

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi
Bina Alımı

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Bina
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Heinsberg Almanya, 5.463 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	29.01.2018
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	1.1000.000 €
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%3
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%16.7
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0.79
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%1.30
Alım Koşulları	PEŞİN
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	29.03.2018
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	OLUMLU
Karşı Taraf	BEYERS & SCHMITZ HAUS-UND GRUNDBESITZ OBJEKT HEINSBERG GMBH & CO. KG
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	TİCARİ ANLAŞMA
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	18/12/2017
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)

Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	15.12.2017
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Tanja Struck
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	2.450.000 €
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Almanya'nın Heinsberg şehrinde, Oberbruch Tapu Kütüğüne (3.171 ila 3.218 (dahil) sayfa no) kayıtlı, Ada N2 ve Parsel N247'de konumlu 48 dairelik binanın tapu işlemleri tamamlanmış olup, söz konusu gayrimenkul tapuda şirketimiz adına kayıt edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.