

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.706.257	2.761.091
Finansal Yatırımlar	5	107.455.342	33.933.713
Ticari Alacaklar	6	29.829.195	28.849.235
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		1.449.941	1.222.216
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		28.379.254	27.627.019
Diğer Alacaklar	7	1.301	4.752
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	2.848
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.301	1.904
Peşin Ödenmiş Giderler	8	116.107	31.716
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		116.107	31.716
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	9	60.663	7.378.583
ARA TOPLAM		139.168.865	72.959.090
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		139.168.865	72.959.090
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	5	1.302.847	1.195.388
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar		159.711	159.711
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		1.143.136	1.035.677
Diğer Alacaklar	7	3.578.323	8.151.445
Maddi Duran Varlıklar	10	131.718	136.507
Tesis, Makine ve Cihazlar		13.715	9.919
Taşıtlar		22.000	24.000
Mobilya ve Demirbaşlar		77.848	83.268
Diğer Maddi Duran Varlıklar		18.155	19.320
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	45.844	49.557
Bilgisayar Yazılımları		45.844	49.557
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	157.449	1.350.800
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.216.181	10.883.697
TOPLAM VARLIKLAR		144.385.046	83.842.787
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	6	10.548.953	6.731.835
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		29.553	7.783
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		10.519.400	6.724.052
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	52.193	49.446
Diğer Borçlar	7	708.649	259.186
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		708.649	259.186
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9	2.103.912	8.687.119
Kısa Vadeli Karşılıklar	13	403.386	387.567
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		96.547	80.728
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		306.839	306.839
ARA TOPLAM		13.817.093	16.115.153
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		13.817.093	16.115.153
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	152.242	228.899
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		152.242	228.899
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		12.420.728	3.954
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		12.572.970	232.853
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		26.390.063	16.348.006
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		117.994.983	67.494.781
Ödenmiş Sermaye	16	29.000.000	29.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	192.342	192.342
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		49.699	-45.859

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		49.699	-45.859
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	49.699	-45.859
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	1.066.458	1.066.458
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16	37.281.840	4.635.939
Net Dönem Karı veya Zararı		50.404.644	32.645.901
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		117.994.983	67.494.781
TOPLAM KAYNAKLAR		144.385.046	83.842.787

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	477.023.799	107.275.299
Satışların Maliyeti	17	-466.374.100	-80.271.275
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		10.649.699	27.004.024
BRÜT KAR (ZARAR)		10.649.699	27.004.024
Genel Yönetim Giderleri	18	-2.013.938	-1.955.964
Pazarlama Giderleri	18	-82.755	-75.202
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	23.742	14.799
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-4.961	-10.500
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		8.571.787	24.977.157
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	57.607.098	2.633.628
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-98.773	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		66.080.112	27.610.785
Finansman Gelirleri		0	0
Finansman Giderleri	21	-31.485	-13.604
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		66.048.627	27.597.181
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-15.643.983	-4.180.970
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	23	-2.060.811	-4.669.997
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	-13.583.172	489.027
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		50.404.644	23.416.211
DÖNEM KARI (ZARARI)		50.404.644	23.416.211
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		50.404.644	23.416.211
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		1.738,00000000	807,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		95.558	1.710
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		122.511	2.138
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-26.953	-428
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-26.953	-428
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		95.558	1.710
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		50.500.202	23.417.921
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		50.500.202	23.417.921

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.03.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		16.104.617	19.062.940
Dönem Karı (Zararı)		50.404.644	23.416.211
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		50.404.644	23.416.211
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-42.781.570	1.513.363
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		14.807	8.290
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10-11-18.1	-56.441.222	-2.700.856
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-56.441.222	-2.700.856
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	13	34.720	24.531
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	34.720	14.031
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		0	10.500
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	13.610.125	4.181.398
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		8.420.880	-5.866.634
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-979.960	166.985
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-227.725	734.061
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-752.235	-567.076
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	4.576.573	-5.989.737
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	2.848	-5.985.480
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	4.573.725	-4.257
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	-84.391	-57.904
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	3.817.118	329.999
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	21.770	16.934
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	3.795.348	313.065
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	-31.973	5.675
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	1.123.513	-321.652
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	0	-1.385.000
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	1.123.513	1.063.348
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		16.043.954	19.062.940
Ödenen Faiz		0	0
Alınan Faiz		0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		60.663	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-17.159.451	-18.451.328
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	5	-17.153.146	-18.429.711
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10-11	-6.305	-21.617
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-6.305	-21.617
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	-600.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	-600.000
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.054.834	11.612
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.054.834	11.612
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.761.091	287.691
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.706.257	299.303

[illegible]

Carı Dörem 01.01.2018 - 31.03.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harıç Pay Sahıplerine Yapılan Dığer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedenıyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazılı İşlemler Nedenıyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edınımı veya Elden Çıkartılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değışikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahıpleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahıplerinin Dığer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değışiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değışiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değışiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Dığer Değışiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		29.000.000	192.342		49.699			1.066.458	37.281.840	50.404.644	117.994.983	117.994.983