

GENTAŞ GENEL METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

08/02/2018 Maddi Duran Varlık Satımı hk.Güncelleme

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	08/02/2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Organize Sanayi Bölgesinde Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Kocaeli Gebze V Kimya Org.San.Bölgesi Dilovası ilçesi Demirciler Mah.144 Ada , 1 Nolu Parsel 19.999 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	08/02/2018
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	5.599.720 TL + KDV
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	3,37
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	5,09
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1,65
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	8,50
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	0,65
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	2,21
Satış Koşulları	Diğer (Other)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	09/02/2018
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Kaynak Girişi Yaratacaktır. Faaliyetlerimize direkt etkisi olmayacaktır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	3.407.363,79 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Henüz Karar Alınmamıştır
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-

Karşı Taraf	Gentaş Kimya San.Tic.ve Paz.A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İştirakimiz
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Dilovası Belediyesi Rayiç Fiyatının üzerinde Pazarlık
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	10/04/2018 - 2018-Ö-026
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	MAY GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	13.500.000 TL + KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Değerleme raporu sonucuna göre satış fiyatımızda değişiklik yapılmamış olup gerekçeleri aşağıda açıklanmıştır
Açıklamalar	

MADDİ DURAN VARLIK SATIMI EK AÇIKLAMASI

Sermaye Piyasası Kurulu Ortaklıklar Finansmanı Dairesi'nin 27/03/2018 tarih ve 29833736 -115.01 -E-3518 sayılı yazısında 08/02/2018 tarihli 'Maddi duran varlık alımı' ve 'Maddi duran varlık satımı' konulu özel durum açıklamalarında Değerleme raporu düzenlenmedi olarak ifade edilen gayrimenkul alım ve satım işlemleri için kuruldun yetki almış şirketler listesinde kayıtlı şirketlere hem alım, hem de satım işlemi için değerleme raporu yaptırılmasını,değerleme işlem aşamaları ve sonuçlarının II-17.1 Sayılı tebliğ 9.maddesi dokuzuncu fıkrası uyarınca Kap ta açıklanmasını istemektedir.

SPK' nın yukarıdaki yazısı üzerine Gebkim Gebze Kimyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (OSB)deki satıma konu arsa için May Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne değerleme raporu yaptırılmıştır.10.04.2018 tarih ve 2018 /Ö-026 sayılı Raporun Sonuç sayfası bu bildirimimize ek olarak verilmiştir .(ek 4)

Değerleme raporu sonucuna göre satış fiyatımızda değişiklik yapılmamış olup gerekçeleri aşağıda açıklanmıştır.

Aşağıda sunulan kısıtlayıcı sebepler nedeni ile 3.kişilere tarafımızdan satışı yapılamayacak olan , OSB'nin geri alım hakkı olmasından dolayı izin verilen tek ve en ideal alıcı konumundaki Gentaş Kimya'ya 2.192.364 TL maliyetli gayrimenkulümüzü fiyatın belediye rayici olan 210 TL/m2 iken pazarlıkla % 33 oranında arttırılarak 280 TL/m2 den % 155 kar ile 5.599.720 TL + KDV ye satışı yapılmıştır

2006 yılından bu yana katılımcısı olduğumuz Gebkim (V).Kimya İhtisas Organize Sanayi bölgesindeki arsamız için 29.12.2016 tarihinde çıkartılan tapu suretinde ; rayiç değer (2.887.350 TL/ 19.999 m2 = 144,37 TL) / m2'dir. Satış değeri 946.336 TL , Geri alım hakkı 946.336 TL bedel ile OSB lehine kurulmuş olarak şerhler düşülmüştür. (ek 1)

Gebkim V.Kimya İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nin 09.06.2017 – 501 sayılı Bölgemize ait tahsisleri yapılan parsellere yapılacak yatırımlar hk. Konulu yazısında da görüleceği üzere kısaca;

(1) Tahsis edilen arsa ile ilgili olarak

a) Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını almayan ,

b) Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içinde üretime geçmeyen ,

katılımcılara yapılan tahsis , Yönetim Kurulu tarafından iptal edilir. denilmektedir (ek 2)

4562 sayılı OSB Kanunu'nun 15, 18.maddeleri ile 22.08.2009 tarih ve 27327 sayılı Resmi gazetede yayımlanan OSB uygulama yönetmeliği nin 108, 110 ve 111. maddelerindeki zorlayıcı sebepler OSB katılımcıları için yapılan tahsislerin OSB tüzel kişiliği tarafından iptal edileceği, iade yapılacak yerin OSB tüzel kişiliği olduğu açıkça belirtilmiştir.

İştirakimiz Gentaş Kimya'nın alım talebinin OSB Müteşebbis heyeti tarafından da uygun bulunması kararı (ek 3) Firmamızın bu bölgede yatırım planı bulunmaması , Gentaş Kimya'nın ise bitişik parselde ve yatırımına başlamış olması nedenleri ile gayrimenkulün satışı Gentaş Kimya'ya yapılmıştır.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla

GENTAŞ GENEL METAL SAN. VE TİC.A.Ş

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.