

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Dikkat Çekilen Husus

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkatinizi çekmek isteriz:

2 no'lu dipnotta belirtildiği üzere Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihli finansal tabloların işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 10.810.645 TL tutarında aşmış, aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet zararı 2.402.603 TL, net dönem zararı 4.894.736 TL olurken, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar zararları 17.177.400 TL ve işletme faaliyetlerinden nakit çıkışları ise 37.507 TL olarak gerçekleşmiştir. Tüm bu koşullar, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda 33 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili bir takım önlemler almıştır. Bu önlemlerin yanı sıra, Şirket'in ana ortağı durumunda olan Yaşar Holding A.Ş. Şirket'in mali yapısının güçlenmesi, mevcut olan ticari ve ticari olmayan borçlarını ödemekte herhangi bir güçlükle karşılaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını taahhüt etmiştir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Arazi ve arsalar, yeraltı yerüstü düzenleri ile binaların gerçeğe uygun değer tespiti (Bakınız Dipnot 2 ve 11)

Şirket, finansal tablolarında TMS 16 " Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar, yeraltı yerüstü düzenleri ile binalarını gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yaptığı değerlendirme sonucunda, vergi öncesi artış 16.507.897 TL olmuştur. Söz konusu değer artışı finansal durum tablosunda diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabında , ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar, yeraltı yerüstü düzenleri ile binalar toplam değerinin Şirket'in aktiflerinde önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin tahmini doluluk oranı, iskonto oranı, m² başına emsal fiyatları, m² başına inşaa maliyetleri ile gayrimenkulün konum, imar durumu özelliklerine göre

Denetim çalışmalarımızda arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

· Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.

· Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı m², gayrimenkulün konumu, imar durumu gibi verilerin eksiksiz olup olmadığı Şirket'in kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme

değişen önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

raporlarında kullanılan tahmini doluluk oranı, iskonto oranı gibi kimi tahmin ve varsayımların makul olup olmadığı uzmanlarımızın da yardımıyla değerlendirilmiştir.

· Şirket yönetiminin ve Şirket yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, " BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince, örneklem yoluyla seçilen değerlendirme raporlarının incelenmesi için değerlendirme uzmanımız dahil edilmiştir.

· Arazi ve arsalar, yeraltı yerüstü düzenleri, binaların gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili muhasebe standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Karakurt, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.225.490	741.563
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		696.833	1.176.274
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	68.381	53.498
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	628.452	1.122.776
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		69.269	69.276
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	69.269	69.276
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	9	350.734	363.991
Peşin Ödenmiş Giderler	10	784.665	642.040
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		784.665	642.040
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	12.143	8.883
Diğer Dönen Varlıklar	17	111.252	563.167
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		111.252	563.167
ARA TOPLAM		3.250.386	3.565.194
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.250.386	3.565.194
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	3	149.518	156.593
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar		149.518	156.593
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		0	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Maddi Duran Varlıklar	11	186.413.692	173.705.367
Arazi ve Arsalar		118.589.821	109.379.821
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		8.380.975	7.275.619
Binalar		54.724.461	51.495.353
Tesis, Makine ve Cihazlar		861.683	894.781
Mobilya ve Demirbaşlar		3.856.752	4.659.793
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	46.902	62.289
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		46.902	62.289
Peşin Ödenmiş Giderler	10	2.366.515	1.611.781
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		2.366.515	1.611.781
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		188.976.627	175.536.030
TOPLAM VARLIKLAR		192.227.013	179.101.224
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	1.400.000	1.000.000
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.400.000	1.000.000
Banka Kredileri		1.400.000	1.000.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	13	7.671.496	1.541.354

