

ADESE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2017 Mali Tablo ve Dipnotları

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARILAR BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

Bağımsız Denetçi Raporu

Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Topluluğun 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Maddi Duran Varlıklarda ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Yeniden Değerleme	
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 203.773.278 TL tutarındaki arazi ve arsalar ile binalar ve 473.421.718 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Grup'un arazi ve arsaları, binaları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerleme metodları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeplerle söz konusu arazi ve arsa ile binaların yeniden değerlendirme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un arazi ve arsa, binaları ile yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.4, 13 ve 14'te bulunmaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, arazi ve arsa ile binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; - Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi, - Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi, - Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 13 ve 14'te açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi. Maddi duran varlıklarda ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerlemeye ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.
Finansal Yükümlülükler	
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 176.040.082 TL tutarındaki finansal yükümlülükler toplam konsolide yükümlülüklerin önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Grup, finansal yükümlülüklerini etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal yükümlülüklerin iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir. Grup'un finansal yükümlülükleri ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.4 ve 9'da yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, finansal yükümlülükler ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Grup'un finansal yükümlülüklerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi, - Grup'un finansal yükümlülükler için hesaplamış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplama yöntemiyle test edilmesi, - Finansal yükümlülüklere yönelik konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların değerlendirilmesi. Finansal yükümlülüklere ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Topluluk yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Topluluğu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Topluluğun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Topluluğun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Topluluğun riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin uygulamaları hakkında denetçi raporu 13 Mart 2017 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Atilla Dalgıç'tır.

Arılar Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

A member of Nexia International

Atilla DALGIÇ

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Bursa, 12 Mart 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016	Bir Önceki Dönem 31.12.2015
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	14.734.806	16.415.860	13.558.230
Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları		0	0	
Finansal Yatırımlar		0	0	
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri		0	0	
Vadeli Mevduatlar		0	0	
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		0	0	
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		0	0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0	
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		0	0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar		0	0	
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		0	0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0	
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar		0	0	
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0	
Diğer Finansal Yatırımlar		0	0	
Teminata Verilen Finansal Varlıklar		0	0	
Ticari Alacaklar		27.280.451	31.514.722	34.510.026
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	14.325.383	16.941.028	17.448.505
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	12.955.068	14.573.694	17.061.521
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar		0	0	0
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı		0	0	0
Diğer Alacaklar		149.314.201	144.197.351	131.645.939
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	149.062.336	143.947.556	131.645.939
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	251.865	249.795	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		0	0	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar		0	0	
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar		0	0	
Türev Araçlar		0	0	
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar		0	0	
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar		0	0	
Stoklar	11	121.377.113	111.894.302	115.471.235
Proje Halindeki Stoklar		0	0	0
Canlı Varlıklar		0	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		8.326.041	11.527.194	14.518.153
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	8.326.041	11.527.194	14.518.153
Ertelenmiş Sigortacılık Üretim Giderleri		0	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	413.360	23.871	0
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar		0	0	0
Diğer Dönen Varlıklar		4.729.160	1.976.433	52.579
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		0	0	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	18	4.729.160	1.976.433	52.579
ARA TOPLAM		326.175.132	317.549.733	309.756.162

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		0	0	
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar		0	0	
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		326.175.132	317.549.733	309.756.162
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar		0	0	0
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri		0	0	0
Vadeli Mevduatlar		0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar		0	0	0
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar		0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0	0
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar		0	0	0
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0	0
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar		0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0	0
Diğer Finansal Yatırımlar		0	0	0
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	8	9.266.221	7.405.609	8.688.303
Ticari Alacaklar		610.703	0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	610.703	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar		0	0	0
Diğer Alacaklar		2.290.944	1.570.686	1.207.979
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	2.290.944	1.570.686	1.207.979
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		0	0	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar		0	0	0
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar		0	0	0
Türev Araçlar		0	0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar		0	0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar		0	0	0
Stoklar		0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		0	0	0
Canlı Varlıklar		0	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	473.421.718	381.664.125	336.858.617
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		0	0	0
Maddi Duran Varlıklar		256.327.914	203.933.816	200.598.126
Arazi ve Arsalar	14	132.569.327	105.511.129	103.159.110
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	14	3.775	4.346	4.916
Binalar	14	71.203.953	46.361.913	48.276.191
Tesis, Makine ve Cihazlar	14	17.742.073	20.094.954	18.182.303
Taşıtlar	14	165.680	412.578	1.587.131
Mobilya ve Demirbaşlar	14	15.005.815	12.323.362	12.858.634
Özel Maliyetler	14	11.025.792	14.840.392	14.383.254
Taşıyıcı Bitkiler		0	0	0
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar		0	0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	14	8.611.499	4.385.142	2.146.587
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar		0	0	0
Diğer Maddi Duran Varlıklar		0	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		508.892	446.131	192.794
Şerefiye		0	0	0
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar		0	0	0
Diğer Haklar	15	26.691	40.615	0
Patentler		0	0	0
Markalar		0	0	0
Lisanslar		0	0	0
Bilgisayar Yazılımları	15	482.201	405.516	192.794

Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri		0	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		56.321.429	56.011.783	2.128.432
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	5	56.267.110	55.882.950	0
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	12	54.319	128.833	2.128.432
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	3.827.658	3.585.995	3.383.881
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar		0	0	0
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar		0	0	0
Diğer Duran Varlıklar		0	0	0
İlişkili Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		0	0	0
İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar		0	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		802.575.479	654.618.145	553.058.132
TOPLAM VARLIKLAR		1.128.750.611	972.167.878	862.814.294
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.882.835	46.611.027	22.342.014
İlişkili Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0	0
Banka Kredileri		0	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		0	0	0
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		0	0	0
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.882.835	46.611.027	22.342.014
Banka Kredileri	9	1.787.416	44.891.306	21.213.166
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		0	0	0
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		0	0	0
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	2.095.419	1.719.721	1.128.848
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		112.441.853	85.796.980	62.954.821
İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0	
Banka Kredileri		0	0	
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		0	0	
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		0	0	
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0	
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		112.441.853	85.796.980	62.954.821
Banka Kredileri	9	110.638.233	83.095.922	60.448.915
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9	1.803.620	2.701.058	2.505.906
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		0	0	0
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0	0
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri		0	0	0
Finansal Teminat Sözleşmeleri		0	0	0
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		0	0	0
Ticari Borçlar		167.165.359	151.151.049	149.262.809
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	5	25.045.454	22.319.856	12.836.233
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7	142.119.905	128.831.193	136.426.576
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraplara Borçlar		0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraplara Borçlar		0	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	7.503.215	6.852.165	5.213.966
Diğer Borçlar		88.349.769	32.627.734	11.251.700
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	5	85.545.807	30.976.219	8.610.213
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	10	2.803.962	1.651.515	2.641.487
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar		0	0	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraplara Borçlar		0	0	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraplara Borçlar		0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler		0	0	0
Türev Araçlar		0	0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar		0	0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar		0	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları		0	0	0
Ertelenmiş Gelirler		2.096.918	4.092.010	3.907.728
İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler		0	0	0
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler	12	2.096.918	4.092.010	3.907.728
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		8	744.430	213
Kısa Vadeli Karşılıklar		6.810.043	8.242.350	7.126.793

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	1.946.643	1.461.170	999.813
Sigortacılık Teknik Karşılıkları		0	0	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	4.863.400	6.781.180	6.126.980
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		161.147	0	0
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	161.147	0	0
ARA TOPLAM		388.411.147	336.117.745	262.060.044
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		0	0	0
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		0	0	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		388.411.147	336.117.745	262.060.044
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar		59.715.394	63.011.346	69.506.864
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0	0
Banka Kredileri		0	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		0	0	0
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		0	0	0
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		59.715.394	63.011.346	69.506.864
Banka Kredileri	9	58.405.077	62.703.930	67.909.580
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9	1.310.317	307.416	1.597.284
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		0	0	0
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0	0
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri		0	0	0
Finansal Teminat Sözleşmeleri		0	0	0
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		0	0	0
Ticari Borçlar		0	0	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflara Borçlar		0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar		0	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		0	0	0
Diğer Borçlar		0	0	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		0	0	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar		0	0	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraflara Borçlar		0	0	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar		0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler		0	0	0
Türev Araçlar		0	0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar		0	0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar		0	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları		0	0	0
Ertelenmiş Gelirler		0	0	0
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		0	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		6.097.406	5.839.994	5.187.624
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	6.097.406	5.839.994	5.187.624
Genel Karşılıklar		0	0	0
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar		0	0	0
Sigortacılık Teknik Karşılıkları		0	0	0
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		0	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		0	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	111.617.910	91.875.540	82.159.074
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0	0
İlişkili Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		177.430.710	160.726.880	156.853.562
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		565.841.857	496.844.625	418.913.606
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		562.874.433	475.440.766	444.003.502
Ödenmiş Sermaye	19	126.000.000	126.000.000	90.000.000

