

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Mistral GYO A.Ş. 2017 4.Dönem Solo Finansal Tabloları

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BİREYSEL FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynaklar değişim tablosu, bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki bireysel finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, konsolide olmayan finansal tabloların muhasebe esaslarını açıklayan 2 No'lu dipnota dikkatinizi çekeriz. TFRS 10 uyarınca, bağlı ortaklıkları olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Dolayısıyla, Şirket, 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar üzerinde 9 Mart 2018 tarihli denetim raporu düzenlenmiş ve olumlu görüş açıklanmıştır. İlişikteki bireysel finansal tablolar ise, Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konularının Denetimde Nasıl Ele Alındığı
----------------------	--

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerlemesi Şirket ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile değerlemektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolarda gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup detaylar Not 8'de açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Uygulanan denetim prosedürleri bunlarla sınırlı olmamak üzere aşağıdakileri içermektedir: Bağımsız değerlendirme uzmanlarının çalışmalarının gözden geçirilmesi ve ele alınmasına ilişkin yönetimin uyguladığı süreç ve kontrollerin değerlendirilmesi, Yönetim tarafından atanan bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yetkinlik ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi. Belirli portföyler için, uygulanan değerlendirme metodolojisini eleştirel olarak değerlendirmede bize yardımcı olması için uzman kullanılması ve uygulanan değerlendirme metodolojisinin incelenmesi, Değerleme uzmanları tarafından kullanılan önemli tahmin ve varsayımların piyasa verileri ile karşılaştırılması ve duyarlılık analizleri ile tespit edilen değerlerin kabul edilebilir aralıkta olup olmadığının değerlendirilmesi, Değerleme uzmanları ve Şirket yönetimi ile aşağıdaki hususların tartışılarak değerlendirilmesi; yatırım amaçlı gayrimenkule ait değerlendirme raporunda, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yönteminin uygunluğu, değerleme uzmanlarının değerlemede kullandıkları; iskonto, enflasyon oranları ve tahmini doluluk oranlarını içeren varsayımların uygunluğu, Değerleme raporunda yapılan hesaplamaların matematiksel olarak kontrol edilmesi ve tespit edilen değer ve meydana gelen değer artış/azalışının finansal tablolara doğru yansıtılıp yansıtılmadığının kontrol edilmesi, Ek olarak Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesine ilişkin sunmuş olduğu dipnot ve açıklamalarının uygunluğunu da değerlendirmiş bulunuyoruz.
--	--

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal , gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Gülin Günce'dir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Gülin Günce, SMMM

Sorumlu Denetçi

İzmir, 9 Mart 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	29	9.328.777	1.452.212
Ticari Alacaklar		20.124.294	4.522.566
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,4	17.275.467	3.390.390
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	2.848.827	1.132.176
Diğer Alacaklar		253.410	185.938
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3,5	0	185.938
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5	253.410	0
Stoklar	6	82.343.294	174.265.980
Peşin Ödenmiş Giderler		1.777.761	9.137.457
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	3,7	1.248.662	8.744.270
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7	529.099	393.187
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	40.399	8.890
Diğer Dönen Varlıklar	14	910.012	32.133.825
ARA TOPLAM		114.777.947	221.706.868
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		114.777.947	221.706.868
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	24	108.751	43.751
Ticari Alacaklar		4.160.190	
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,4	4.160.190	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	134.935.202	112.727.000
Maddi Duran Varlıklar	9	19.564	25.995
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	642	2.419
Peşin Ödenmiş Giderler	7	59.334	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		139.283.683	112.799.165
TOPLAM VARLIKLAR		254.061.630	334.506.033
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	24	4.339.461	24.282.653
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24	27.924.272	21.978.460
Ticari Borçlar		615.125	233.973
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3,4	361.880	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	253.245	233.973
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	32.874	27.929
Diğer Borçlar	5	285	1.889
Ertelenmiş Gelirler		1.901.033	195.863.544
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	3,7	1.467.687	121.651.701
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	7	433.346	74.211.843
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	119.734	427.922
ARA TOPLAM		34.932.784	242.816.370
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		34.932.784	242.816.370
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	24	7.732.395	33.322.181
Uzun Vadeli Karşılıklar		27.100	25.331
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	27.100	25.331
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.759.495	33.347.512
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		42.692.279	276.163.882
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		211.369.351	58.342.151
Ödenmiş Sermaye	15	39.000.000	39.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-895	-895
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-895	-895
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-895	-895
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	894.552	894.552
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		18.448.494	21.972.612
Net Dönem Karı veya Zararı		153.027.200	-3.524.118

TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		211.369.351	58.342.151
TOPLAM KAYNAKLAR		254.061.630	334.506.033

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	276.280.523	
Satışların Maliyeti	16	-134.647.803	
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		141.632.720	
BRÜT KAR (ZARAR)		141.632.720	
Genel Yönetim Giderleri	17	-4.564.168	-1.750.720
Pazarlama Giderleri	17	-550.013	-433.543
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	253.943	504.248
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-1.031.349	-196.934
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		135.741.133	-1.876.949
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	24.730.228	6.378.767
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	-835.964	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		159.635.397	4.501.818
Finansman Giderleri	21	-6.608.197	-12.950.393
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		153.027.200	-8.448.575
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			4.924.457
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22		4.924.457
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		153.027.200	-3.524.118
DÖNEM KARI (ZARARI)		153.027.200	-3.524.118
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		153.027.200	-3.524.118
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç/(Zarar)	23	3,92380000	-0,09040000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	-817
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13		-817
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	-817
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		153.027.200	-3.524.935
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		153.027.200	-3.524.935

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		52.459.389	-40.782.907
Dönem Karı (Zararı)		153.027.200	-3.524.118
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-16.842.610	1.899.688
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	16.731	44.562
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.769	11.023
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	1.769	11.023
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		4.073.146	2.241.824
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	20	-260.149	-53.771
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21	3.908.338	2.182.856
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	19	424.957	112.739
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-24.470.079	-6.324.996
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	20	-24.470.079	-6.324.996
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22		-4.924.457
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		835.964	84.195
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	19		84.195
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	20	835.964	
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	21	2.699.859	10.767.537
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-83.693.692	-39.409.973
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-20.186.875	5.542.427
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	3,4	-18.470.224	-3.390.390
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	-1.716.651	8.932.817
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5,14	31.156.341	-16.945.584
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	6	91.922.686	-97.679.037
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7	7.300.362	14.683.330
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		381.152	22.004
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	3,4	361.880	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	19.272	22.004
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	4.945	19.686
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5,14	-309.792	227.472
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	7	-193.962.511	54.719.729
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		52.490.898	-41.034.403
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	22	-31.509	251.496
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.352.390	-6.906.480
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	24	-65.000	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-8.523	-4.476
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-8.523	-2.940
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10		-1.536
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.425.913	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8		-6.902.004
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-45.935.214	47.901.903
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		18.522.000	64.418.737
Kredilerden Nakit Girişleri		18.522.000	64.418.737
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-61.042.522	-14.965.003
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-61.042.522	-14.965.003
Ödenen Faiz		-3.674.841	-1.605.602
Alınan Faiz	20	260.149	53.771
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		7.876.565	212.516

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		7.876.565	212.516
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	29	1.452.212	1.239.696
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	29	9.328.777	1.452.212



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar																															Kontrol Gücü Olmayan Paylar																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Birleşme Denkleştirme Hesabı	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Sermaye Avansı	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İstisnaları	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu	Pay Bazlı Ödemeler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler										Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler											Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Özkaynak Payları	Diğer Yedekler	Ödenen Kar Payı Avantajları (Net)	Birlikmiş Karlar																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
												Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Maddi Olmayan Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Kazançlar (Kayıplar)	Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Yabancı Para Çevim Farkları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevim Farkları	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)	Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	Gerçek Uyum Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler	Forward Sözleşmelerinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler						Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Gecmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Özkaynaklar Değişim Tablosu																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Özkaynaklar Değişim Tablosu																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Dönem Başı Bakımlar	39.000.000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

[illegible]