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		7.671.496	1.541.354
Banka Kredileri		7.671.496	1.541.354
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		3.385.021	3.889.047
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	1.506.270	1.286.577
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.878.751	2.602.470
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	224.393	289.903
Diğer Borçlar		210.531	171.319
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	210.531	171.319
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler		228.122	1.321.442
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	228.122	1.321.442
Kısa Vadeli Karşılıklar		941.468	719.526
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	941.468	719.526
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
ARA TOPLAM		14.061.031	8.932.591
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		14.061.031	8.932.591
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	11.066.117	13.574.993
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		11.066.117	13.574.993
Banka Kredileri		11.066.117	13.574.993
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar	7	378.842	757.689
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		378.842	757.689
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		0	0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		779.104	806.999
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	779.104	806.999
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	20.008.065	12.569.612
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		32.232.128	27.709.293
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		46.293.159	36.641.884
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		145.933.854	142.459.340
Ödenmiş Sermaye	18	16.756.740	16.756.740
Sermaye Düzeltme Farkları	18	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	119.489	119.489
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		143.003.477	136.365.139
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		143.003.477	136.365.139
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	11	143.896.128	136.960.621
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	-892.651	-595.482
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		85.784	89.844
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		85.784	89.844
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		85.784	89.844
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
Yasal Yedekler	18	123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-17.177.400	-10.860.437
Net Dönem Karı veya Zararı		-4.894.736	-8.051.935
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		145.933.854	142.459.340
TOPLAM KAYNAKLAR		192.227.013	179.101.224

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	25.468.376	19.543.302
Satışların Maliyeti	19	-19.297.809	-18.381.738
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		6.170.567	1.161.564
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		6.170.567	1.161.564
Genel Yönetim Giderleri	20	-7.326.520	-7.225.311
Pazarlama Giderleri	20	-1.129.032	-775.959
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	191.197	608.641
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-308.815	-304.248
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.402.603	-6.535.313
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	18.366	14.907
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-1.970	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.386.207	-6.520.406
Finansman Gelirleri	24	141.897	93.124
Finansman Giderleri	24	-2.974.084	-1.803.862
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-5.218.394	-8.231.144
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		323.658	179.209
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	323.658	179.209
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.894.736	-8.051.935
DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.894.736	-8.051.935
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-4.894.736	-8.051.935
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri 1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kayıp	27	-0,29210000	-0,48050000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		8.373.310	-43.047
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	11	16.507.897	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	-371.461	-53.809
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-5.456.838	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-2.306.288	10.762
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	26	-2.380.580	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	26	74.292	10.762
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-4.060	-2.513
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		-5.075	-3.141
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)	3	-5.075	-3.141
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0

Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.015	628
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	26	1.015	628
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		8.369.250	-45.560
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.474.514	-8.097.495
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		3.474.514	-8.097.495

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-37.507	-105.274
Dönem Karı (Zararı)			-4.894.736	-8.051.935
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-4.894.736	-8.051.935
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			7.420.844	6.032.666
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16		4.864.045	4.631.737
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			1.924	-419.406
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21		1.924	-419.406
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			437.697	541.229
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15		215.755	202.520
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14		96.213	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	14		125.729	338.709
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	22		-11.910	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			2.455.369	1.473.550
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	24		-81.167	-59.358
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	24		2.536.536	1.532.908
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26		-323.658	-179.209
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	22		-6.456	-14.907
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			-6.456	-14.907
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			3.833	-328
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-1.948.504	2.161.984
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			489.427	823.275
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-2.973	4.928
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			492.400	818.347
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			448.662	46.250
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			448.662	46.250
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			13.257	124
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			-897.359	-500.656
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-882.873	1.752.849
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			219.693	-120.348
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-1.102.566	1.873.197
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			-65.510	110.423
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			39.212	-3.717
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			39.212	-3.717
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)			-1.093.320	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			0	-66.564
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)				-66.564
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			577.604	142.715
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15		-615.111	-247.989
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-947.882	-4.832.504
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları			-1.970	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			6.785	14.907
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			6.785	14.907
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11-12		-1.049.415	-4.906.769
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-1.029.768	-4.879.520
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-19.647	-27.249
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0	0
Alınan Temettüler	22		11.910	

Alınan Faiz		84.808	59.358
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.441.880	4.970.938
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		13.000.000	15.707.575
Kredilerden Nakit Girişleri		13.000.000	15.707.575
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-9.067.858	-9.211.421
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-9.067.858	-9.211.421
Ödenen Faiz		-2.490.262	-1.525.216
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		456.491	33.160
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		27.436	328
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		483.927	33.488
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		741.563	708.075
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.225.490	741.563

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

[illegible]

[illegible]