Sermaye Düzeltme Farkları		0	0	14.764.337
Birleşme Denkleştirme Hesabı		0	0	0
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları		0	0	0
Sermaye Avansı		0	0	0
Geri Alınmış Paylar (-)		0	0	0
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		0	0	0
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		0	0	0
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu		0	0	0
Pay Bazlı Ödemeler (-)		0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		237.199.963	195.211.309	194.798.810
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		237.199.963	195.211.309	194.798.810
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	19	247.966.126	204.884.223	204.525.729
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-10.766.163	-9.672.914	-9.726.919
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0	0
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişikliklerden Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		663.866	-1.257.849	-180.022
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0
Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		663.866	-1.257.849	-180.022
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	8	663.866	-1.257.849	-180.022
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0
Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler		0	0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler		0	0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler		0	0	0
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0	0
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.482.089	4.387.844	4.387.844
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı		0	0	0
Yasal Yedekler	19	4.482.089	4.387.844	4.387.844
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler		0	0	0
Girişim Sermayesi Fonu		0	0	0
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		0	0	0
Diğer Özkaynak Payları		0	0	0
Diğer Yedekler		0	0	0
Ödenen Kar Payı Avansları (Net) (-)		0	0	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19	150.605.549	119.427.849	88.907.107
Net Dönem Karı veya Zararı		43.922.966	31.671.613	51.325.426
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	34.321	-117.513	-102.814
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		562.908.754	475.323.253	443.900.688
TOPLAM KAYNAKLAR		1.128.750.611	972.167.878	862.814.294

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	693.500.599	649.314.128
Satışların Maliyeti	20	-533.704.343	-498.627.842
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		159.796.256	150.686.286
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri		0	0
Kambiyo Gelirleri		0	0
Faiz Gelirleri		0	0
Kar Payı Gelirleri		0	0
Türev Finansal İşlemlerden Kazanç		0	0
Portföy İşletmeciliği Faaliyetinden Elde Edilen Gelir		0	0
Sigortacılık Hizmetlerinden Elde Edilen Gelir		0	0
Emeklilik Hizmetlerinden Elde Edilen Gelir		0	0
Finansal Varlık ve Yükümlülüklere İlişkin Gerçekleşmemiş Karlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler		0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri		0	0
Kambiyo Giderleri		0	0
Faiz Giderleri		0	0
Kar Payı Giderleri		0	0
Karşılık Giderleri		0	0
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		0	0
Portföy İşletmeciliği Faaliyetinden Kaynaklanan Giderler		0	0
Sigortacılık Hizmetlerinden Kaynaklanan Giderler		0	0
Emeklilik Hizmetlerinden Kaynaklanan Giderler		0	0
Finansal Varlık ve Yükümlülüklere İlişkin Gerçekleşmemiş Zararlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Giderler		0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Canlı Varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkları		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		159.796.256	150.686.286
Genel Yönetim Giderleri	21	-24.402.103	-22.116.024
Pazarlama Giderleri	21	-118.530.417	-108.618.569
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	8.986.539	3.691.475
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-3.993.993	-3.878.244
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		0	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		21.856.282	19.764.924
Ödenecek Kar Paylarının Defter Değeri ile Dağıtılan Nakit Dışı Varlıkların Değeri Arasındaki Fark		0	0
İtfa Edilmiş Maliyetinden Ölçülen Finansal Varlıkların Finansal Tablo Dışı Bırakılmasından Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	46.231.879	30.843.865
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	-4.910.738	-665.340
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		0	0
İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler (Giderler)		0	0
İtfa Edilmiş Maliyetinden Ölçülen Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılmasından Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılmasından Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Risk Pozisyonlarını Netleştiren Kalem Grubuna Yönelik Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		63.177.423	49.943.449
Finansman Gelirleri	24	34.527.598	27.291.299
Finansman Giderleri	24	-43.517.251	-34.318.313
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		54.187.770	42.916.435

Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-10.264.796	-11.259.614
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	-1.285.026	-2.001.160
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	-8.979.770	-9.258.454
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		43.922.974	31.656.821
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		43.922.974	31.656.821
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	26	8	-14.792
Ana Ortaklık Payları	26	43.922.966	31.671.613
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç		0,35000000	0,25000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		43.922.974	31.656.821
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		42.584.967	1.023.594
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		54.597.443	1.212.313
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.491.540	67.180
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler		0	0
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-10.520.936	-255.899
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Etkisi		0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-10.919.489	-242.463
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		398.553	-13.436
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler, Vergi Etkisi		0	0
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Koruma Sağlayan Finansal Riskten Korunma Araçlarından Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Etkisi		0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Etkisi		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		1.921.715	-1.257.849
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		1.921.715	-1.257.849
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)		0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		1.921.715	-1.257.849
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		0	0

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasında Özkaynaklardan Çıkarılan ve Gerçeğe Uygun Değerde Yapılan Düzeltme Tutarı		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma İşlemindeki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0
Edinimi veya Yüklenimi Finansal Riskten Korunan Gerçekleşme Olasılığı Yüksek Tahmini İşlemin Konusunu Oluşturan Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) Defter Değerine Özkaynaklardan Çıkarılarak Eklenen Tutar		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunmadaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklerin Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklerin Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklerdeki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Satılmaya Hazır Finansal Varlıklarının Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Yabancı Para Çevrim Farkları Kazançları (Kayıpları)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Etkisi		0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar, Vergi Etkisi		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		44.506.682	-234.255
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		88.429.656	31.422.566
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			

