

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

İstanbul/Şişli Metrocity A Blok 17.Kat ve Samsun İlkadım İlçesi 2 adet Akaryakıt İstasyonu Kira bedellerinin arttırılması hakkında

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler [ATLAS, MEPET]

İlgili Fonlar []

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	08.03.2017
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	İşyeri ve Akaryakıt İstasyonu
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul / Şişli Metrocity İş Merkezi 17' nci katta bulunan 187 numaralı bağımsız bölümün 420m2'lik kısmı ile Samsun İli İlkadım İlçesi Kıran Mahallesi 19J1A Pafta 6490 Ada, 18 Parsel ve 20 Parsel'de bulunan gayrimenkul üzerindeki iki adet akaryakıt istasyonu
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	01/03/2018
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	16,75
Kira Bedeli ve Koşulları	190 metrekarelik kısım için Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aylık 28.700 TL + KDV 95 metrekarelik kısım için Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye aylık 14.300 TL + KDV iki adet akaryakıt istasyonunun MEPET Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.'ye aylık 13.350 TL + KDV
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,573
Karşı Taraf	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş., MEPET Metrol Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	İlişkili Taraf
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	01/03/2016

Kira Süresi	1 Yıl
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	29.12.2017 tarih ve GR-2017-0866 , 29.12.2017 tarih ve GR-2017-0861, 29.12.2017 tarih ve GR-2017-0860
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygun Gerçekleştirilecektir.
Açıklamalar	

Mart 2018 döneminden geçerli olmak üzere, Şirketimiz portföyünde yer alan ve İstanbul ili Şişli İlçesi Metrocity İş Merkezi 17' nci katta bulunan 187 numaralı bağımsız bölümün mevcut kiralanan alanlarının tüm kira bedellerine TEFE(%11,29)+ ÜFE(%16,09)'nin yarısı oranında (%13,69) baz alınarak arttırılmasına ve yeni kira bedellerinin,

190 metrekarelik kısım için Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aylık 28.700 TL + KDV

95 metrekarelik kısım için Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye aylık 14.300 TL + KDV

Olarak belirlenmesine,

Mart 2018 döneminden geçerli olmak üzere, Şirketimiz portföyünde yer alan Samsun İli İlkadım İlçesi Kıran Mahallesi 19J1A Pafta 6490 Ada, 18 Parsel ve 20 Parsel'de bulunan gayrimenkul üzerindeki iki adet akaryakıt istasyonunun TEFE(% 11,29)+ÜFE(%16,09)'nin yarısı oranında (%13,69) baz alınarak arttırılmasına yeni kira bedellerinin MEPET Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.'ye aylık 13.350 TL + KDV olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.