

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

Şirket aktifindeki arsa ve binaların piyasa değerleri ile yansıtılması hk

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	TMS 16 gereğince arsa ve binaların piyasa değerleriyle finansal tablolara yansıtılması hk
Rapor Tarihi	21.02.2018
Açıklamalar	

Şirketimiz konsolide finansal tablolarında arsa ve binalar sınıfına dahil olan maddi duran varlıklar, 16 nolu Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca yeniden değerlendirme modeli ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Bu kapsamda 31.12.2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara yansıtılmak üzere ilgili sınıfta yer alan duran varlıkların çoğunluğunu teşkil eden gayrimenkuller için yeniden değerlendirme yaptırılmıştır.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerlemeye istinaden, arsa-bina sınıfında yer alan duran varlıkların toplamında 617.403.000 TL değer artışı oluşmuş olup, değer artışı sonucunda 31.12.2017 tarihli finansal tablolardaki arsa ve bina grubundaki duran varlıkların net değeri 1.748.988.000 TL'ye ulaşmıştır. 617.403.000 TL'lik yeniden değerlendirme değer artışının, 615.277.000 TL'lik tutarı , ertelenmiş vergi etkisi netlenerek özkaynaklar içerisinde yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabına, 2.126.000 TL'lik tutar ise kar zarar tablosuna gelir olarak yansıtılmıştır.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi aşağıda yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.