

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Şirketimiz 25.04.2017 tarihinde kurulmuştur. Bilançoda yer alan geçmiş dönem 25.04.2017 açılış bilançosunu göstermektedir. Kar zarar tablosu cari dönemi 25.04.2017-31.12.2017 tarihlerini kapsamaktadır.

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile 25 Nisan 2017 - 31 Aralık 2017 dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve 25 Nisan 2017 - 31 Aralık 2017 dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Stoklar	
31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile Şirket'in finansal tablolarında, 297.913.230 TL tutarında dönen varlık içerisinde, 21.587.537 TL tutarında da duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirdiği stoklar bulunmaktadır. Stoklar, Şirket tarafından olağan iş akışı içerisinde satılmak amacıyla elde tutulan yapılar ve satış amacıyla inşa aşamasında olan projelerden oluşmaktadır. Stoklar ile ilgili muhasebe politikası dipnot 2'de, ilgili stok tutarları ise dipnot 8'de açıklanmıştır. Şirket, 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosunda yer alan stokların yaklaşık %93'ünü dipnot 1'de açıklanan ve Şirketin kuruluşunu izah eden bölünme işleminde edinmiştir. Kuruluş aşamasında Şirket'e aynı sermaye olarak koyulan gayrimenkul stokları, bölünmenin gerçekleştiği 25 Nisan 2017 tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınmıştır. Bu değerler ilgili stokların maliyet değeri olarak kabul edilmiş olup gayrimenkul stokları sonraki dönemlerde maliyet ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile ölçülmektedir. Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	- Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. - Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir. Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlemede kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü için kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanlarının çalışmalarına dahil edilmesi sağlanmıştır. Bu çerçevede söz konusu gayrimenkul değerlendirme hesaplamaları üzerinden uzmanların yürüttüğü çalışmalar ve incelemeler sonucunda değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların Şirket'in bağımsız denetim uzmanlarınca takdir edilen gerçeğe uygun değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir. - Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır. - Stokların net gerçekleşebilir değerleri, gerçekleşen satışlardaki fiyatlar kullanılarak test edilmiştir.

4) Diğer Husus

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, konsolide olmayan finansal tabloların muhasebe esasını açıklayan 2.1 no'lu dipnotuna dikkatinizi çekeriz. 27 numaralı TMS uyarınca, bağlı ortaklıkları olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Dolayısıyla Şirket, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar üzerinde 7 Mart 2018 tarihli denetim raporu düzenlemiş ve olumlu görüş açıklanmıştır. İlişikteki konsolide olmayan finansal tablolar ise, Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, konsolide olmayan finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

7 Mart 2018

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	2.167.439	52.389.768
Finansal Yatırımlar	4		150.553.820
Ticari Alacaklar		26.466.404	1.695.776
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	22	21.066.419	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	5.399.985	1.695.776
Diğer Alacaklar		926.216	83.921.623
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	22	0	82.995.407
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		926.216	926.216
Türev Araçlar	5		472.736
Stoklar	9	297.913.230	623.743.040
Peşin Ödenmiş Giderler	10	114.836	223.636
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	182.589	80.351
Diğer Dönen Varlıklar	11	206.578	4.817.786
ARA TOPLAM		327.977.292	917.898.536
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		327.977.292	917.898.536
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	40.000.000	105.051.338
Ticari Alacaklar		242.552.194	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	22	242.552.194	0
Diğer Alacaklar		529	529
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		529	529
Stoklar	9	21.587.537	38.477.537
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	16.890.000	0
Maddi Duran Varlıklar	12	329	1.044
Peşin Ödenmiş Giderler	10	5.016.721	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		326.047.310	143.530.448
TOPLAM VARLIKLAR		654.024.602	1.061.428.984
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	43.601.336	43.645.333
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	66.644.388	107.410.741
Ticari Borçlar		37.422.968	395.280
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	37.422.968	395.280
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		147.353	
Diğer Borçlar		27.423.217	36.768.464
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	22	27.423.217	36.768.464
Türev Araçlar	5	0	1.871
Ertelenmiş Gelirler	10	70.777.553	357.271.486
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	169.428	0
ARA TOPLAM		246.186.243	545.493.175
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		246.186.243	545.493.175
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	48.499.473	148.692.803
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	0	70.048.601
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		48.499.473	218.741.404
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		294.685.716	764.234.579
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		359.338.886	297.194.405
Ödenmiş Sermaye	14	30.000.000	17.000.000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		280.194.405	280.194.405
Net Dönem Karı veya Zararı		49.144.481	
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		359.338.886	297.194.405
TOPLAM KAYNAKLAR		654.024.602	1.061.428.984

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	386.570.573	
Satışların Maliyeti	15	-400.728.147	
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-14.157.574	
BRÜT KAR (ZARAR)		-14.157.574	
Genel Yönetim Giderleri	16	-2.418.802	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	64.343.716	
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	-43.570.320	
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		4.197.020	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	9.250.468	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		13.447.488	
Finansman Gelirleri	18	7.839.657	
Finansman Giderleri	18	-42.191.265	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-20.904.120	
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		70.048.601	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	19	70.048.601	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		49.144.481	
DÖNEM KARI (ZARARI)		49.144.481	
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		49.144.481	
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		49.144.481	
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		49.144.481	

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		104.024.880	
Dönem Karı (Zararı)		49.144.481	
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-31.266.212	
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	715	
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		13.792.860	
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	13.792.860	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		15.758.073	
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	16	-613.797	
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	16	16.371.870	
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	20	18.481.209	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	-70.048.601	
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	20	-9.250.468	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		86.146.611	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		42.405.182	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-6.892.331	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		312.036.950	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		37.027.688	
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-304.653.399	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6.222.521	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		6.222.521	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		104.024.880	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		19.065.679	
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-18.843.752	
Türev Araçlardan Nakit Girişleri		470.865	
Alınan Faiz	18	613.797	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		36.824.769	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-136.488.119	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		51.112.671	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-191.029.150	
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		22.131.000	
Ödenen Faiz		-18.702.640	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-13.397.560	
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-13.397.560	
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	15.019.686	
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	1.622.126	



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

[illegible]

[illegible]