

LÜKS KADİFE TİCARET VE SANAYİİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Tablolara İlişkin Bildirim

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	EREN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

LÜKS KADİFE TİCARET VE SANAYİİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayii A.Ş.

Ortaklar ve Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Kayseri

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayii A.Ş. ve bağlı Ortaklığı'nın ("Grup") 31.12.2017 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait kapsamlı gelir kar veya zarar tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit denetim konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Kilit denetim çalışmalarının belirlenmesindeki hususlar
<i>Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi</i>	
Grup, finansal tablo Dipnot 15'te de belirtildiği üzere, belirli maddi duran varlıklarını yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirmektedir. Grup, 31 Aralık 2010 tarihli finansal tabloların sunumundan geçerli olmak üzere, aktifte kayıtlı binaların gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden maliyet modelini uygulama dışı bırakmış ve yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. Söz konusu değerlendirme modelinin karmaşıklığı ve uygulanan muhakeme ve varsayımlar dolayısıyla denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, değerlendirme uzmanlarının, lisans, yetkinlik ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi, söz konusu değerlendirme raporunda değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğunun değerlendirilmesi, değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların (büyüme oranı beklentileri, iskonto oranı, vb.) piyasa verileri ile ve Grup'un geçmiş yıllar performansı ile karşılaştırılması, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanlarının çalışmalara dahil edilmesi suretiyle söz konusu değerlendirme hesaplamaları üzerinde uzman çalışmalarından yararlanılması, değerlendirme raporunda kullanılan üst seviye tahminlerin, muhakemelerin ve Grup'un değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirilmesi gibi denetim prosedürlerini içermektedir.

	Ayrıca, yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirilmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır. Maddi duran varlıklar ile ilgili detaylı açıklamalar finansal tablo Dipnot 15'te yapılmaktadır.
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirilmesi</i>	
Dipnot 14'te belirtildiği üzere, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam konsolide varlıklarının %52'sini oluşturmakta olup toplam değeri 71.216.000 TL'dir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme eksperleri ("Değerleme Eksperleri") tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri yönetim tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu değerler, konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır. Gerçeğe uygun değerler gayrimenkullerin yakın çevresinde kiraya verilen veya satışa sunulan emsal gayrimenkuller için mevcut işlem fiyatlarını yansıtan emsal karşılaştırma yöntemine göre belirlenmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin konsolide finansal tablolar için tutarsal açıdan önemli olması ve değerlemelerinde tahmin ve varsayımlar (varlığın niteliği, kullanım amacı, lokasyon düzeltilmesi vb.) kullanılması sebepleriyle, bu husus denetimimiz bakımından önem arz etmektedir.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, üst yönetim tarafından gerçekleştirilen değerlendirmeler dahil olmak üzere, söz konusu değerlendirme çalışmaları ile ilgili muhasebeleştirmenin incelenmesi ve aşağıda sunulan denetim prosedürlerinin gerçekleştirilmesidir. Söz konusu varlıkların yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına girip girmediğine ilişkin, varlıkların kullanım amacına yönelik, üst yönetim ile görüşülmesi. İlgili varlıkların tapu kayıtlarının kontrol edilmesi. Grup'un atamış olduğu Değerleme Eksperleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde üst yönetim'in gerçekleştirdiği değerlendirme ve sorgulamaların anlaşılması. Değerleme Eksperleri'nin yeterliliğinin, ehliyetinin icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak bağımsızlığının değerlendirilmesi. Grup'un Değerleme Eksperleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan tahmin ve varsayımların uygunluğunun uzmanlarımızın desteğiyle değerlendirilmesi. Dipnot 14'te yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili TMS'ye göre uyum ve yeterliliğinin kontrolü. Denetimimiz sonucunda, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları konusunda önemli bir bulgumuz bulunmamaktadır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

a) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12.03.2018 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

b) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 01.01.-31.12.2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

c) TTK'nin 402. Maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

EREN Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Member Firm of GRANT THORNTON International

Nazım Hikmet, YMM, FCCA

Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 12.03.2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		3.569.717	1.530.929
Finansal Yatırımlar		2	2
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			0
Diğer Finansal Yatırımlar		2	2
Ticari Alacaklar		13.881.809	11.018.107
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		461.570	119.271
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		13.420.239	10.898.836
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0
Diğer Alacaklar		629.686	194.251
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		629.686	194.251
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar			0
Türev Araçlar			0
Stoklar		14.702.261	12.956.764
Peşin Ödenmiş Giderler		787.717	972.460
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		787.717	972.460
Diğer Dönen Varlıklar		3.387.712	3.250.624
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		3.387.712	3.250.624
ARA TOPLAM		36.958.904	29.923.137
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		36.958.904	29.923.137
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		20.806	20.806
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			0
Diğer Finansal Yatırımlar		20.806	20.806
Ticari Alacaklar			0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0
Diğer Alacaklar			0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar			0
Türev Araçlar			0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		71.216.000	71.216.000
Maddi Duran Varlıklar		29.984.249	31.971.294
Arazi ve Arsalar		13.900.000	13.900.000
Binalar		9.244.800	9.630.000
Tesis, Makine ve Cihazlar		6.517.003	8.132.069
Mobilya ve Demirbaşlar		127.446	114.225
Yapılmakta Olan Yatırımlar		195.000	195.000
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		12.365	46.173
Diğer Haklar		1.217	1.386
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		11.148	44.787
Peşin Ödenmiş Giderler			0
Diğer Duran Varlıklar			0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		101.233.420	103.254.273
TOPLAM VARLIKLAR		138.192.324	133.177.410
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		11.135.587	1.647.476
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		11.135.587	1.647.476
Banka Kredileri		11.135.587	1.647.476
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		9.843.839	11.426.355
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		9.843.839	11.426.355

