

UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı

Özet Bilgi

Finansal Duran Varlık Satımı

Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	17/04/2018
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Erem İnşaat Boya Turizm Yatırımları Ticaret A.Ş.
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Herçeşit ve türde meskenler inşa eylemek, ettirmek
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	3.628.460,00-TL
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	17.04.2018
Satış Koşulları	Diğer (Other)
Satılan Payların Nominal Tutarı	1.588.558-TL
Beher Pay Fiyatı	2,518 TL
Toplam Tutar	4.000.000,00 TL
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	% 43,78
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	0
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	0
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	4.000.000/11.803.559 = %33,89
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	4.000.000/2.721.844 = % 147
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Önemli bir etkisi yoktur.
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	100.000,00- TL Kar
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	İlhan EREM
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Yönetim Kurulu Başkanı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	

Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Net Aktif Değeri, İndirgenmiş Nakit Akış Değeri
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	10.04.2018
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	İtimat Bağımsız Denetim A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	3.907.852,68 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Değerleme raporunda yer alan değer üzerinde bir bedelle satış işlemi gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Şirketimizin 17.04.2017 tarihli ve 04 sayılı toplantısında:

1. Şirketimizin sahip olduğu 1 TL nominal değerli 1.588.558 adet Erem İnşaat Boya Turizm Yatırımları Ticaret A.Ş.'ye ait payların 4.000.000 TL bedelle İlhan Erem'e, cari hesaptan mahsup yapılarak satılmasına,

2. Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin Önemli Nitelikli İşlemler başlıklı 5. Maddesinin 1.fıkrasının (b) bendi ile 6.maddesi kapsamında yapılan değerlendirme neticesinde :

a) İşleme Konu Mal Varlığının Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablodaki Kayıtlı Değerinin Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablodaki Varlık (Aktif) Toplamına Oranı,

$$4.000.000 / 11.803.559 = \% 33,89'dur.$$

b) İşlem Tutarının Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki 6 aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların

Aritmetik Ortalaması olan Baz Alınarak hesaplanan Ortaklık Değerine Oranı,

Satış Kararının kamuya duyurulduğu ilk tarihe göre 16.10.2017 - 16.04.2018 tarihleri arasında:

$$1.03 \times 8.000.000 = 8.240.000$$

$$4.000.000 / 8.240.000 = \% 48,54'dür.$$

c) Devredilecek Mal Varlığı Unsurunun Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Elde Edilen Gelire Katkısının, Son Yıllık Finansal Tablolarındaki Gelirlere Oranı, Şirket'in 31.12.2017 tarihli finansal tablolarında zarar oluştuğundan hesaplama yapılamamaktadır.

Hesaplanan oranların % 50'den fazla olmaması nedeniyle, Önemli Nitelikte İşlemler Tebliği'ndeki önemlilik kriterlerini sağlamadığı, dolayısıyla işlemin önemli nitelikte işlem sayılmadığına karar verilmiştir.

3. (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde değerlendirme:

Satın alan taraf, Şirketimiz sermayesinde % 49,87 paya sahip ve yönetim kurulu başkanımız olan İlhan Erem, aynı zamanda işleme konu olan Erem İnşaat Boya Turizm Yatırımları A.Ş. nin % 55,34 payla hakim hissedarı konumundadır. İlişkili taraf olması nedeniyle ilgili finansal duran varlık satışına ilişkin yönetim kurulu kararında bağımsız üyelerinin çoğunluğunun onayı alınmış ve ilişkili taraf niteliğinde olan yönetim kurulu üyeleri oy kullanmamıştır.

İşleme ilişkin olarak İtimat Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 10.04.2018 tarihli değerlendirme raporunun sonuç kısmı ektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.