

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31 Mart 2018 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine ait Özet Finansal Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim raporu

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Mart 2018 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 , Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM

Sorumlu Denetçi

30 Nisan 2018

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	124.015.560	83.117.592
Ticari Alacaklar	8	64.222.757	47.442.849
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	23	646.067	1.600.761
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		63.576.690	45.842.088
Diğer Alacaklar	9	959.147	1.078.243
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		959.147	1.078.243
Türev Araçlar	6	11.593.255	3.865.901
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar		11.593.255	3.865.901
Stoklar	11	861.952.372	757.111.894
Peşin Ödenmiş Giderler	16	78.219.102	75.331.788
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	23	1.949.146	2.472.998
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		76.269.956	72.858.790
Diğer Dönen Varlıklar	16	31.860	40.152
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		31.860	40.152
ARA TOPLAM		1.140.994.053	967.988.419
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.140.994.053	967.988.419
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	8	18.578.826	16.225.269
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		18.578.826	16.225.269
Stoklar	11	316.052.961	344.153.094
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3	2.830.473	2.527.108
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	3.858.257.288	3.834.870.889
Maddi Duran Varlıklar	12	30.698.168	31.005.753
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	944.406	847.706
Peşin Ödenmiş Giderler	16	4.341.067	4.240.543
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		4.341.067	4.240.543
Diğer Duran Varlıklar	16	107.839.876	110.088.475
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		107.839.876	110.088.475
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.339.543.065	4.343.958.837
TOPLAM VARLIKLAR		5.480.537.118	5.311.947.256
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	267.868.039	169.875.710
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	160.190.029	154.954.495
Banka Kredileri	23	159.441.977	154.258.179
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	23	0	696.316
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	23	748.052	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		107.678.010	14.921.215
Banka Kredileri		13.565.654	14.921.215
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		94.112.356	0
Ticari Borçlar	8	38.928.644	53.537.218
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	23	4.782.149	9.365.703
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	34.146.495	44.171.515
Diğer Borçlar	9	47.285.815	44.979.614
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		47.285.815	44.979.614
Ertelenmiş Gelirler	16	639.266.389	597.513.536
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	23	400.165	493.827
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		638.866.224	597.019.709
Kısa Vadeli Karşılıklar		7.736.839	3.921.968
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	495.133	317.880
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	7.241.706	3.604.088
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	3.184.714	3.494.891
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.184.714	3.494.891
ARA TOPLAM		1.004.270.440	873.322.937
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.004.270.440	873.322.937

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	1.074.278.334	1.015.606.839
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	23	483.174.317	518.177.339
Banka Kredileri		449.082.322	484.995.840
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar			0
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	23	34.091.995	33.181.499
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	591.104.017	497.429.500
Banka Kredileri		122.222.222	127.777.777
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		468.881.795	369.651.723
Ertelenmiş Gelirler	16	172.381.655	140.667.466
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		172.381.655	140.667.466
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.655.681	1.773.027
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	1.655.681	1.773.027
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.248.315.670	1.158.047.332
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.252.586.110	2.031.370.269
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.227.951.008	3.280.576.987
Ödenmiş Sermaye	17	913.750.000	913.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	240.146.090	240.146.090
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	423.981	423.981
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		27.386.467	27.386.467
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		27.386.467	27.386.467
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		27.610.009	27.610.009
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-223.542	-223.542
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	59.561.684	46.188.875
Yasal Yedekler		59.561.684	46.188.875
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	1.970.777.515	1.872.724.737
Net Dönem Karı veya Zararı		15.905.271	179.956.837
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.227.951.008	3.280.576.987
TOPLAM KAYNAKLAR		5.480.537.118	5.311.947.256

