

ZİRAAT FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Ziraat Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimi ile ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. *Kilit Denetim Konuları*

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konuların denetimde nasıl ele alındığı
<i>Finansal kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü</i> Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal kiralama işlemlerinden alacakları toplam aktiflerinin %88'ini oluşturmaktadır. Şirket, alacaklarını BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman	Finansal kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü konusunda uyguladığımız önemli denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir: Finansal kiralama işlemlerinden alacakların, kredi tahsis, kullandırım, tahsilat, takip ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir.

Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik""e ("Yönetmelik") göre muhasebeleştirmektedir. Söz konusu Yönetmelik kapsamında alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti öncelikle bu alacakların sınıflamasının doğruluğuna bağlıdır. Alacakların sınıflandırması Yönetmelik'te belirtilen kriterler dikkate alınarak yapılmaktadır. Söz konusu kriterler içinde hem nesnel hem de yönetimin yargılarına dayanan öznel kriterler bulunmaktadır. Buradaki risk, öznel kriterler nedeniyle kredi ve alacakların doğru sınıflanmaması ve dolayısıyla değer düşüklüğünün tespit edilememesidir.

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğüne yönelik muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminlerinin detayı için Dipnot 2.4'e bakınız.

Denetim çalışmaları önemlilik düzeyi çerçevesinde, değer düşüklüğüne uğrayan finansal kiralama işlemlerinden alacaklarının tespitine, değer düşüklüğü karşılıklarının BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yönetmelik'e uygunluğuna, teminatların değerliliğine ve Şirket'in tahsilat gücüne odaklanmıştır.

Ayrıca, finansal kiralama işlemlerinden alacakların değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 16 Şubat 2017 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş bildirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'in tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

A member of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak, SMMM

Sorumlu Denetçi

27 Şubat 2018

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017			Önceki Dönem 31.12.2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
AKTİF KALEMLER							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
BANKALAR	3	1.512	95.254	96.766	1.543	65.038	66.581
TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		0	0	0	0	0	0
SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	13	0	13	13		13
FAKTORİNG ALACAKLARI		0	0	0	0	0	0
FİNANSMAN KREDİLERİ		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİ	5	434.002	1.902.748	2.336.750	436.938	1.708.311	2.145.249
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		430.958	1.863.054	2.294.012	433.514	1.694.085	2.127.599
Finansal Kiralama Alacakları		544.136	2.112.194	2.656.330	539.315	1.916.382	2.455.697
Kazanılmamış Gelirler (-)		-113.178	-249.140	-362.318	-105.801	-222.297	-328.098
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		447	2.353	2.800	786	5.263	6.049
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		2.597	37.341	39.938	2.638	8.963	11.601
DİĞER ALACAKLAR	9	4.565	4.016	8.581	4.138	4.213	8.351
TAKİPTEKİ ALACAKLAR	5	41.856	123.044	164.900	42.993	66.193	109.186
Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		69.839	289.440	359.279	65.916	249.636	315.552
Özel Karşılıklar (-)		-27.983	-166.396	-194.379	-22.923	-183.443	-206.366
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		0	0	0	0	0	0
VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
İŞTİRAKLER (Net)	8	29.952	0	29.952	23.939		23.939
İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	6	680	0	680	472		472
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	7	818	0	818	876		876
Diğer		818	0	818	876		876
PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	10	1.412	0	1.412	1.047		1.047
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	21	257	0	257	177		177
DİĞER AKTİFLER	10	0	0	0	0	0	0
ARA TOPLAM		515.067	2.125.062	2.640.129	512.136	1.843.755	2.355.891
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (NET)	11	955	0	955	950		950
Satış Amaçlı		955	0	955	950		950
AKTİF TOPLAMI		516.022	2.125.062	2.641.084	513.086	1.843.755	2.356.841

PASİF KALEMLER							
ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	12	91.972	1.974.556	2.066.528	87.200	1.840.851	1.928.051
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	13	177.752	0	177.752	131.822		131.822
Tahviller		177.752	0	177.752	131.822		131.822
DİĞER BORÇLAR	14	3.546	13.748	17.294	3.573	10.796	14.369
DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	14	3.809	20.122	23.931	1.174	6.910	8.084
RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	21	1.665	0	1.665	3.568		3.568
BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		1.382	14.140	15.522	1.026		1.026
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	16	1.341	0	1.341	1.020		1.020
Diğer Karşılıklar	17	41	14.140	14.181	6		6
ERTELENMİŞ GELİRLER		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ BORCU	21	3.244	0	3.244	3.133		3.133
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ KREDİLER		0	0	0	0	0	0
ARA TOPLAM		283.370	2.022.566	2.305.936	231.496	1.858.557	2.090.053
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR		335.148	0	335.148	266.788		266.788
Ödenmiş Sermaye	18	250.000	0	250.000	250.000		250.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-419	0	-419	-500		-500
Kar Yedekleri		17.288	0	17.288	9.479		9.479
Yasal Yedekler		4.556	0	4.556	4.165		4.165
Olağanüstü Yedekler		12.732	0	12.732	5.314		5.314
Kar veya Zarar		68.279	0	68.279	7.809		7.809
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları					-22.194		-22.194
Net Dönem Karı veya Zararı		68.279	0	68.279	30.003		30.003
PASİF TOPLAMI		618.518	2.022.566	2.641.084	498.284	1.858.557	2.356.841