Kontrol Gücü Olmayan Paylar		526	14.886
Ana Ortaklık Payları		88.429.130	31.407.680

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		81.802.414	-20.591.776
Dönem Karı (Zararı)		43.922.966	31.671.613
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		43.922.966	31.671.613
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-17.932.654	-19.357.505
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14-15	13.317.952	12.612.128
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.502.779	-1.918.988
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	581.064	-841.161
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	1.921.715	-1.077.827
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Canlı Varlıklar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Şerefiye Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Satış Amaçlı Duran Varlıklar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-608.539	2.135.211
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	1.309.241	1.481.011
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16	-1.917.780	654.200
Yeniden Yapılanma Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Garanti Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Pazarlıklı Satın Alım Sonucu Oluşan Kazanç ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		309.923	-146.549
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	23	1.165.085	210.993
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	21	187.964	91.262
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	21	-1.043.126	-448.804
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Gelirler ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Takas İşlemlerinden Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Hibe Krediler ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-43.749.831	-41.460.972
İhraç Edilmiş Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-41.889.219	-42.743.666
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	8	-1.860.612	1.282.694
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Canlı Varlıklar veya Tarımsal Ürünlerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		0	0

İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	8.979.770	9.409.959
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		51.073	1.288.570
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		2.159.435	115.565
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	22	2.159.435	115.565
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Canlı Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Diğer Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Satış Amaçlı veya Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler		0	0
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		0	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-895.216	-1.392.429
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		59.269.977	-32.872.670
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		0	0
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabındaki Azalış (Artış)		0	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		4.085.630	4.285.269
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	2.615.645	507.477
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	1.469.985	3.777.792
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-5.837.108	-12.914.119
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	-5.114.780	-12.301.617
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-722.328	-612.502
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklardaki Azalış (Artış)		0	0
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	-9.482.811	3.576.933
Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)		0	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	2.891.507	-50.892.392
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		15.826.346	1.796.978
İlişkili Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	2.725.598	9.483.623
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	13.100.748	-7.686.645
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17	651.050	1.638.199
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış (Azalış)		0	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		55.722.035	21.376.034
İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5	54.569.588	22.366.006
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	1.152.447	-989.972
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		0	0
Devlet Teşvik ve Yardımlarındaki Artış (Azalış)		0	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	-1.995.092	184.282
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.591.580	-1.923.854
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	18	-2.752.727	-1.923.854
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	18	161.147	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		85.260.289	-20.558.562
Ödenen Temettüler		0	0
Alınan Temettüler		0	0
Ödenen Faiz		0	0
Alınan Faiz		0	0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		0	0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		0	0
Kira Ödemeleri		0	0
Alınan Kira		0	0

Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		0	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		0	0
İştirakler, İş Ortaklıkları ve/veya Müşterek Faaliyetlerin Sermaye Artırımına Katılımdan Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	17	-2.323.964	-511.097
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	24	-1.133.911	477.883
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		0	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-59.330.788	-15.944.928
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		0	0
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		0	0
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına ilişkin Nakit Çıkışları		0	0
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		0	0
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		0	0
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Sermaye Avansı Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		0	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.722.533	812.190
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	2.722.533	812.190
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-18.198.321	-14.695.276
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-17.937.644	-14.695.276
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-260.677	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-43.855.000	-2.061.842
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları		0	0
Canlı Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Canlı Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Diğer Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Türev Araçlardan Nakit Girişleri		0	0
Türev Araçlardan Nakit Çıkışları		0	0
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		0	0
Alınan Temettüler		0	0
Ödenen Faiz		0	0
Alınan Faiz		0	0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		0	0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-24.152.680	39.394.334
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0

Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Karşılıklı İştirak Paylarındaki Değişimden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Aldığı Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Karşılıklı İştirak Paylarındaki Değişimden Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		159.580.588	173.690.960
Kredilerden Nakit Girişleri	9	159.204.890	173.100.086
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		0	0
Factoring İşlemlerinden Nakit Girişleri		0	0
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		375.698	590.874
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-179.964.339	-131.980.589
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-179.964.339	-131.980.589
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	0
Factoring İşlemlerinden Nakit Çıkışları		0	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	0
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		0	0
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		0	0
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-3.768.929	-2.316.037
Türev Araçlardan Nakit Girişleri		0	0
Türev Araçlardan Nakit Çıkışları		0	0
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		0	0
Ödenen Temettüler		0	0
Ödenen Faiz		0	0
Alınan Faiz		0	0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		0	0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.681.054	2.857.630
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.681.054	2.857.630
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	16.415.860	13.558.230
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		14.734.806	16.415.860

[illegible]

[illegible]