

# UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide Olmayan

### 2018 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.03.2018 | Önceki Dönem<br>31.12.2017 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                            |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                   |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                             |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                          | 3                | 313.665                  | 135.340                    |
| Finansal Yatırımlar                                                | 4, 22            | 57.307                   | 67.999                     |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar |                  | 57.307                   | 67.999                     |
| Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar                  |                  | 57.307                   | 67.999                     |
| Ticari Alacaklar                                                   |                  | 3.869.929                | 24.524                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                      | 5                | 3.869.929                | 24.524                     |
| Diğer Alacaklar                                                    |                  | 9.728.921                | 42.200.715                 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                               | 12, 22           | 520.677                  | 33.126.983                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                       | 12               | 9.208.244                | 9.073.732                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                             | 6                | 28.555                   | 80.410                     |
| İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler                  |                  | 28.555                   | 80.410                     |
| Diğer Dönen Varlıklar                                              | 14               | 34.303                   | 38.354                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                 |                  | 34.303                   | 38.354                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                  |                  | <b>14.032.680</b>        | <b>42.547.342</b>          |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar                       | 8                | 140.584                  | 708.873                    |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                      |                  | <b>14.173.264</b>        | <b>43.256.215</b>          |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                             |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                | 4                | 262.614.362              | 292.260.387                |
| Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar                                |                  | 262.614.362              | 292.260.387                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                      | 7                | 97.166.667               | 97.416.667                 |
| Maddi Duran Varlıklar                                              | 8                | 2.913                    | 5.011                      |
| Mobilya ve Demirbaşlar                                             |                  | 2.913                    | 5.011                      |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                      | 9                | 528                      | 704                        |
| Diğer Haklar                                                       |                  | 528                      | 704                        |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                           | 11               | 7.134.133                | 4.562.737                  |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                      |                  | <b>366.918.603</b>       | <b>394.245.506</b>         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                            |                  | <b>381.091.867</b>       | <b>437.501.721</b>         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                   |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                   |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                           | 10               | 0                        | 139.402.186                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar              |                  | 0                        | 139.402.186                |
| Banka Kredileri                                                    |                  | 0                        | 139.402.186                |
| Ticari Borçlar                                                     |                  | 3.005.179                | 1.640.151                  |
| İlişkili Taraplara Ticari Borçlar                                  | 5, 22            | 2.920.968                | 1.305.485                  |
| İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar                          | 5                | 84.211                   | 334.666                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                   |                  | 44.666                   | 26.038                     |
| Diğer Borçlar                                                      |                  | 113.046.543              | 437.121                    |
| İlişkili Taraplara Diğer Borçlar                                   | 12, 22           | 112.601.985              | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar                           | 12               | 444.558                  | 437.121                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                            |                  | 179.359                  | 150.064                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar     | 13               | 67.231                   | 60.362                     |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                      | 13               | 112.128                  | 89.702                     |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                    | 14               | 412.345                  | 958.611                    |
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler         |                  | 412.345                  | 958.611                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                  |                  | <b>116.688.092</b>       | <b>142.614.171</b>         |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                            |                  | <b>116.688.092</b>       | <b>142.614.171</b>         |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                   |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                           |                  | 0                        | 0                          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                            | 13               | 25.466                   | 133.786                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar     |                  | 25.466                   | 133.786                    |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                    | 14               | 181.115                  | 181.115                    |
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler         |                  | 181.115                  | 181.115                    |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                            |                  | <b>206.581</b>           | <b>314.901</b>             |
|                                                                    |                  |                          |                            |

