

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.
Banka Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

Ara Dönem Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mart 2018 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ait konsolide gelir tablosunun, konsolide özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablonun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar bölümünün 7 numaralı Dipnotunda ele alındığı üzere, 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 10.000 Bin TL'si cari dönemde, 190.000 Bin TL'si 2017 yılı içerisinde ayrılan toplam 200.000 Bin TL tutarında serbest karşılığı ve 2017 yılı içerisinde ayrılan 41.800 Bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının iptalini içermektedir. TMS 37'nin muhasebeleştirme kriterlerini sağlamayan bu karşılık nedeniyle, 31 Mart 2018 tarihinde sona eren döneme ait ertelenmiş vergi varlığı iptali sonrası "geçmiş yıllar kar ve zararı" 148.200 Bin TL az ve "vergi öncesi kar" 10.000 Bin TL az gösterilmiştir.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı bölümünde belirtilen hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin, finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülöklere İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst&Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM

Sorumlu Denetçi

2 Mayıs 2018

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	0	4.035.431	2.912.027	6.947.458			
Nakit ve Nakit Benzerleri	0	162.128	1.484.376	1.646.504			
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	7.679	1.079.138	1.086.817			
Bankalar	3	152.297	405.238	557.535			
Para Piyasalarından Alacaklar	0	2.152	0	2.152			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	10.353	0	10.353			
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0	0			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	164	0	164			
Diğer Finansal Varlıklar	0	10.189	0	10.189			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	2.243.165	1.066.602	3.309.767			
Devlet Borçlanma Senetleri	0	2.018.817	1.033.155	3.051.972			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	43.771	32.655	76.426			
Diğer Finansal Varlıklar	0	180.577	792	181.369			
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	6	1.361.892	201.457	1.563.349			
Devlet Borçlanma Senetleri	0	1.361.892	201.457	1.563.349			
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0	0			
Türev Finansal Varlıklar	0	259.426	159.749	419.175			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	2	259.426	159.749	419.175			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	0	0	0	0			
Donuk Finansal Varlıklar	5	0	0	0			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	5	-1.533	-157	-1.690			
KREDİLER (Net)	5	4.137.393	19.678.560	23.815.953			
Krediler	0	4.168.474	19.784.354	23.952.828			
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	0	4.168.474	19.784.354	23.952.828			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	0	0	0	0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	0	0	0	0			
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	10	0	94.761	94.761			
Finansal Kiralama Alacakları	0	0	110.298	110.298			
Faaliyet Kiralaması Alacakları	0	0	0	0			
Kazanılmamış Gelirler (-)	0	0	-15.537	-15.537			
Factoring Alacakları	0	0	0	0			

İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	0	0	0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	0	0	0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	0	0	0	0		
Donuk Alacaklar	0	52.635	1.837	54.472		
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	0	-83.716	-202.392	-286.108		
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	0	-4.830	-53.321	-58.151		
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	0	-26.251	-148.864	-175.115		
Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)	0	-52.635	-207	-52.842		
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	16	0	0	0		
Satış Amaçlı	0	0	0	0		
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0	0		
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	380.203	0	380.203		
İştirakler (Net)	7	376.834	0	376.834		
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	375.778	0	375.778		
Konsolide Edilmeyenler	0	1.056	0	1.056		
Bağlı Ortaklıklar (Net)	8	1.609	0	1.609		
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0	0		
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	1.609	0	1.609		
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	9	1.760	0	1.760		
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0	0		
Konsolide Edilmeyenler	0	1.760	0	1.760		
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	12	244.933	0	244.933		
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	13	3.670	0	3.670		
Şerefiye	0	1.005	0	1.005		
Diğer	0	2.665	0	2.665		
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	14	243.145	0	243.145		
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	4.678	0	4.678		
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	15	20.273	0	20.273		
DİĞER AKTİFLER	17	100.409	369.538	469.947		
VARLIKLAR TOPLAMI	0	9.170.135	22.960.125	32.130.260		
YÜKÜMLÜLÜKLER						
MEVDUAT	1	0	0	0		
ALINAN KREDİLER	3	187.389	19.849.830	20.037.219		
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	0	756.096	211.283	967.379		
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3	0	5.289.091	5.289.091		
Bonolar	0	0	0	0		
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	0	0	0	0		
Tahviller	0	0	5.289.091	5.289.091		
FONLAR	0	768	11.667	12.435		
Müstakrizlerin Fonları	0	768	11.667	12.435		
Diğer	0	0	0	0		
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0	0		
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	141.950	295.927	437.877		
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	0	141.950	295.927	437.877		
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0	0		
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	0	0	0	0		
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	5	0	0	0		

