

# EGEMEN MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide Olmayan

### 2018 - 1. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

2018 Yılı 1.3 Aylık Finansal Tablolar ve Dipnotları

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                            | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.03.2018 | Önceki Dönem<br>31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                    |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                           |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                     |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                  | 6                | 1.849.080                | 1.879.519                  |
| Ticari Alacaklar                                           | 9                | 6.108                    | 7.820                      |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar              | 9                | 6.108                    | 7.820                      |
| Diğer Alacaklar                                            | 10               | 148.471                  | 151.741                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar               | 10               | 148.471                  | 151.741                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                     | 13               | 62.175                   | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler          | 13               | 62.175                   | 0                          |
| Diğer Dönen Varlıklar                                      | 25               | 23.921                   | 13.020                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar         | 25               | 23.921                   | 13.020                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                          |                  | <b>2.089.755</b>         | <b>2.052.100</b>           |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                              |                  | <b>2.089.755</b>         | <b>2.052.100</b>           |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                     |                  |                          |                            |
| Maddi Duran Varlıklar                                      | 17               | 2.266                    | 2.527                      |
| Mobilya ve Demirbaşlar                                     | 17               | 2.266                    | 2.527                      |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                   | 34               | 148.277                  | 160.578                    |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                              |                  | <b>150.543</b>           | <b>163.105</b>             |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                    |                  | <b>2.240.298</b>         | <b>2.215.205</b>           |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                           |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                           |                  |                          |                            |
| Ticari Borçlar                                             | 9                | 7.663                    | 571                        |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                  | 9                | 7.663                    | 571                        |
| Diğer Borçlar                                              | 10               | 16.844                   | 18.732                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                   | 10               | 16.844                   | 18.732                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                          |                  | <b>24.507</b>            | <b>19.303</b>              |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                    |                  | <b>24.507</b>            | <b>19.303</b>              |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                           |                  |                          |                            |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                    |                  | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                |                  | <b>24.507</b>            | <b>19.303</b>              |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                         |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                              |                  | 2.215.791                | 2.195.902                  |
| Ödenmiş Sermaye                                            | 26               | 2.100.000                | 2.100.000                  |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                        |                  | 931.898                  | 45.502                     |
| Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı | 26               | 886.396                  | 0                          |
| Yasal Yedekler                                             | 26               | 45.502                   | 45.502                     |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                       | 26               | -835.996                 | -1.285.890                 |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                 |                  | 19.889                   | 1.336.290                  |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                  |                  | <b>2.215.791</b>         | <b>2.195.902</b>           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                    |                  | <b>2.240.298</b>         | <b>2.215.205</b>           |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 - 31.03.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 - 31.03.2017 |
|---------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>   |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                             |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                 | 27               | 144.765                               | 0                                       |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                  |                  | 144.765                               | 0                                       |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                        |                  | 144.765                               | 0                                       |
| Genel Yönetim Giderleri                                 | 28               | -179.782                              | -87.037                                 |
| Pazarlama Giderleri                                     | 28               | -2.192                                | -2.032                                  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                      | 30               | 67                                    | 36.872                                  |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                             |                  | -37.142                               | -52.197                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                       | 31               | 69.332                                | 2.848                                   |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) |                  | 32.190                                | -49.349                                 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)       |                  | 32.190                                | -49.349                                 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri            |                  | -12.301                               | 0                                       |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                        | 34               | -12.301                               | 0                                       |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)              |                  | 19.889                                | -49.349                                 |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | 19.889                                | -49.349                                 |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>               |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                             |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                    |                  | 19.889                                | -49.349                                 |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                        |                  |                                       |                                         |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>          |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                       |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar        |                  | 0                                     | 0                                       |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar      |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                     |                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                    |                  | <b>19.889</b>                         | <b>-49.349</b>                          |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                 |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                             |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                    |                  | 19.889                                | -49.349                                 |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                          | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 - 31.03.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 - 31.03.2017 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                               |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                           |                  | <b>-30.439</b>                        | <b>-31.268</b>                          |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                      |                  | 19.889                                | -49.349                                 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                            |                  | 19.889                                | -49.349                                 |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                         |                  | <b>12.562</b>                         | <b>789</b>                              |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                         | 17               | 261                                   | 789                                     |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                             | 34               | 12.301                                | 0                                       |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                       |                  | <b>-62.890</b>                        | <b>17.292</b>                           |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                               |                  | 1.712                                 | -7.916                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                         | 9                | 1.712                                 | -7.916                                  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                           |                  | 3.270                                 | 25.503                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                     | 10               | 3.270                                 | 25.503                                  |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                                | 13               | -62.175                               | -2.675                                  |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                 |                  | 7.092                                 | 354                                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                             | 9                | 7.092                                 | 354                                     |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                           |                  | -1.888                                | 2.084                                   |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                         | 10               | -1.888                                | 2.084                                   |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                             |                  | -10.901                               | -58                                     |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                                  | 25               | -10.901                               | -58                                     |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                         |                  | <b>-30.439</b>                        | <b>-31.268</b>                          |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                               |                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri                               |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                         |                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                |
| Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                |                  | <b>-30.439</b>                        | <b>-31.268</b>                          |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                                 |                  | <b>-30.439</b>                        | <b>-31.268</b>                          |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                              | <b>7</b>         | <b>1.879.519</b>                      | <b>53.254</b>                           |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                              |                  | <b>1.849.080</b>                      | <b>21.986</b>                           |

[illegible]



|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--|--|--|--|---------|----------|--------|-----------|--|-----------|--|
| Carı Dönem<br>01.01.2018 - 31.03.2018 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan                                                                                                                                                                                                                                                 |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|                                       | Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                      |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |    |           |  |  |  |  |         |          |        |           |  |           |  |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                              | 26 | 2.100.000 |  |  |  |  | 931.898 | -835.996 | 19.889 | 2.215.791 |  | 2.215.791 |  |