|                                                                                                      |    |             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                 |    | 116.894.673 | 142.929.072 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                          |    |             |             |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                        |    | 264.197.194 | 294.572.649 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                      | 15 | 46.846.881  | 46.846.881  |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                              | 15 | -466.028    | -466.028    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)            |    | 10.863      | 11.480      |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                    |    | 10.863      | 11.480      |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                      |    | 10.863      | 11.480      |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)               |    | 152.865.206 | 180.969.637 |
| Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları ( Kayıpları)                                           |    | 152.865.206 | 180.969.637 |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları ( Kayıpları) |    | 152.865.206 | 180.969.637 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                                  |    | 12.854.250  | 12.854.250  |
| Yasal Yedekler                                                                                       | 15 | 6.758.642   | 6.758.642   |
| Diğer Kısıtlanmış Yedekler                                                                           | 15 | 6.095.608   | 6.095.608   |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                                 |    | 54.356.429  | 71.605.914  |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                           |    | -2.270.407  | -17.249.485 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                                   |    | 264.197.194 | 294.572.649 |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                                     |    | 381.091.867 | 437.501.721 |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 - 31.03.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 - 31.03.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                               |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                                         |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                                             | 18               | 3.813.660                             | 3.594.590                               |
| Satışların Maliyeti                                                                                 | 18               | -1.413.423                            | -1.119.727                              |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                                              |                  | 2.400.237                             | 2.474.863                               |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                                    |                  | 2.400.237                             | 2.474.863                               |
| Genel Yönetim Giderleri                                                                             | 17               | -537.740                              | -500.706                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                                  | 19               | 197.150                               | 4.588.816                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                                                  | 19               | -580.139                              | -261.405                                |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                                         |                  | 1.479.508                             | 6.301.568                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                                   | 21               | 69.698                                | 9.233.543                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                                                   | 21               | -102.682                              | -5.594.964                              |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                                             |                  | 1.446.524                             | 9.940.147                               |
| Finansman Gelirleri                                                                                 | 20               | 574.880                               | 16.752.875                              |
| Finansman Giderleri                                                                                 | 20               | -5.342.702                            | -25.547.420                             |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                                   |                  | -3.321.298                            | 1.145.602                               |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                                        |                  | 1.050.891                             | -73.881                                 |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                                    | 11               | 1.050.891                             | -73.881                                 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                                          |                  | -2.270.407                            | 1.071.721                               |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                                          |                  | 0                                     |                                         |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                                 |                  | -2.270.407                            | 1.071.721                               |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                                           |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                         |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                |                  | -2.270.407                            | 1.071.721                               |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                            |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                            |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                                    |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                                                 |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Zarar                                                          | 16               | -0,05000000                           | 0,02000000                              |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                      |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                                   |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                                    |                  | -617                                  | -13.646                                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                     |                  | -617                                  | -13.646                                 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                                  |                  | -28.104.431                           | 30.495.000                              |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları) |                  | -28.104.431                           | 30.495.000                              |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)                       | 4                | -28.104.431                           | 30.495.000                              |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                 |                  | <b>-28.105.048</b>                    | <b>30.481.354</b>                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                |                  | <b>-30.375.455</b>                    | <b>31.553.075</b>                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                             |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                         |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                |                  | -30.375.455                           | 31.553.075                              |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 - 31.03.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 - 31.03.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                            |                  | <b>153.422.162</b>                    | <b>3.877.880</b>                        |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                       |                  | -2.270.407                            | 1.071.721                               |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                             |                  | -2.270.407                            | 1.071.721                               |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                          |                  | <b>5.400.920</b>                      | <b>-2.052.273</b>                       |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                          | 8, 9             | 2.855                                 | -2.025                                  |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                           |                  | -112.328                              | 7.786                                   |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                               |                  | -112.328                              | 7.786                                   |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                      |                  | 5.263.201                             | 2.187.704                               |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                     | 21               | -62.351                               | -857.652                                |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                     | 20               | 5.325.552                             | 3.045.356                               |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                        |                  | -2.808                                | -4.245.738                              |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                         |                  | 250.000                               | 0                                       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler         |                  |                                       | 0                                       |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                   | 7                | 250.000                               |                                         |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                        |                  | <b>150.291.649</b>                    | <b>4.858.432</b>                        |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                |                  | 3.845.405                             | 3.542.177                               |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                          |                  | 3.845.405                             | 3.542.177                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                            |                  | 32.471.794                            | 1.264.682                               |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                              |                  | 32.606.306                            | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                      |                  | -134.512                              | 1.264.682                               |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                  |                  | 1.365.028                             | 51.573                                  |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                      |                  | 1.615.483                             | 51.573                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                              |                  | -250.455                              | 0                                       |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                            |                  | 112.609.422                           | 0                                       |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                  |                  | 112.601.985                           | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                          |                  | 7.437                                 | 0                                       |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                              |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                          |                  | <b>153.422.162</b>                    | <b>3.877.880</b>                        |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                |                  | <b>-8.384.636</b>                     | <b>37.615.013</b>                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                           | 8,9              | 567.708                               | 0                                       |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                            |                  | 567.708                               | 0                                       |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                                                            |                  | -9.014.695                            | 36.757.361                              |
| İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                                         |                  | -9.014.695                            | 36.757.361                              |
| Alınan Faiz                                                                                               |                  | 62.351                                | 857.652                                 |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                  | <b>-144.763.866</b>                   | <b>-40.496.784</b>                      |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                  |                  | -139.438.314                          | -39.028.410                             |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                            |                  | -139.438.314                          | -39.028.410                             |
| Ödenen Faiz                                                                                               | 20               | -5.325.552                            | -1.468.374                              |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b> |                  | <b>273.660</b>                        | <b>996.109</b>                          |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                               |                  | -95.335                               | 0                                       |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                  |                  | <b>178.325</b>                        | <b>996.109</b>                          |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                               | <b>3</b>         | <b>135.340</b>                        | <b>690.352</b>                          |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                               | <b>3</b>         | <b>313.665</b>                        | <b>1.686.461</b>                        |



