

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Banka Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Mart 2018 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ait konsolide olmayan gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablonun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren; " BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar bölümünün 7 numaralı Dipnotunda ele alındığı üzere, 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 10.000 Bin TL'si cari dönemde, 190.000 Bin TL'si 2017 yılı içerisinde ayrılan toplam 200.000 Bin TL tutarında serbest karşılığı ve 2017 yılı içerisinde ayrılan 41.800 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının iptalini içermektedir. TMS 37'nin muhasebeleştirme kriterlerini sağlamayan bu karşılık nedeniyle, 31 Mart 2018 tarihinde sona eren döneme ait ertelenmiş vergi varlığı sonrası "geçmiş yıllar kar ve zararı" 148.200 Bin TL az ve "vergi öncesi kar" 10.000 Bin TL az gösterilmiştir.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı bölümünde belirtilen hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin, finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst&Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM

Sorumlu Denetçi

2 Mayıs 2018

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	0	3.846.468	2.756.561	6.603.029	0	0	0
Nakit ve Nakit Benzerleri	0	9.535	1.328.910	1.338.445	0	0	0
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	7.676	1.079.138	1.086.814			0
Bankalar	3	438	249.772	250.210			0
Para Piyasalarından Alacaklar	0	1.421	0	1.421			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	0	0	0	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0	0			0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0	0			0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0	0			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	2.217.200	1.066.602	3.283.802	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri	0	2.018.817	1.033.155	3.051.972			0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	17.806	32.655	50.461			0
Diğer Finansal Varlıklar	0	180.577	792	181.369			0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	6	1.361.892	201.457	1.563.349	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1.361.892	201.457	1.563.349			0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0	0			0
Türev Finansal Varlıklar	2	259.374	159.749	419.123	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	0	259.374	159.749	419.123			0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	0	0	0	0			0
Donuk Finansal Varlıklar	0	0	0	0			0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	0	-1.533	-157	-1.690			0
KREDİLER (Net)	5	4.018.121	19.678.560	23.696.681	0	0	0
Krediler	0	4.047.558	19.784.354	23.831.912	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	0	4.047.558	19.784.354	23.831.912			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	0	0	0	0			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	0	0	0	0			0
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	10	0	94.761	94.761	0	0	0
Finansal Kiralama Alacakları	0	0	110.298	110.298			0
Faaliyet Kiralaması Alacakları	0	0	0	0			0
Kazanılmamış Gelirler (-)	0	0	-15.537	-15.537			0
Factoring Alacakları	0	0	0	0	0	0	0

İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	0	0	0	0		0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	0	0	0	0		0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	0	0	0	0		0
Donuk Alacaklar	0	48.544	1.837	50.381		0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	0	-77.981	-202.392	-280.373	0	0
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	0	-3.186	-53.321	-56.507		0
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	0	-26.251	-148.864	-175.115		0
Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)	0	-48.544	-207	-48.751		0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	16	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0	0		0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0	0		0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	572.088	0	572.088	0	0
İştirakler (Net)	7	376.834	0	376.834	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	375.778	0	375.778		0
Konsolide Edilmeyenler	0	1.056	0	1.056		0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	8	195.254	0	195.254	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	193.875	0	193.875		0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	1.379	0	1.379		0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0	0		0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0	0		0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	12	50.156	0	50.156		0
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	13	1.783	0	1.783	0	0
Şerefiye	0	0	0	0		0
Diğer	0	1.783	0	1.783		0
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	14	0	0	0		0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	0	0		0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	15	17.562	0	17.562		0
DİĞER AKTİFLER	17	82.383	369.539	451.922		0
VARLIKLAR TOPLAMI	0	8.588.561	22.804.660	31.393.221	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER						
MEVDUAT	1	0	0	0		0
ALINAN KREDİLER	3	187.389	19.546.666	19.734.055		0
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	0	393.680	211.283	604.963		0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3	0	5.289.091	5.289.091	0	0
Bonolar	0	0	0	0		0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	0	0	0	0		0
Tahviller	0	0	5.289.091	5.289.091		0
FONLAR	0	768	11.667	12.435	0	0
Müstakrizlerin Fonları	0	768	11.667	12.435		0
Diğer	0	0	0	0		0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0	0		0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	138.361	295.927	434.288	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	0	138.361	295.927	434.288		0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	0	0	0	0		0
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	0	0	0	0		0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	5	0	0	0	0	0

