

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2018 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2018- 31.03.2018 dönemine ait finansal tablolarımız ilişikte yer almaktadır.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	5.347.498	29.059.974
Finansal Yatırımlar	4	203.333.277	192.103.601
Ticari Alacaklar	5	7.003.611	19.208.796
Diğer Alacaklar	6	9.355	9.310
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	18	9.355	9.310
Diğer Dönen Varlıklar	11	48.026	49.804
ARA TOPLAM		215.741.767	240.431.485
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		215.741.767	240.431.485
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	1	1
Maddi Duran Varlıklar	7	6.984	8.304
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	3.236	6.503
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		10.221	14.808
TOPLAM VARLIKLAR		215.751.988	240.446.293
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	5	173.838	199.046
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	18	173.838	199.046
Diğer Borçlar	6	36.596	46.301
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	18	1.505	6.018
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	35.091	40.283
Kısa Vadeli Karşılıklar		238.420	228.094
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	10	228.094	228.094
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	9	10.326	0
ARA TOPLAM		448.854	473.441
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		448.854	473.441
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	245.209	224.526
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		245.209	224.526
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		694.063	697.967
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		215.057.925	239.748.326
Ödenmiş Sermaye	12	160.599.284	160.599.284
Sermaye Düzeltme Farkları		968.610	968.610
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		59.922	59.922
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	38.649.213	35.189.494
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	12	9.439.231	17.748.939
Net Dönem Karı veya Zararı		5.341.665	25.182.077
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		215.057.925	239.748.326
TOPLAM KAYNAKLAR		215.751.988	240.446.293

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	13	207.580.049	235.933.104
Satışların Maliyeti	14	-201.526.293	-229.278.798
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		6.053.756	6.654.306
BRÜT KAR (ZARAR)		6.053.756	6.654.306
Genel Yönetim Giderleri	15	-701.765	-671.206
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	-10.326	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		5.341.665	5.983.100
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		5.341.665	5.983.100
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		5.341.665	5.983.100
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	17	5.341.665	5.983.100
DÖNEM KARI (ZARARI)		5.341.665	5.983.100
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		5.341.665	5.983.100
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
(1 TL nominal hisseye karşılık)	17	0,03330000	0,03730000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
(1 TL nominal hisseye karşılık)	17	0,03330000	0,03730000

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		5.341.665	5.983.100
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.341.665	5.983.100
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		5.341.665	5.983.100

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			6.504.880	-18.250.385
Dönem Karı (Zararı)			5.341.665	5.983.100
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-358.948	-2.523.670
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	7,8		4.587	11.437
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler			31.009	7.781
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10		20.683	7.781
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	9		10.326	0
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	13		0	-45.245
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			185.290	206.543
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	13		185.290	206.543
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			-579.834	-2.704.186
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	13		-579.834	-2.704.186
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			1.522.163	-21.755.060
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			-10.649.842	-17.507.852
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			12.205.185	-5.141.188
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			12.205.185	-5.141.188
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-45	882
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-45	882
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			1.778	1.622
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-25.208	911.163
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-25.208	-12.837
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			0	924.000
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-9.705	-19.687
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-4.513	-10.092
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-5.192	-9.595
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			6.504.880	-18.295.630
Alınan Temettüler	13		0	45.245
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			0	-2.078
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0	-2.078
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7		0	-2.078
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-30.032.066	-20.074.911
Ödenen Temettüler	12		-30.032.066	-20.074.911
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-23.527.186	-38.327.374
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-23.527.186	-38.327.374
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			28.825.019	40.219.165
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		5.297.833	1.891.791

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kusullanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar					
						Risikten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmada Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Risikten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmada Kazanç / Kayıplar							
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeler		160.599.284	968.610	59.922				33.026.156	20.786.947	19.192.930	234.633.849		0 234.633.849
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler								2.163.338	17.029.592	-19.192.930			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										5.983.100			5.983.100
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları													
	Kar Payları									-20.074.911				-20.074.911
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakıyeler		160.599.284	968.610	59.922				35.189.494	17.741.628	5.983.100	220.542.038		0 220.542.038
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakıyeler		160.599.284	968.610	59.922				35.189.494	17.748.939	25.182.077	239.748.326		0 239.748.326	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler	12							3.459.719	21.722.358	-25.182.077				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										5.341.665			5.341.665	
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları														
Kar Payları	12								-30.032.066				-30.032.066	

Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakıyalar			160.599.284	968.610	59.922				38.649.213	9.439.231	5.341.665	215.057.925	0	215.057.925