Finansal Kiralama	0	0	0	0			
Faaliyet Kiralaması	0	0	0	0			
Diğer	0	0	0	0			
Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)	0	0	0	0			
KARŞILIKLAR	7	218.289	4.658	222.947			
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0	0			
Çalışan Hakları Karşılığı	0	13.303	0	13.303			
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0	0			
Diğer Karşılıklar	0	204.986	4.658	209.644			
CARİ VERGİ BORCU	8	56.666	0	56.666			
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	8	0	0	0			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	9	0	0	0			
Satış Amaçlı	0	0	0	0			
Durdurulan Faaliyetlere ilişkin	0	0	0	0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	10	0	1.176.249	1.176.249			
Krediler	0	0	1.176.249	1.176.249			
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0	0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	0	133.153	70.447	203.600			
ÖZKAYNAKLAR	0	3.737.440	-10.643	3.726.797			
Ödenmiş Sermaye	11	2.400.000	0	2.400.000			
Sermaye Yedekleri	0	802	0	802			
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	428	0	428			
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0	0			
Diğer Sermaye Yedekleri	0	374	0	374			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	0	215.322	0	215.322			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	11	-27.460	-10.643	-38.103			
Kar Yedekleri	0	528.208	0	528.208			
Yasal Yedekler	0	272.767	0	272.767			
Statü Yedekleri	0	75.641	0	75.641			
Olağanüstü Yedekler	0	176.880	0	176.880			
Diğer Kar Yedekleri	0	2.920	0	2.920			
Kar veya Zarar	0	573.530	0	573.530			
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	0	415.102	0	415.102			
Dönem Net Kâr veya Zararı	0	158.428	0	158.428			
Azınlık Payları	0	47.038	0	47.038			
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	0	5.231.751	26.898.509	32.130.260			

