

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Haber ve Söylentilere İlişkin Açıklama

Özet Bilgi

ANALİST TOPLANTISI HAKKINDA

Haber veya Söylentilere İlişkin Açıklama

İlgili Şirketler [MARTI]

İlgili Fonlar []

Haber veya Söylentilere İlişkin Açıklama	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

28.04.2018 tarihinde gerçekleşen analist toplantısı ile ilgili olarak basın, yayın ve internet ortamında çıkan Martı Grubu hakkındaki haberler ile ilgili açıklamamız aşağıda sunulmaktadır.

İlgili toplantıda;

1.Martı Otel İşletmeleri A.Ş. ile GEM arasında imzalanan ve 29.03.2018 tarihinde KAP açıklaması ile duyurulan; Sermaye İştiraki Taahhüdü ve Pay Ödünç Sözleşmesi ile bu kapsamda yer alan olası tahsisli sermaye artışı konusu hakkında bilgilendirme yapılarak,

Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin sermaye yapısını güçlendirmek amacıyla, tahsisli sermaye artırımını konusunun benzer metodoloji ile önümüzdeki dönem planlarına dahil edilmesinin değerlendirilmekte olduğu hususu paylaşılmıştır.

2.Martı Otel İşletmeleri A.Ş. ile Servotel arasında imzalanan ve 17.04.2018 tarihinde KAP açıklaması ile duyurulan; uluslararası otel zincirleriyle işletme alanında büyümeye yönelik stratejik işbirliği, Joint Venture ve / veya ortak yeni marka oluşturulması imkanlarının değerlendirilmesi, marka entegrasyonu, ve mevcut projelerimiz için yatırımcı bulunması konularında görüşmelere aracılık ve danışmanlık hizmeti alınması konuları hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

3.Martı GYO A.Ş. gayrimenkul portföyünde yer alan taşınmazlardan, ilgili kanun hükmü kapsamına girenlerin sürelerinin 49 yıla uzatılması süreci hakkında bilgilendirme yapılmıştır. Bu süreçle ilgili ayrıca; 04.05.2018 tarihli KAP açıklamamız ile Kanunun uygulama yönetmeliğinin yayınlandığı ve ilgili yönetmelik kapsamına giren Şirket portföyümüzde yer alan taşınmazlar için sürelerinin 49 yıla uzatılması başvurusu en kısa sürede yapılacağı belirtilmiştir.

4. Diğer yandan, Grubumuzun onumuzdeki dönemde gelir ve karlılığının arttırılması, finansal yapısının güçlendirilmesi amacıyla yukarıda bahsettiğimiz olası tahsisli sermaye arttırımı ve Servotel ile imzalanan anlaşmaya ek olarak, net borc stokunun yarıya indirilerek uzun vadede sürdürülebilir hale gelmesi hedefiyle, sahip olduğumuz varlıklardan değerlemesi yüksek olmakla birlikte yarattığı nakit akışı göreceli daha düşük olanlara, Marina da dahil olmak üzere, gelebilecek taleplerin, uygun şartların oluşması durumunda yönetim kurulumuz tarafından değerlendirilebileceği ifade edilmiştir.

Son olarak; sermaye artışı ve varlık satışı ile ilgili alınmış bir Yönetim Kurulu Kararı bulunmamaktadır.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.