

GÜBRE FABRİKALARI T.A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Negmar Grubu Varlık ve Yükümlülüklerinin Ortaklar Arasında Paylaşılmasına Dair Sözleşme İmzalanması

Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	02/03/2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	02/03/2018
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Unvanı	Nbulkgas Deniz İşletmeciliği Ltd. Şti. (Paylarının tamamını Gübre Fabrikaları T.A.Ş. alacaktır.), IGLC Anka Shipping Investment S.A. ve IGLC Dicle Shipping Investment S.A. (Her iki şirketin paylarının Negmar Denizcilik A.Ş.'ye ait olan %50'lik kısımlarını Nbulkgas Ltd. Şti. alacaktır).
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Deniz Taşımacılığı
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	Nbulkgas Deniz İşletmeciliği Ltd. Şti. 250.000 TL, IGLC Anka Shipping Investment S.A. 10.000 USD, IGLC Dicle Shipping Investment S.A. 10.000 USD
Edinim Yöntemi	Devralma (Takeover)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	İşlemler bittiğinde bilgi verilecektir.
Edinme Koşulları	Diğer (Other)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	Nbulkgas Deniz İşletmeciliği Ltd. Şti. 250.000 TL, IGLC Anka Shipping Investment S.A. 5.000 USD, IGLC Dicle Shipping Investment S.A. 5.000 USD
Beher Payın Alış Fiyatı	-
Toplam Tutar	Detaylar "Açıklamalar" kısmında yer almaktadır.
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	Nbulkgas Deniz İşletmeciliği Ltd. Şti. %100, IGLC Anka Shipping Investment S.A. %50, IGLC Dicle Shipping Investment S.A. %50
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	Nbulkgas Deniz İşletmeciliği Ltd. Şti. %100, IGLC Anka Shipping Investment S.A. %50, IGLC Dicle Shipping Investment S.A. %50
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	Nbulkgas Deniz İşletmeciliği Ltd. Şti. %100, IGLC Anka Shipping Investment S.A. %50, IGLC Dicle Shipping Investment S.A. %50

Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%1,14
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	Detaylar "Açıklamalar" kısmında yer almaktadır.
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Bulunmamaktadır.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Negmar Denizcilik Yatırım A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	Şirketimizin iştiraki konumundadır.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	05/03/2018
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi (İNA), Net Aktif Değerleme Yöntemi (NAD), Özkaynak Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	08/11/2017
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Nbulkgas Deniz İşletmeciliği Ltd. Şti. özsermayesinin %100'ünün değeri 357.000 USD (özkaynak yöntemi), IGLC Anka Shipping Investment S.A. özsermayesinin %50'sinin değeri 2.588.000 USD (İNA & NAD), IGLC Dicle Shipping Investment S.A. özsermayesinin %50'sinin değeri 13.452.000 USD (İNA & NAD)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	08/11/2017 tarihli değerlendirme çalışmasında 30/06/2017 tarihli finansal tablolar baz alınarak değerler hesaplanmış olup, bu değerler 31/12/2017 tarihli finansal tablolar baz alınarak şirket yetkililerince tekrar hesaplanmıştır. Bu sebeple değerlendirme çalışmasında ortaya çıkan değerlerden farklı değerler üzerinden işlemler gerçekleştirilmektedir.
Açıklamalar	

Negmar Denizcilik Yatırım A.Ş. ortakları arasında Negmar ve alt şirketlerindeki varlık ve yükümlülüklerin ortaklık payları doğrultusunda paylaşılmasına yönelik "paylaşım sözleşmesi" imzalanmıştır. Bu kapsamda;

- Şirketimiz Negmar Denizcilik Yatırım A.Ş. sermayesinde sahip olduğu %40 oranında payı Etis Denizcilik Yatırım A.Ş.'ne devredecektir.
- Şirketimiz buna mukabil, değerlendirme işlemleri sonucunda özkaynak değeri 320.000 USD olarak hesaplanan ve sermayesinin tamamına Negmar Denizcilik Yatırım A.Ş.'nin sahip olduğu Nbulkgas Deniz İşletmeciliği Ltd. Şti.'nin %100 hissedarı olacaktır. Ayrıca yine değerlendirme işlemleri sonucunda özkaynak değerleri toplamı 9.430.000 USD olarak hesaplanan ve Negmar A.Ş.'nin sermayelerinin %50'lik kısmına sahip olduğu IGLC Anka Shipping Investment S.A. ve IGLC Dicle Shipping Investment S.A. şirketlerindeki Negmar payları Nbulkgas Ltd. Şti.'ye devredilecektir. IGLC Anka ve IGLC Dicle S.A. şirketleri güncel durumda LPG taşımacılığı yapmaktadırlar.
- Şirketimiz Negmar grubuna ait 16.380.000 USD banka kredisi yükümlülüğünü üstlenmiştir.

- Ortaklar arası ve grup içi şirketlerinin grup içi alacak ve borç bakiyelerinin mahsuplaştırılması sonucu şirketimiz Negmar A.Ş.'nin diğer ortaklarından toplam 8.240.000 USD tahsil edecektir.
- Yapılan çalışma doğrultusunda, bu işlemler sonrası herhangi bir iştirak satış zararı oluşmayacağı hesaplanmaktadır. Satış işlemi sonrası, finansal tablolarımızda "özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilen finansal varlıklara ilişkin yükümlülük" hesabında ve ilgili diğer hesaplarda takip edilen Negmar iştirakimize ilişkin kayıtlı değer ile alınan varlıkların değer ve maliyetleri hesaplandıktan sonra kalan tutar, 31/03/2018 tarihli finansal tablolarımıza yansıtılacak ve iştirak satış karımız netleşmiş olacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.