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	0	9.913.173	50.175.306	60.088.479	8.544.955	40.594.900	49.139.855
GARANTİ VE KEFALETLER	1	555.190	2.527.949	3.083.139	562.998	2.010.713	2.573.711
Teminat Mektupları	0	555.190	1.118.615	1.673.805	562.998	912.647	1.475.645
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler	0	0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları	0	555.190	1.118.615	1.673.805	562.998	912.647	1.475.645
Banka Kredileri	0	0	9.649	9.649	0	18.763	18.763
İthalat Kabul Kredileri	0	0	9.649	9.649	0	18.763	18.763
Diğer Banka Kabulleri	0	0	0	0	0	0	0
Akreditifler	0	0	1.399.685	1.399.685	0	1.079.303	1.079.303
Belgeli Akreditifler	0	0	1.399.685	1.399.685	0	1.079.303	1.079.303
Diğer Akreditifler	0	0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar	0	0	0	0	0	0	0
Ciolar	0	0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden	0	0	0	0	0	0	0
Factoring Garantilerinden	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden	0	0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	1	1.829.624	4.420.862	6.250.486	2.302.694	3.908.771	6.211.465
Cayılamaz Taahhütler	0	1.406.711	923.439	2.330.150	1.896.825	327.095	2.223.920
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	0	252.237	643.290	895.527	40.933	58.218	99.151
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri	0	0	82.503	82.503	0	78.890	78.890
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü	0	0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	0	0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri	0	0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar	0	0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler	0	1.154.474	197.646	1.352.120	1.855.892	189.987	2.045.879
Cayılabılır Taahhütler	0	422.913	3.497.423	3.920.336	405.869	3.581.676	3.987.545
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri	0	422.913	3.497.423	3.920.336	405.869	3.581.676	3.987.545
Diğer Cayılabılır Taahhütler	0	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	2	7.528.359	43.226.495	50.754.854	5.679.263	34.675.416	40.354.679
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	0	0	13.798.400	13.798.400	0	10.582.050	10.582.050
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	0	0	13.798.400	13.798.400	0	10.582.050	10.582.050
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	0	0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	0	0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler	0	7.528.359	29.428.095	36.956.454	5.679.263	24.093.366	29.772.629
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	0	1.928.252	5.111.610	7.039.862	981.505	3.844.600	4.826.105
Vadeli Döviz Alım İşlemleri	0	965.851	2.555.341	3.521.192	485.006	1.928.162	2.413.168
Vadeli Döviz Satım İşlemleri	0	962.401	2.556.269	3.518.670	496.499	1.916.438	2.412.937
Para ve Faiz Swap İşlemleri	0	2.936.965	21.548.405	24.485.370	2.378.082	17.843.640	20.221.722
Swap Para Alım İşlemleri	0	744.537	4.465.821	5.210.358	576.866	2.996.840	3.573.706
Swap Para Satım İşlemleri	0	2.157.652	2.818.276	4.975.928	1.766.440	1.667.336	3.433.776
Swap Faiz Alım İşlemleri	0	17.388	7.132.154	7.149.542	17.388	6.589.732	6.607.120
Swap Faiz Satım İşlemleri	0	17.388	7.132.154	7.149.542	17.388	6.589.732	6.607.120
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları	0	2.663.142	2.646.215	5.309.357	2.319.676	2.332.296	4.651.972
Para Alım Opsiyonları	0	1.334.071	1.320.286	2.654.357	1.159.838	1.166.148	2.325.986
Para Satım Opsiyonları	0	1.329.071	1.325.929	2.655.000	1.159.838	1.166.148	2.325.986
Faiz Alım Opsiyonları	0	0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları	0	0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	121.865	121.865	0	72.830	72.830
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER	0	61.871.263	258.859.132	320.730.395	60.080.879	240.634.947	300.715.826
EMANET KIYMETLER	0	1.587.783	354.770	1.942.553	1.611.893	276.526	1.888.419
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları	0	0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler	0	1.327.740	354.770	1.682.510	1.307.737	276.526	1.584.263
Tahsile Alınan Çekler	0	0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler	0	0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler	0	0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler	0	0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar	0	260.043	0	260.043	304.156	0	304.156
REHİNLİ KIYMETLER	0	45.867.954	147.457.509	193.325.463	44.623.191	137.020.793	181.643.984
Menkul Kıymetler	0	448.045	9.470.546	9.918.591	448.045	8.985.543	9.433.588
Teminat Senetleri	0	97.490	2.489.151	2.586.641	108.486	2.362.047	2.470.533
Emtia	0	0	0	0	0	0	0
Varant	0	0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul	0	1.722.168	39.332.731	41.054.899	1.662.868	36.518.097	38.180.965

Diğer Rehinli Kıymetler	0	43.600.251	96.165.081	139.765.332	42.403.792	89.155.106	131.558.898
Rehinli Kıymet Alanlar	0	0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER	0	14.415.526	111.046.853	125.462.379	13.845.795	103.337.628	117.183.423
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI	0	71.784.436	309.034.438	380.818.874	68.625.834	281.229.847	349.855.681

