415.690
Net Dönem Karı veya Zararı		-57.206.398	-105.084.319
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		287.736.652	282.360.998
TOPLAM KAYNAKLAR		507.879.764	484.016.904

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2017 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.04.2016 - 31.03.2017
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	Not:28	7.431.747	5.101.713
Satışların Maliyeti	Not:28	-1.072.221	-2.103.575
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		6.359.526	2.998.138
BRÜT KAR (ZARAR)		6.359.526	2.998.138
Genel Yönetim Giderleri	Not:29	-4.694.989	-3.746.740
Pazarlama Giderleri	Not:29		-165.915
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not:31	2.934.872	3.654.480
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not:31	-54.223.403	-92.643.188
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-49.623.994	-89.903.225
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not:32	10.147.257	13.937.178
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-39.476.737	-75.966.047
Finansman Gelirleri	Not:33	9.918.842	
Finansman Giderleri	Not:33	-27.648.503	-29.118.272
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-57.206.398	-105.084.319
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-57.206.398	-105.084.319
DÖNEM KARI (ZARARI)		-57.206.398	-105.084.319
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		-57.206.398	-105.084.319
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2017 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.04.2016 - 31.03.2017
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-57.206.398	-105.084.319
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-14.534	59.619
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-14.534	59.619
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	Not:2.01	62.596.586	59.800.342
Yabancı Para Çevrim Farkları	Not:2.01	62.596.586	59.800.342
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		62.582.052	59.859.961
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.375.654	-45.224.358
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		5.375.654	-45.224.358

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2017 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.04.2016 - 31.03.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		19.108.618	3.485.136
Dönem Karı (Zararı)		-57.206.398	-105.084.319
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-57.206.398	-105.084.319
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		71.354.293	108.566.661
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17-18-19	39.820	33.733
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			61.085
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			61.085
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		38.637	-34.613
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:24	38.637	-34.613
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		17.406.533	29.180.247
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:33	-10.147.373	
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:33	27.648.820	29.118.272
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not:10-11	-29.205	9.194
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not:10-11	-65.709	52.781
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		1.539.202	-11.003.119
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		52.330.101	91.221.551
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		52.330.101	91.221.551
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:31		-892.223
Diğer Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	Not:31		-892.223
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		4.960.723	55.882
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	5.428.763	-1.311.935
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10	5.428.763	-1.311.935
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	-679.417	-36.569
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:11	-679.417	-36.569
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13		-1.158.891
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	5.824.464	3.020.972
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	174.035	-1.605.807
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		174.035	-1.605.807
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	-303.145	269.355
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-5.176.646	635.935
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-5.176.646	635.935
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		-223.044	608.946
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-84.287	-366.124
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-84.287	-366.124
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		19.108.618	3.538.224
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not:24		-53.088
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		5.866.123	-1.110.271
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:17-18-19		896.877
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:17-18-19		896.877
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:17-18-19	-13.761	-26.179
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:17-18-19	-13.761	-26.179
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:17-18-19	-352.119	
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not:11	26.039.656	-15.025.924
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar	Not:11	26.039.656	-15.025.924
Ödenen Faiz	Not:33	-19.807.653	
Alınan Faiz	Not:33		13.044.955
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-24.990.952	-2.506.383
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:8	460.977	29.301.276

Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	Not:8	460.977	29.301.276
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	-10.951.649	-27.460.003
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	Not:8	-10.951.649	-27.460.003
Ödenen Faiz	Not:33	-14.500.280	-4.347.656
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-16.211	-131.518
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		22.507	
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		6.296	-131.518
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	101.778	233.296
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	108.074	101.778

Önceki Dönem
01.04.2016 - 31.03.2017

Dipnot Referansı

Özkaynaklar

Özkaynaklar

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar

Ödenmiş Sermaye

Geri Alınmış Paylar

Pay İhraç Primleri / İskontoları

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Yabancı Para Çevrim Farkları

Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları

Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları

Kardana Ayırtılan Kısıtlanmış Yedekler

Birlikmiş Karlar

Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Net Dönem Karı Zararı

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler

Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Hatalara İlişkin Düzeltmeler

Diğer Düzeltmeler

Düzeltmelerden Sonraki Tutar

Transferler

Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)

Dönem Karı (Zararı)

Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)

Sermaye Arttırımı

Sermaye Azaltımı

Sermaye Avansı

Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi

Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları

Kar Payları

Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler

Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)

Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Mevdana Gelen Artış (Azalış)

Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması

Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış

Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler

Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları

Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)

Dönem Sonu Bakıyeler

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler

Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Hatalara İlişkin Düzeltmeler

Diğer Düzeltmeler

Düzeltmelerden Sonraki Tutar

Transferler

Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)

Dönem Karı (Zararı)

Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)

Sermaye Arttırımı

Sermaye Azaltımı

Sermaye Avansı

Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi

Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları

Kar Payları

Cari Dönem 01.04.2017 - 31.03.2018	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakıyeler		110.000.000	-1.515.741	18.716.606	-27.009	177.439.452			3.685.272	36.648.470	-57.206.398	287.736.652		287.736.652