Finansal Kiralama	0	0	0	0			0
Faaliyet Kiralaması	0	0	0	0			0
Diğer	0	0	0	0			0
Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)	0	0	0	0			0
KARŞILIKLAR	7	215.877	4.658	220.535	0	0	0
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0	0			0
Çalışan Hakları Karşılığı	0	11.466	0	11.466			0
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0	0			0
Diğer Karşılıklar	0	204.411	4.658	209.069			0
CARİ VERGİ BORCU	8	54.245	0	54.245			0
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	8	0	0	0			0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	9	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0	0			0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0	0			0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	10	0	1.176.249	1.176.249	0	0	0
Krediler	0	0	1.176.249	1.176.249			0
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0	0			0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	0	123.267	57.038	180.305			0
ÖZKAYNAKLAR	0	3.697.698	-10.643	3.687.055	0	0	0
Ödenmiş Sermaye	11	2.400.000	0	2.400.000			0
Sermaye Yedekleri	0	374	0	374	0	0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0	0			0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0	0			0
Diğer Sermaye Yedekleri	0	374	0	374			0
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	0	32.744	0	32.744			0
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	11	-27.452	-10.643	-38.095			0
Kar Yedekleri	0	697.505	0	697.505	0	0	0
Yasal Yedekler	0	270.024	0	270.024			0
Statü Yedekleri	0	75.641	0	75.641			0
Olağanüstü Yedekler	0	348.920	0	348.920			0
Diğer Kar Yedekleri	0	2.920	0	2.920			0
Kar veya Zarar	0	594.527	0	594.527	0	0	0
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	0	435.659	0	435.659			0
Dönem Net Kâr veya Zararı	0	158.868	0	158.868			0
Azınlık Payları	0	0	0	0			0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	0	4.811.285	26.581.936	31.393.221	0	0	0

