

NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2018 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Mart 2018 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ya ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 " Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle,

TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Salim Alyanak, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Mayıs 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	21.195.124	12.470.059
Ticari Alacaklar		65.999.913	74.806.532
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4,6	786.463	253.352
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	65.213.450	74.553.180
Diğer Alacaklar		6.306.235	6.019.936
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	2.113	10.565
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		6.304.122	6.009.371
Stoklar	7	582.252.311	770.889.478
Peşin Ödenmiş Giderler		16.530.419	19.023.818
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	4,8	195.811	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	16.334.608	19.023.818
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	133.735	131.908
Diğer Dönen Varlıklar	13	12.758.307	12.386.807
ARA TOPLAM		705.176.044	895.728.538
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		705.176.044	895.728.538
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		9.545.528	8.386.600
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	9.545.528	8.386.600
Diğer Alacaklar		1.273.801	1.264.747
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.273.801	1.264.747
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	958.283.750	786.845.000
Maddi Duran Varlıklar		3.645.283	3.649.105
Peşin Ödenmiş Giderler	8	13.895.168	15.365.294
Diğer Duran Varlıklar	13	133.427.530	129.771.223
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.120.071.060	945.281.969
TOPLAM VARLIKLAR		1.825.247.104	1.841.010.507
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	246.107.795	151.442.418
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10	166.048.597	223.223.706
Ticari Borçlar		647.482.969	654.315.659
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4,6	600.947.559	591.227.508
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	46.535.410	63.088.151
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		531.685	140.060
Diğer Borçlar		403.202	417.891
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	15.939	1.531
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		387.263	416.360
Ertelenmiş Gelirler	8	61.175.427	94.025.114
Kısa Vadeli Karşılıklar		14.212.350	20.955.722
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		343.230	158.014
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	13.869.120	20.797.708
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	136.539	890.737
ARA TOPLAM		1.136.098.564	1.145.411.307
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.136.098.564	1.145.411.307
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10	476.673.521	466.384.594
Ertelenmiş Gelirler	8	10.303.098	11.503.074
Uzun Vadeli Karşılıklar		250.565	238.464
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		250.565	238.464
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		487.227.184	478.126.132
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.623.325.748	1.623.537.439
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		201.921.356	217.473.068
Ödenmiş Sermaye	14	80.000.000	80.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	14	100.000.000	100.000.000

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-8.198	17.753
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	-8.198	17.753
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	-8.198	17.753
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	4.802.656	4.802.656
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		32.652.659	21.582.841
Net Dönem Karı veya Zararı		-15.525.761	11.069.818
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		201.921.356	217.473.068
TOPLAM KAYNAKLAR		1.825.247.104	1.841.010.507

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	64.301.044	54.201.934
Satışların Maliyeti	15	-43.578.554	-28.920.242
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		20.722.490	25.281.692
BRÜT KAR (ZARAR)		20.722.490	25.281.692
Genel Yönetim Giderleri	16	-6.467.667	-1.882.110
Pazarlama Giderleri	16	-3.525.969	-5.971.640
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		29.449.982	26.196.905
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-8.754.028	-29.057.127
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		31.424.808	14.567.720
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		19.500	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	-50.000
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		31.444.308	14.517.720
Finansman Gelirleri	18	12.178	183.118
Finansman Giderleri	18	-46.982.247	-34.133.321
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-15.525.761	-19.432.483
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	19	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-15.525.761	-19.432.483
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		-15.525.761	-19.432.483
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-15.525.761	-19.432.483
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Adi Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	20	-0,19410000	-0,24290000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Diğer Kapsamlı Gelir Kismi			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-25.951	-9.000
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-25.951	-9.000
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-25.951	-9.000
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-15.551.712	-19.441.483
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-15.551.712	-19.441.483

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		953.780	24.182.703
Dönem Karı (Zararı)		-15.525.761	-19.432.483
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		21.384.224	34.380.871
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	73.933	64.755
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		16.995	684.678
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	18	28.859.069	17.149.892
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		17.749.480	16.483.941
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-25.295.753	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-25.295.753	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler			0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-19.500	50.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-19.500	50.000
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		0	-52.395
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-4.873.838	9.260.308
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		7.647.691	1.336.684
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-295.353	-104.552
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		35.842.920	-17.528.872
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		3.963.525	-758.346
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-6.832.690	34.220.240
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-14.689	71.539
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		-34.049.663	-4.231.348
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-11.135.579	-3.745.037
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		984.625	24.208.696
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-30.845	-25.993
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		6.600.639	352.259
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-70.111	-7.654
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-70.111	-7.654
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		7.140.000	515.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-469.250	-155.087
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-7.303.959	-29.740.281
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		184.900.000	101.003.359
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-156.893.937	-111.759.379
Ödenen Faiz		-26.847.595	-16.436.473
Alınan Faiz		12.178	93.704
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-8.474.605	-2.641.492
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		250.460	-5.205.319
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		250.460	-5.205.319
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	3.278.267	15.840.628
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	3.528.727	10.635.309

	Diyot Referansı	Özkaynaklar															
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Artışı	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılmı Kısıtlanmış Yedekler		Birlikmiş Karlar						
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılmı Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zaranı						
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları																	
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Baklıyeler		80.000.000	0	100.000.000	25.104				2.398.514	-127.083.379	151.070.362	206.410.601			206.410.601	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler		0	0	0	0			0	0	151.070.362	-151.070.362	0			0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	-9.000			0	0	0	-19.432.483	-19.441.483			-19.441.483	
	Dönem Karı (Zararı)																
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																
	Sermaye Artırımı																
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Artışı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
	Dönemde Ödenen Kar Payı Anlaşları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
Dönem Sonu Baklıyeler		80.000.000	0	100.000.000	16.104				2.398.514	23.986.983	-19.432.483	186.969.118			186.969.118		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Dönem Başı Baklıyeler		80.000.000	0	100.000.000	17.753				4.802.656	21.582.841	11.069.818	217.473.068			217.473.068		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
Diğer Düzeltmeler																	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
Transferler		0	0	0	0			0	0	11.069.818	-11.069.818	0			0		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	-25.951			0	0	0	-15.525.761	-15.551.712			-15.551.712		
Dönem Karı (Zararı)																	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																	
Sermaye Artırımı																	
Sermaye Azaltımı																	
Sermaye Artışı																	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmelerinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		80.000.000	0	100.000.000	-8.198			4.802.656	32.652.659	-15.525.761	201.921.356		201.921.356	