

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.

Banka Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Mart 2018 Konsolide Olmayan Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş'nin ("Banka") 31 Mart 2018 tarihli ilişikteki bilançosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık dönemine ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş'nin 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık dönemine ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle

gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölüklere İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak

Sorumlu Denetçi, SMMM

9 Mayıs 2018

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(1)	933.501	1.024.385	1.957.886	908.200	1.011.065	1.919.265
Nakit ve Nakit Benzerleri		758.564	900.553	1.659.117	751.760	910.164	1.661.924
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		3.076	0	3.076	710	0	710
Bankalar		355.019	755.329	1.110.348	425.026	910.164	1.335.190
Para Piyasalarından Alacaklar		400.469	145.224	545.693	326.024	0	326.024
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		166.803	123.832	290.635	156.440	100.901	257.341
Devlet Borçlanma Senetleri		138.874	47.379	186.253	129.184	29.765	158.949
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.037	0	8.037	8.037	0	8.037
Diğer Finansal Varlıklar		19.892	76.453	96.345	19.219	71.136	90.355
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		8.134	0	8.134	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		8.134	0	8.134	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
KREDİLER (Net)	(2)	420.027	7.053.437	7.473.464	391.333	6.537.597	6.928.930
Krediler		369.592	7.053.437	7.423.029	340.721	6.537.597	6.878.318
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		369.592	7.053.437	7.423.029	340.721	6.537.597	6.878.318
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		0	0	0	0	0	0
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		12	0	12	9	0	9
Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
Faaliyet Kiralaması Alacakları		12	0	12	9	0	9
Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0	0	0	0	0

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		0	0	0	0	0	0
Donuk Alacaklar		122.958	0	122.958	123.012	0	123.012
Özel Karşılıklar (-)		-72.535	0	-72.535	-72.409	0	-72.409
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(3)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	(4)	11.339	36.152	47.491	10.812	35.992	46.804
İştirakler (Net)		11.339	36.152	47.491	10.812	35.992	46.804
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		11.339	36.152	47.491	10.812	35.992	46.804
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(5)	65.036	0	65.036	63.452	0	63.452
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	2.620	0	2.620	1.048	0	1.048
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		2.620	0	2.620	1.048	0	1.048
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(7)	926	0	926	937	0	937
CARİ VERGİ VARLIĞI	(8)	0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(9)	4.251	0	4.251	4.957	0	4.957
DİĞER AKTİFLER	(10)	7.436	2.835	10.271	15.473	2.297	17.770
VARLIKLAR TOPLAMI		1.445.136	8.116.809	9.561.945	1.396.212	7.586.951	8.983.163
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(2)	547	7.811.715	7.812.262	440	7.315.224	7.315.664
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	145	0	145	130	0	130
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	0	0	0	0	0	0
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	0	0	0	0	0
FONLAR	(5)	16.097	273.786	289.883	15.934	252.681	268.615
Müstakrizlerin Fonları		0	0	0	0	0	0
Diğer		16.097	273.786	289.883	15.934	252.681	268.615
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(7)	0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	(8)	0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	(9)	0	0	0	0	0	0
Finansal Kiralama		0	0	0	0	0	0
Faaliyet Kiralaması		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
KARŞILIKLAR	(10)	170.724	0	170.724	108.753	0	108.753

Genel Karşılıklar		134.395	0	134.395	72.623	0	72.623
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		36.327	0	36.327	36.128	0	36.128
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		2	0	2	2	0	2
CARİ VERGİ BORCU	(11)	15.561	0	15.561	9.063	0	9.063
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(12)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(13)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(14)	0	0	0	0	0	0
Krediler		0	0	0	0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(15)	17.604	9.822	27.426	18.710	5.963	24.673
ÖZKAYNAKLAR	(16)	1.244.361	1.583	1.245.944	1.253.634	2.631	1.256.265
Ödenmiş Sermaye		500.000	0	500.000	500.000	0	500.000
Sermaye Yedekleri		207.656	0	207.656	207.790	0	207.790
Hisse Senedi İhraç Primleri		1.582	0	1.582	1.582	0	1.582
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	0	206.074	206.208		206.208
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.817	0	1.817	1.730	0	1.730
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		10.842	1.583	12.425	9.915	2.631	12.546
Kar Yedekleri		405.933	0	405.933	405.933	0	405.933
Yasal Yedekler		32.150	0	32.150	32.150	0	32.150
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		370.897	0	370.897	370.897	0	370.897
Diğer Kar Yedekleri		2.886	0	2.886	2.886	0	2.886
Kar veya Zarar		118.113	0	118.113	128.266	0	128.266
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		128.266	0	128.266	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		-10.153	0	-10.153	128.266	0	128.266
Azınlık Payları	(17)	0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.465.039	8.096.906	9.561.945	1.406.664	7.576.499	8.983.163