|                  |                               |                     |                                                                                               |  |                                                                                            |                                                                                                    |  |                               |                                     |                       |                             |  |
|------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--|
| Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                     |                                                                                               |  |                                                                                            |                                                                                                    |  |                               |                                     |                       | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |  |
|                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                     |                                                                                               |  |                                                                                            |                                                                                                    |  |                               |                                     |                       |                             |  |
|                  | Ödenmiş Sermaye               | Geri Alınmış Paylar | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                                                                    |  |                               | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birlikmiş Karlar      |                             |  |
|                  |                               |                     | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar                                                  |  | Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları                                                         | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar                                               |  | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları |                                     | Net Dönem Karı Zararı |                             |  |
|                  |                               |                     | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                 |  |                                                                                            | Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıplar) |  |                               |                                     |                       |                             |  |
|                  |                               |                     |                                                                                               |  |                                                                                            |                                                                                                    |  |                               |                                     |                       |                             |  |

Önceki Dönem  
01.01.2017 - 31.03.2017

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|----------|---------|--|-------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| Dönem Başı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                            | 15 | 46.846.881 | -466.028 | 18.442  |  | -13.157.500 | 12.854.250 | 64.507.656 | 7.098.258  | 117.701.969 | 117.701.969 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                   |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                           |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                           |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                    |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                               |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Düzeltmelerden Sonrakı Tutar                                                                                                                                                                                                                                                    |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |            |          |         |  |             |            | 7.098.258  | -7.098.258 |             | 0           |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                   |    |            |          | -13.646 |  | 30.495.000  |            |            | 1.071.721  | 31.553.075  | 31.553.075  |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                             |    |            |          |         |  |             |            |            | 1.071.721  | 1.071.721   | 1.071.721   |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                    |    |            |          | -13.646 |  | 30.495.000  |            |            |            | 30.481.354  | 30.481.354  |
| Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                 |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                     |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                               |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                           |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                             |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                       |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                   |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                               |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                          |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                      |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar               |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                   |    |            |          |         |  |             |            |            |            |             |             |
| Dönem Sonu Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                            | 15 | 46.846.881 | -466.028 | 4.796   |  | 17.337.500  | 12.854.250 | 71.605.914 | 1.071.721  | 149.255.034 | 149.255.034 |

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                                                                             |    |            |          |        |  |             |            |             |             |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|------------|----------|--------|--|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Dönem Başı Bakıyeler                                                        | 15 | 46.846.881 | -466.028 | 11.480 |  | 180.969.637 | 12.854.250 | 71.605.914  | -17.249.485 | 294.572.649 | 294.572.649 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler               |    |            |          |        |  |             |            |             |             |             |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |    |            |          |        |  |             |            |             |             |             |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |    |            |          |        |  |             |            |             |             |             |             |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                |    |            |          |        |  |             |            |             |             |             |             |
| Diğer Düzeltmeler                                                           |    |            |          |        |  |             |            |             |             |             |             |
| Düzeltmelerden Sonrakı Tutar                                                |    |            |          |        |  |             |            |             |             |             |             |
| Transferler                                                                 |    |            |          |        |  |             |            | -17.249.485 | 17.249.485  |             | 0           |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                               |    |            |          | -617   |  | -28.104.431 |            |             | -2.270.407  | -30.375.455 | -30.375.455 |
| Dönem Karı (Zararı)                                                         |    |            |          |        |  |             |            |             | -2.270.407  | -2.270.407  | -2.270.407  |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                |    |            |          | -617   |  | -28.104.431 |            |             |             | -28.105.048 | -28.105.048 |
| Sermaye Artırımı                                                            |    |            |          |        |  |             |            |             |             |             |             |
| Sermaye Azaltımı                                                            |    |            |          |        |  |             |            |             |             |             |             |
| Sermaye Avansı                                                              |    |            |          |        |  |             |            |             |             |             |             |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                             |    |            |          |        |  |             |            |             |             |             |             |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |    |            |          |        |  |             |            |             |             |             |             |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|----------|--------|-------------|------------|------------|------------|-------------|--|--|--|--|--|--|-------------|
| Cari Dönem<br>01.01.2018 - 31.03.2018 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                 |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|                                       | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                      |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |    |            |          |        |             |            |            |            |             |  |  |  |  |  |  |             |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                              | 15 | 46.846.881 | -466.028 | 10.863 | 152.865.206 | 12.854.250 | 54.356.429 | -2.270.407 | 264.197.194 |  |  |  |  |  |  | 264.197.194 |