Banka Kredileri		9.843.839	11.426.355
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0
Diğer Finansal Yükümlülükler			0
Ticari Borçlar		4.227.043	3.340.080
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		203.589	95.691
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		4.023.454	3.244.389
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		491.970	377.672
Diğer Borçlar		302.792	192.435
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		4	4.784
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		302.788	187.651
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar			0
Türev Araçlar			0
Ertelenmiş Gelirler		2.011.803	1.145.507
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		2.011.803	1.145.507
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		200.172	229.266
Kısa Vadeli Karşılıklar		458.531	283.028
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		438.481	283.028
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		20.050	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			0
ARA TOPLAM		28.671.737	18.641.819
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		28.671.737	18.641.819
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		12.532.331	18.757.099
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		12.532.331	18.757.099
Banka Kredileri		12.532.331	18.757.099
Diğer Finansal Yükümlülükler			0
Ticari Borçlar			0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0
Diğer Borçlar			0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar			0
Türev Araçlar			0
Ertelenmiş Gelirler			0
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.230.940	4.377.600
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		5.230.940	4.377.600
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		14.634.765	14.761.975
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		32.398.036	37.896.674
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		61.069.773	56.538.493
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		77.122.551	76.638.913
Ödenmiş Sermaye		10.000.000	10.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.403.231	1.403.231
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		43.831.628	42.533.363
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		43.831.628	42.533.363
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		41.126.197	41.126.196
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.705.431	1.407.167
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.388.762	1.102.016
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		1.388.762	1.102.016
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		21.313.370	7.794.424
Net Dönem Karı veya Zararı		-814.440	13.805.879
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			4
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		77.122.551	76.638.917
TOPLAM KAYNAKLAR		138.192.324	133.177.410

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		43.944.130	27.835.001
Satışların Maliyeti		-28.600.517	-20.864.238
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		15.343.613	6.970.763
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı			0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti			0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)			0
BRÜT KAR (ZARAR)		15.343.613	6.970.763
Genel Yönetim Giderleri		-5.743.134	-5.916.873
Pazarlama Giderleri		-3.532.160	-2.562.744
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		1.277.284	759.802
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-950.329	-107.843
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		6.395.274	-856.895
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	24.793.586
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	-58.149
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		6.395.274	23.878.542
Finansman Gelirleri		5.402.636	6.415.717
Finansman Giderleri		-12.159.728	-11.378.147
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-361.818	18.916.112
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-452.622	-5.110.233
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-904.397	-679.294
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		451.775	-4.430.939
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-814.440	13.805.879
DÖNEM KARI (ZARARI)		-814.440	13.805.879
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-814.440	13.805.879
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		-0,08140000	1,38060000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.298.264	4.661.402
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	4.393.447
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		1.622.830	1.433.306
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-324.566	-1.165.351
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		0	-878.690
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-324.566	-286.661
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları			0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0

Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar			0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.298.264	4.661.402
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		483.824	18.467.281
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		483.824	18.467.281

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-866.163	-4.137.339
Dönem Karı (Zararı)		-814.440	13.805.879
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-814.440	13.805.879
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.936.293	-15.255.566
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		2.144.984	2.347.980
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		175.503	2.349.554
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		155.453	2.349.554
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		20.050	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		59.283	-37.727
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-2.559.142	-2.118.355
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		2.618.425	2.080.628
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-20.728.669
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			-20.728.669
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		556.523	961.379
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-148.083
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			-148.083
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-3.114.375	-2.620.115
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.863.702	-860.030
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-342.299	-19.867
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-2.521.403	-840.163
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-435.435	-85.518
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-435.435	-85.518
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.745.497	-3.079.154
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-184.743	-497.975
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		886.963	1.374.329
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		107.898	82.163
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		779.065	1.292.166
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		114.298	17.785
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		110.357	80.512
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-4.780	
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		115.137	80.512
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		866.296	409.981
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		137.088	19.955
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		137.088	19.955
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-992.522	-4.069.802
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		155.453	-230.847
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-29.094	163.310
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		2.011.991	214.279
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			672.269
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			672.269
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		2.020.852	-457.990
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		1.987.044	-438.948
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		33.808	-19.042
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-8.861	

FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.676.047	1.314.922
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			29.287.126
Kredilerden Nakit Girişleri			29.287.126
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		1.680.827	-27.976.988
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		1.680.827	-27.976.988
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		-4.780	4.784
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.821.875	-2.608.138
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.821.875	-2.608.138
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.530.929	4.139.067
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		4.352.804	1.530.929



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

[illegible]

[illegible]