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	0	8.885.792	50.033.304	58.919.096	7.082.272	40.593.244	47.675.516
GARANTİ VE KEFALETLER	1	555.192	2.527.949	3.083.141	563.000	2.010.713	2.573.713
Teminat Mektupları	0	555.192	1.118.615	1.673.807	563.000	912.647	1.475.647
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler	0	0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları	0	555.192	1.118.615	1.673.807	563.000	912.647	1.475.647
Banka Kredileri	0	0	9.649	9.649	0	18.763	18.763
İthalat Kabul Kredileri	0	0	9.649	9.649	0	18.763	18.763
Diğer Banka Kabulleri	0	0	0	0	0	0	0
Akreditifler	0	0	1.399.685	1.399.685	0	1.079.303	1.079.303
Belgeli Akreditifler	0	0	1.399.685	1.399.685	0	1.079.303	1.079.303
Diğer Akreditifler	0	0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar	0	0	0	0	0	0	0
Ciolar	0	0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden	0	0	0	0	0	0	0
Factoring Garantilerinden	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden	0	0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	1	940.842	4.420.012	5.360.854	840.009	3.907.115	4.747.124
Cayılamaz Taahhütler	0	517.929	922.589	1.440.518	434.140	325.439	759.579
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	0	252.237	643.290	895.527	40.933	58.218	99.151
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri	0	0	82.503	82.503	0	78.890	78.890
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü	0	0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	0	0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar	0	0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler	0	265.692	196.796	462.488	393.207	188.331	581.538
Cayılabılır Taahhütler	0	422.913	3.497.423	3.920.336	405.869	3.581.676	3.987.545
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri	0	422.913	3.497.423	3.920.336	405.869	3.581.676	3.987.545
Diğer Cayılabılır Taahhütler	0	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	2	7.389.758	43.085.343	50.475.101	5.679.263	34.675.416	40.354.679
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	0	0	13.798.400	13.798.400	0	10.582.050	10.582.050
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	0	0	13.798.400	13.798.400	0	10.582.050	10.582.050
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	0	0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	0	0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler	0	7.389.758	29.286.943	36.676.701	5.679.263	24.093.366	29.772.629
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	0	1.928.252	5.111.610	7.039.862	981.505	3.844.600	4.826.105
Vadeli Döviz Alım İşlemleri	0	965.851	2.555.341	3.521.192	485.006	1.928.162	2.413.168
Vadeli Döviz Satım İşlemleri	0	962.401	2.556.269	3.518.670	496.499	1.916.438	2.412.937
Para ve Faiz Swap İşlemleri	0	2.798.364	21.407.253	24.205.617	2.378.082	17.843.640	20.221.722
Swap Para Alım İşlemleri	0	605.936	4.465.821	5.071.757	576.866	2.996.840	3.573.706
Swap Para Satım İşlemleri	0	2.157.652	2.677.124	4.834.776	1.766.440	1.667.336	3.433.776
Swap Faiz Alım İşlemleri	0	17.388	7.132.154	7.149.542	17.388	6.589.732	6.607.120
Swap Faiz Satım İşlemleri	0	17.388	7.132.154	7.149.542	17.388	6.589.732	6.607.120
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları	0	2.663.142	2.646.215	5.309.357	2.319.676	2.332.296	4.651.972
Para Alım Opsiyonları	0	1.334.071	1.320.286	2.654.357	1.159.838	1.166.148	2.325.986
Para Satım Opsiyonları	0	1.329.071	1.325.929	2.655.000	1.159.838	1.166.148	2.325.986
Faiz Alım Opsiyonları	0	0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları	0	0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	121.865	121.865	0	72.830	72.830
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER	0	60.587.693	258.823.069	319.410.762	58.811.358	240.601.901	299.413.259
EMANET KIYMETLER	0	306.891	319.060	625.951	345.091	243.801	588.892
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları	0	0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler	0	46.848	319.060	365.908	40.935	243.801	284.736
Tahsile Alınan Çekler	0	0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler	0	0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler	0	0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler	0	0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar	0	260.043	0	260.043	304.156	0	304.156
REHİNLİ KIYMETLER	0	45.865.276	147.457.156	193.322.432	44.620.472	137.020.472	181.640.944
Menkul Kıymetler	0	448.045	9.470.546	9.918.591	448.045	8.985.543	9.433.588
Teminat Senetleri	0	97.236	2.488.798	2.586.034	108.232	2.361.726	2.469.958
Emtia	0	0	0	0	0	0	0
Varant	0	0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul	0	1.721.923	39.332.731	41.054.654	1.662.623	36.518.097	38.180.720

Diğer Rehinli Kıymetler	0	43.598.072	96.165.081	139.763.153	42.401.572	89.155.106	131.556.678
Rehinli Kıymet Alanlar	0	0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER	0	14.415.526	111.046.853	125.462.379	13.845.795	103.337.628	117.183.423
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI	0	69.473.485	308.856.373	378.329.858	65.893.630	281.195.145	347.088.775