NAZIM HESAPLAR

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1), (3)	221.447	2.302.577	2.524.024	221.447	2.311.094	2.532.541
GARANTİ VE KEFALETLER		37	17.290	17.327	37	772	809
Teminat Mektupları		37	0	37	37	0	37
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		37	0	37	37	0	37
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	17.290	17.290	0	772	772
Belgeli Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Diğer Akreditifler		0	17.290	17.290	0	772	772
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Factoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	(1), (3)	221.410	2.285.287	2.506.697	221.410	2.310.322	2.531.732
Cayılamaz Taahhütler		0	10.747	10.747	0	11.393	11.393
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	10.747	10.747		11.393	11.393
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabılır Taahhütler		221.410	2.274.540	2.495.950	221.410	2.298.929	2.520.339
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		221.410	2.274.540	2.495.950	221.410	2.298.929	2.520.339
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	0	0	0	0	0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		2.429.872	24.226.678	26.656.550	2.442.685	22.700.434	25.143.119
EMANET KIYMETLER		3.701	480	4.181	3.702	573	4.275
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		3.701		3.701	3.702		3.702
Tahsile Alınan Çekler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	480	480	0	573	573
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		2.423.669	24.211.675	26.635.344	2.436.481	22.686.365	25.122.846
Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Teminat Senetleri		38.489	3.310.873	3.349.362	39.985	3.264.763	3.304.748
Emtia		0	0	0	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		1.693.249	14.326.616	16.019.865	1.710.349	13.519.507	15.229.856

Diğer Rehinli Kıymetler		392.650	5.176.163	5.568.813	401.466	4.553.191	4.954.657
Rehinli Kıymet Alanlar		299.281	1.398.023	1.697.304	284.681	1.348.904	1.633.585
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		2.502	14.523	17.025	2.502	13.496	15.998
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		2.651.319	26.529.255	29.180.574	2.664.132	25.011.528	27.675.660

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	(1)	110.426	85.314
Kredilerden Alınan Faizler		74.886	60.702
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0	0
Bankalardan Alınan Faizler		20.947	18.587
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		9.182	2.131
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		5.409	3.894
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		5.363	3.879
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		46	15
Finansal Kiralama Gelirleri		0	0
Diğer Faiz Gelirleri		2	0
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-27.020	-20.388
Mevduata Verilen Faizler		0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-27.018	-19.869
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-2	-519
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
Diğer Faiz Giderleri		0	0
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		83.406	64.926
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		2.976	5.106
Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.339	5.320
Gayri Nakdi Kredilerden		88	722
Diğer		3.251	4.598
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-363	-214
Gayri Nakdi Kredilere		0	0
Diğer		-363	-214
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-15.725	-14.815
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	233	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	-340	609
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		0	0
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		0	0
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-340	609
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	2.893	4.246
FAALİYET BRÜT KÂRI		73.443	60.072
KREDİ KARŞILIKLARI (-)	(6)	-61.992	-15.422
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-6.725	-6.756
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		4.726	37.894
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(8)	4.726	37.894
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(9)	-14.879	-8.437
Cari Vergi Karşılığı		-14.598	-8.470
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-459	-175
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		178	208
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(10)	-10.153	29.457
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0

Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(11)	-10.153	29.457
Grubun Karı (Zararı)		-10.153	29.457
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar(Zarar)		-0,00020000	0,00059000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-10.153	29.457
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-168	272
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-47	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-60	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		13	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-121	272
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-155	340
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		34	-68
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-10.321	29.729

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Nakit Akış Tablosu			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		30.053	42.219
Alınan Faizler		92.359	80.341
Ödenen Faizler		-26.766	-18.917
Alınan Temettüler		233	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.339	5.320
Elde Edilen Diğer Kazançlar		2.824	2.144
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		174	2.749
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-16.150	-15.597
Ödenen Vergiler		-9.121	-8.960
Diğer		-16.839	-4.861
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-54.790	-479.070
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		0	-4
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-110.296	-332.903
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		4.080	303
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		27.202	168.500
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		24.224	-314.966
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-24.737	-436.851
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-35.866	-12.739
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-1.453	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		1.293	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-676	-47
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		0	4.608
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-45.451	-63.303
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		20.397	26.022
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-8.088	-416
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	20.415
Diğer		-1.888	-18
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		0	340.091
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	340.091
Temettü Ödemeleri		0	0
Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		0	0
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		57.381	26.434
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-3.222	-83.065
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.660.208	1.275.652
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.656.986	1.192.587



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		160.000	1.491	0	206.074	0	1.730	0 0	0	-101	0 0	334.813	71.120		775.127	775.127	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																	
	Yeni Bakiye		160.000	1.491	0	206.074	0	1.730	0 0	0	-101	0 0	334.813	71.120		775.127	775.127	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														29.457	29.457	29.457	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		340.000													340.000	340.000	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)			91							272					363	363	
	Kar Dağıtımı																	
Dağıtılan Temettü																		
Yedeklere Aktarılan Tutarlar																		
Diğer																		
Dönem Sonu Bakiyeler	Dönem Sonu Bakiyeler	500.000	1.582		206.074		1.730	0		171		334.813	71.120	29.457	1.144.947	1.144.947		
Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		500.000	1.582		206.074		1.864	0		12.546		405.933	128.266		1.256.265	1.256.265	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																	
	Yeni Bakiye		500.000	1.582		206.074		1.864	0		12.546		405.933	128.266		1.256.265	1.256.265	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														-10.153	-10.153	-10.153	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)							-47	0		-121					-168	-168	
	Kar Dağıtımı																	
Dağıtılan Temettü																		
Yedeklere Aktarılan Tutarlar																		
Diğer																		
Dönem Sonu Bakiyeler	Dönem Sonu Bakiyeler	500.000	1.582		206.074		1.817	0		12.425		405.933	128.266	-10.153	1.245.944	1.245.944		