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	1	584.278	
Kredilerden Alınan Faizler	0	416.305	
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler	0	2.013	
Bankalardan Alınan Faizler	0	22.822	
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	0	26.553	
Menkul Değerlerden Alınan Faizler	0	114.610	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	0	198	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	0	71.495	
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	0	42.917	
Finansal Kiralama Gelirleri	0	1.042	
Diğer Faiz Gelirleri	0	933	
FAİZ GİDERLERİ (-)	2	-274.881	
Mevduata Verilen Faizler	0	0	
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	0	-104.863	
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler	0	-74.406	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	0	-95.392	
Diğer Faiz Giderleri	0	-220	
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ	0	309.397	
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	0	13.106	
Alınan Ücret ve Komisyonlar	0	16.050	
Gayri Nakdi Kredilerden	0	5.225	
Diğer	0	10.825	
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	0	-2.944	
Gayri Nakdi Kredilere	0	-671	
Diğer	0	-2.273	
PERSONEL GİDERLERİ (-)	7	-32.467	
TEMETTÜ GELİRLERİ	3	4.158	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	4	-32.256	
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)	0	1.079	
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)	0	-4.348	
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)	0	-28.987	
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	5	84.276	
FAALİYET BRÜT KÂRI	0	346.214	
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	6	-94.445	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	7	-18.621	
NET FAALİYET KARI (ZARARI)	0	233.148	
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)	0	19.456	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)	0	0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	0	252.604	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	8	-99.794	
Cari Vergi Karşılığı	0	-37.487	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	9	-63.131	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	0	824	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	0	152.810	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	0	0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	0	0	
Cari Vergi Karşılığı	0	0	

Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	0	0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	0	0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	0	0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	10	152.810	
Grubun Karı (Zararı)	0	158.428	
Azınlık Payları Karı (Zararı)	0	-5.618	
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zar		0,06400000	

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)	0	152.810	0
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	0	-32.552	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	0	-32.552	0
Yabancı Para Çevrim Farkları	0	1.842	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	0	-40.388	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	0	-2.584	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	0	8.578	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	0	120.258	0

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	0	32.308	0
Alınan Faizler	0	374.597	0
Ödenen Faizler	0	-303.560	0
Alınan Temettüleri	0	4.158	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	0	16.050	0
Elde Edilen Diğer Kazançlar	0	48.568	0
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	0	62	0
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	0	-40.548	0
Ödenen Vergiler	0	-42.481	0
Diğer	0	-24.538	0
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	0	-992.407	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış	0	-1.084	0
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	0	0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	0	-465.928	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	0	-361.162	0
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)	0	0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)	0	0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	0	-59.984	0
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	0	0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	0	-104.249	0
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	0	-960.099	0
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	0	-192.112	0
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	0	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	0	0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	0	-461	0
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	0	20	0
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	-303.013	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	111.214	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	0	0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	0	0	0
Diğer	0	128	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	0	1.208.726	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	0	1.318.590	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	0	0	0
İhraç Edilen Sermaye Araçları	0	0	0
Temettü Ödemeleri	0	-109.864	0
Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler	0	0	0
Diğer	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	0	8.135	0
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)	0	64.650	0
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	0	504.248	0
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	0	568.898	0



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0
Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler	0	2.400.000	428	0	374	215.352	-30	0 0	7.847	-22.606	-13.879 0	441.740	629.396	0	3.658.622	52.719	3.711.341
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	23.087 0	0	-18.322	0	4.765	0	4.765
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	23.087 0	0	-18.322	0	4.765	0	4.765
	Yeni Bakiye	0	2.400.000	428	0	374	215.352	-30	0 0	7.847	-22.606	9.208 0	441.740	611.074	0	3.663.387	52.719	3.716.106
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	0	0 0	1.842	-31.810	-2.584 0	0	0	158.428	125.876	-5.618	120.258
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	-63	-63
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	86.468	-195.972	0	-109.504	0	-109.504
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	-109.864	0	-109.864	0	-109.864
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	86.468	-86.108	0	360	0	360
	Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler	0	2.400.000	428	0	374	215.352	-30	0 0	9.689	-54.416	6.624 0	528.208	415.102	158.428	3.679.759	47.038	3.726.797