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	1	567.347	0
Kredilerden Alınan Faizler	0	410.747	
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler	0	2.013	
Bankalardan Alınan Faizler	0	11.795	
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	0	26.558	
Menkul Değerlerden Alınan Faizler	0	114.420	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	0	8	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	0	71.495	
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	0	42.917	
Finansal Kiralama Gelirleri	0	1.042	
Diğer Faiz Gelirleri	0	772	
FAİZ GİDERLERİ (-)	2	-254.648	0
Mevduata Verilen Faizler	0	0	
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	0	-100.638	
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler	0	-58.398	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	0	-95.392	
Diğer Faiz Giderleri	0	-220	
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ	0	312.699	0
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	0	4.701	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	0	6.371	0
Gayri Nakdi Kredilerden	0	5.392	
Diğer	0	979	
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	0	-1.670	0
Gayri Nakdi Kredilere	0	-238	
Diğer	0	-1.432	
PERSONEL GİDERLERİ (-)	0	-26.255	
TEMETTÜ GELİRLERİ	3	2.795	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	4	-18.067	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)	0	1.089	
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)	0	3.769	
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)	0	-22.925	
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	5	80.969	
FAALİYET BRÜT KÂRI	0	356.842	0
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	6	-93.802	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	7	-13.789	
NET FAALİYET KARI (ZARARI)	0	249.251	0
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)	0	8.509	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)	0	0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	0	257.760	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	8	-98.892	0
Cari Vergi Karşılığı	0	-35.761	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	0	-63.131	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	0	0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	9	158.868	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı	0	0	

Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	0	0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	0	0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	10	158.868	0
Grubun Karı (Zararı)	0	158.868	
Azınlık Payları Karı (Zararı)	0	0	
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)		0,06600000	

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)	0	158.868	0
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	0	-32.495	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	0	-32.495	0
Yabancı Para Çevrim Farkları	0	1.842	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	0	-40.161	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	0	-2.754	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	0	8.578	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	0	126.373	0

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	0	47.338	0
Alınan Faizler	0	357.733	0
Ödenen Faizler	0	-279.981	0
Alınan Temettüler	0	2.795	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	0	6.371	0
Elde Edilen Diğer Kazançlar	0	32.058	0
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	0	0	0
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	0	-30.038	0
Ödenen Vergiler	0	-44.207	0
Diğer	0	2.607	0
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	0	-829.006	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış	0	0	0
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	0	0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	0	-450.426	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	0	-359.162	0
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)	0	0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)	0	0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	0	-46.595	0
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	0	0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	0	27.177	0
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	0	-781.668	0
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	0	-192.577	0
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	0	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	0	0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	0	-254	0
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	0	17	0
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	-303.013	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	111.038	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	0	0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	0	0	0
Diğer	0	-365	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	0	1.208.726	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	0	1.318.590	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	0	0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları	0	0	0
Temettü Ödemeleri	0	-109.864	0
Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler	0	0	0
Diğer	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	0	7.719	0
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)	0	242.200	0
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	0	20.176	0
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	0	262.376	0



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak	
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)							
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																		
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
	Dönem Başı Bakiyeler	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Yeni Bakiye	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Dönem Sonu Bakiyeler	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																		
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
	Dönem Başı Bakiyeler	0	2.400.000	0	0	374	32.571	173	0 0	7.847	-32.745	98.301 0	432.528	595.668	0	3.534.717	0	3.534.717	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	-79.003 0	156.665	57.807	0	135.469	0	135.469	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	-79.003 0	156.665	57.807	0	135.469	0	135.469	
	Yeni Bakiye	0	2.400.000	0	0	374	32.571	173	0 0	7.847	-32.745	19.298 0	589.193	653.475	0	3.670.186	0	3.670.186	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	0	0 0	1.842	-31.583	-2.754 0	0	0	158.868	126.373	0	126.373	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	22.149	-22.149	0	0	0	
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	86.163	-195.667	0	-109.504	0	-109.504
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	-109.864	0	-109.864	0	-109.864
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	86.163	-85.803	0	360	0	360
	Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Dönem Sonu Bakiyeler	0	2.400.000	0	0	374	32.571	173	0 0	9.689	-64.328	16.544 0	697.505	435.659	158.868	3.687.055	0	3.687.055	