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	60.606.022	61.526.055
Satışların Maliyeti	18	-21.152.808	-14.475.800
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		39.453.214	47.050.255
BRÜT KAR (ZARAR)		39.453.214	47.050.255
Genel Yönetim Giderleri	19	-7.077.807	-6.754.237
Pazarlama Giderleri	19	-4.726.756	-3.967.039
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	1.616.480	532.891
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		29.265.131	36.861.870
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3	303.365	252.771
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		29.568.496	37.114.641
Finansman Gelirleri	21	7.740.928	0
Finansman Giderleri	21	-21.404.153	-16.489.218
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		15.905.271	20.625.423
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		15.905.271	20.625.423
DÖNEM KARI (ZARARI)		15.905.271	20.625.423
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		15.905.271	20.625.423
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	22	0,00020000	0,00020000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	22	0,00020000	0,00020000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		15.905.271	20.625.423
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		15.905.271	20.625.423

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-15.283.357	5.314.806
Dönem Karı (Zararı)			15.905.271	20.625.423
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			15.905.271	20.625.423
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-576.008	3.616.159
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13		471.581	353.371
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-677.791	-540.442
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8		-677.791	-540.442
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	15		409.724	393.807
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			409.724	393.807
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			8.326.980	3.228.114
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	18		-1.122.381	-3.965.640
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21		9.449.361	7.193.754
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			-1.062.220	434.207
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-7.740.917	-127
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	21		-7.740.917	-127
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	3		-303.365	-252.771
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler			-303.365	-252.771
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-31.302.197	-20.765.357
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-18.455.674	-2.756.191
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			954.694	-112.756
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-19.410.368	-2.643.435
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			119.096	964.430
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			119.096	964.430
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			-76.740.345	-58.531.233
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			-2.987.838	-9.072.674
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-14.608.574	20.083.752
İlişkili Tarafra Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-4.583.554	-547.997
İlişkili Olmayan Tarafra Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-10.025.020	20.631.749
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			2.306.201	-7.107
İlişkili Olmayan Tarafra Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			2.306.201	-7.107
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			13.563	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)			73.467.042	33.814.492
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			5.584.332	-5.260.826
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			2.256.891	-8.586.694
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			3.327.441	3.325.868
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-15.972.934	3.476.225
Alınan Faiz	5,18		1.039.394	1.865.986
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15		-349.817	-27.405
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-23.647.095	-49.394.323
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12		0	40.454
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	40.454
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13		-260.695	-37.484
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-30.128	-10.704
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-230.567	-26.780
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10		-23.386.400	-49.397.293
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			78.683.213	50.812.913
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			210.898.111	120.000.000
Kredilerden Nakit Girişleri			210.898.111	120.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-28.846.150	-2.671.684
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-28.846.150	-2.671.684
Ödenen Temettüler	17		-68.531.250	-63.750.000

Ödenen Faiz		-34.837.498	-2.765.403
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		39.752.761	6.733.396
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		1.062.220	-434.207
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		40.814.981	6.299.189
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	82.425.118	126.768.027
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	123.240.099	133.067.216



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Risken Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyeler		850.000.000	240.146.090	423.981	24.226.634	135.339			36.305.282	1.589.596.928	420.511.402	3.161.345.656		3.161.345.656
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler									9.883.593	410.627.809	-420.511.402	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											20.625.423	20.625.423		20.625.423
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları														
	Kar Payları										-63.750.000		-63.750.000		-63.750.000
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Baklıyeler	17	850.000.000	240.146.090	423.981	24.226.634	135.339			46.188.875	1.936.474.737	20.625.423	3.118.221.079		3.118.221.079
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyeler		913.750.000	240.146.090	423.981	27.610.009	-223.542			46.188.875	1.872.724.737	179.956.837	3.280.576.987		3.280.576.987
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler									13.372.809	166.584.028	-179.956.837	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											15.905.271	15.905.271		15.905.271
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları														
	Kar Payları										-68.531.250		-68.531.250		-68.531.250

Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyalar		17	913.750.000	246.146.090	423.981	27.610.009	-223.542			59.561.684	1.970.777.515	15.905.271	3.227.951.008		3.227.951.008