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017			Önceki Dönem 31.12.2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR	5	9.187.712	25.698.766	34.886.478	8.081.911	19.390.356	27.472.267
VERİLEN TEMİNATLAR	15	27.799	64.416	92.215	27.799	9.302	37.101
TAAHHÜTLER		36.085	143.133	179.218	20.063	17.168	37.231
Cayılabilir Taahhütler		36.085	143.133	179.218	20.063	17.168	37.231
Kiralama Taahhütleri		36.085	143.133	179.218	20.063	17.168	37.231
Finansal Kiralama Taahhütleri		36.085	143.133	179.218	20.063	17.168	37.231
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		94.869	92.965	187.834	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		94.869	92.965	187.834			
Swap Alım Satım İşlemleri	15	94.869	92.965	187.834			
EMANET KIYMETLER		550	3.587	4.137	550	3.308	3.858
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		9.347.015	26.002.867	35.349.882	8.130.323	19.420.134	27.550.457

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Kar veya Zarar Tablosu				
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			167.977	164.114
FAKTORİNG GELİRLERİ			0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			0	0
KİRALAMA GELİRLERİ			167.977	164.114
Finansal Kiralama Gelirleri			167.977	164.114
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			-92.537	-91.375
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			-70.249	-75.672
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			-21.780	-15.222
Verilen Ücret ve Komisyonlar			-508	-481
BRÜT KAR (ZARAR)			75.440	72.739
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	19		-20.619	-18.006
Personel Giderleri			-12.098	-10.774
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri			-239	-185
Genel İşletme Giderleri			-7.914	-6.695
Diğer			-368	-352
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)			54.821	54.733
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	20		1.074.826	638.323
Bankalardan Alınan Faizler			1.720	1.079
Temettü Gelirleri			4.633	3.994
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı				1.021
Türev Finansal İşlemlerden				1.021
Kambiyo İşlemleri Karı			1.010.882	600.261
Diğer			57.591	31.968
TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	5		-23.730	-52.005
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	20		-1.022.993	-596.844
Kambiyo İşlemleri Zararı			-1.008.636	-596.734
Diğer			-14.357	-110
NET FAALİYET KARI (ZARARI)			82.924	44.207
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)			0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)			82.924	44.207
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	21		-14.645	-14.204
Cari Vergi Karşılığı	21		-14.717	-14.252
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi			72	48
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)			68.279	30.003
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)			0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)			0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)			0	0
NET DÖNEM KARI (ZARARI)			68.279	30.003
KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR			0	0
DÖNEM KARI/ZARARI			68.279	30.003
Hisse Başına Kar (Zarar)				
Hisse Başına Kar (Zarar)				
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)				
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)				

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		68.279	30.003
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-32	-96
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-32	-96
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-40	-119
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		8	23
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		8	23
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		68.247	29.907

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)		72.002	66.351
Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		149.458	162.876
Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		-98.786	-91.375
Alınan Temettüler	20	4.633	3.994
Elde Edilen Diğer Kazançlar		61.557	23.980
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	5	269	256
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-20.033	-10.774
Ödenen Vergiler		-11.401	-14.252
Diğer		-13.695	-8.354
Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		-87.179	-38.609
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-252.426	41.490
Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		-7.575	119
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		144.727	-86.519
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		28.095	6.301
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-15.177	27.742
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	7	-520	-64
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-520	-64
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		175.000	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-130.000	-15.191
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		45.000	-15.191
Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		882	11.513
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		30.185	24.000
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		66.581	42.577
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		96.766	66.577



Özkaynak Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Dönem Karı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak	
								Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/ Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)											
Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016	Özkaynak Değişim Tablosu																							
	Özkaynak Değişim Tablosu																							
	Dönem Başı Bakiyeler		250.000						-404		-404				9.479	4.165		5.314		-22.194	-59.601	37.407		236.881
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																						0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																						0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																						0	
	Yeni Bakiye		250.000						-404		-404				9.479	4.165		5.314		-22.194	-59.601	37.407		236.881
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																							0
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																							0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																							0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																							0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																							0
	Sermaye Benzeri Krediler																							0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								-96		-96													-96
	Dönem Net Karı (Zararı)																			30.003		30.003		30.003
	Kar Dağıtımı																			0	37.407	-37.407		0
	Dağıtılan Temettü																							0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar																			0	37.407	-37.407		0
	Diğer																							0
	Dönem Sonu Bakiyeler		250.000						-500		-500				9.479	4.165		5.314		7.809	-22.194	30.003		266.788
Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Özkaynak Değişim Tablosu																							
	Özkaynak Değişim Tablosu																							
	Dönem Başı Bakiyeler		250.000						-500		-500				9.479	4.165		5.314		7.809	-22.194	30.003		266.788
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																							
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																							
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																							
	Yeni Bakiye		250.000						-500		-500				9.479	4.165		5.314		7.809	-22.194	30.003		266.788
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																							
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																							
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																							
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																							
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																							
	Sermaye Benzeri Krediler																							
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								-32		113	81												81
	Dönem Net Karı (Zararı)																			68.279		68.279		68.279
	Kar Dağıtımı														7.809	391		7.418		-7.809	22.194	-30.003		
	Dağıtılan Temettü																							
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar														7.809	391		7.418		-7.809	22.194	-30.003		
	Diğer																							
	Dönem Sonu Bakiyeler		250.000						-532		113	-419			17.288	4.556		12.732		68.279		68.279		335.148