

TREND GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2017 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

FİNANSAL RAPORLAR

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, meslekî muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Stoklar ve Değerlemesi

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tablolarında dönen varlıklar içerisinde muhasebeleştirdiği 68.344.845 TL tutarında stokları mevcuttur. Stoklar, Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Finansal tablolardaki stoklar ile ilgili muhasebeleştirme esasları Dipnot 8 ve 2.7'de detaylı olarak açıklanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla aktif büyüklüğünün %83'ünü Şirket'in stokları oluşturması ve stokların içerdiği satın alma, dönüştürme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi nedeniyle stoklar, denetimimiz için önemli bir konudur.

Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") – 2 Stoklar standardı, stokların maliyet değeri ile net gerçekleştirilebilir değerinden düşük olanı ile değerlendirilmesini ve maliyet değerinin, tüm satın alma maliyetleri, dönüştürme maliyetleri ve stokların mevcut duruma getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermesini zorunlu kılmaktadır.

Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı

Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlanırken, ilgili varlıkların mevcut olup olmadığı, maliyetlerini oluşturan kalemlerin uygunluğu ve cari dönemde yapılan girişlerin hakediş ve maliyetlerinin kontrolleri göz önünde bulundurulmuştur. Ön satış sözleşmeleri ve değerlendirme raporları ile net gerçekleştirilebilir değerlerinin kontrolü sağlanmış ve stokların finansal tablolardaki değerlerinin makul olduğu görülmüştür.

Diğer Hususlar

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 24 Nisan 2017 tarihli bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 27 Şubat 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Member of JPA International

Eray Yanbol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Şubat 2018

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2017	Önceki Dönem 31.12.2016
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	27	8.576.819	18.127.871
Ticari Alacaklar		66.540	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	66.540	0
Diğer Alacaklar		39.122	12.047
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	39.122	12.047
Stoklar	8	68.344.845	33.102.106
Peşin Ödenmiş Giderler		147.217	743.854
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7	147.217	743.854
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	85.013	0
Diğer Dönen Varlıklar		3.457.039	2.249.016
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	15	3.457.039	2.249.016
ARA TOPLAM		80.716.595	54.234.894
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	9	689.377	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		81.405.972	54.234.894
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	10	745.956	780.928
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		3.185	5.684
Diğer Haklar	11	3.185	5.684
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	0	13.121
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		749.141	799.733
TOPLAM VARLIKLAR		82.155.113	55.034.627
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	8.316.687
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	8.316.687
Banka Kredileri	25	0	8.316.687
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		7.004.382	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		7.004.382	0
Banka Kredileri	25	7.004.382	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	25	5.388	4.376
Ticari Borçlar		870.261	2.217.732
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	777.824	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	92.437	2.217.732
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	94.039	36.461
Diğer Borçlar		4.314.525	1.261.477
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	4.311.816	1.241.111
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	2.709	20.366
Ertelenmiş Gelirler		28.449.159	3.591.462
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	4	0	130.360
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	7	28.449.159	3.461.102
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	23	0	11.180
Kısa Vadeli Karşılıklar		86.980	5.703
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	16.980	5.703
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	70.000	0
ARA TOPLAM		40.824.734	15.445.078
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		40.824.734	15.445.078
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		7.884.082	5.514.747
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		7.884.082	5.514.747
Banka Kredileri	25	7.884.082	5.514.747
Uzun Vadeli Karşılıklar		95.950	53.478
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	95.950	53.478
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.980.032	5.568.225
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		48.804.766	21.013.303
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		33.350.347	34.021.324
Ödenmiş Sermaye	14	30.000.000	27.440.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	14	6.000.000	6.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		11.099	8.932
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		11.099	8.932
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	11.099	8.932
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		572.392	367.719
Net Dönem Karı veya Zararı	24	-3.233.144	204.673
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		33.350.347	34.021.324
TOPLAM KAYNAKLAR		82.155.113	55.034.627

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	2.123.313	11.401.386
Satışların Maliyeti	17	-1.628.536	-10.171.154
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		494.777	1.230.232
BRÜT KAR (ZARAR)		494.777	1.230.232
Genel Yönetim Giderleri	18	-2.264.033	-1.070.685
Pazarlama Giderleri	18	-217.140	-1.018.527
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	1.462.542	1.880.963
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-341.024	-295.838
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-864.878	726.145
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-864.878	726.145
Finansman Gelirleri	21	0	99.455
Finansman Giderleri	21	-2.355.145	-545.495
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-3.220.023	280.105
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-13.121	-75.432
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	23	0	-101.406
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	-13.121	25.974
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-3.233.144	204.673
DÖNEM KARI (ZARARI)		-3.233.144	204.673
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		-3.233.144	204.673
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.167	9.687
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	2.167	12.109
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	-2.422
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	22	0	-2.422
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.167	9.687
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.230.977	214.360
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-3.230.977	214.360

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Önceki Dönem 01.01.2016 - 31.12.2016
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-12.444.424	-9.627.794
Dönem Karı (Zararı)		-3.233.144	204.673
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	24	-3.233.144	204.673
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		162.762	13.243
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10-11	72.764	65.260
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		125.916	5.703
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	55.916	5.703
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	70.000	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-49.039	-31.746
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	5	-49.039	-48.646
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	5	0	16.900
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	13.121	-25.974
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-9.277.849	-9.859.312
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-66.540	8.054.851
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	0	8.054.851
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	-66.540	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-27.075	-2.960
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-27.075	-2.960
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	-35.242.739	-21.094.099
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7	596.637	-377.957
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.298.432	1.482.184
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	777.824	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	-2.076.256	1.482.184
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	57.578	22.721
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.053.048	743.919
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	4	3.070.705	743.919
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-17.657	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	7	24.857.697	2.166.032
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.208.023	-854.003
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	15	-1.208.023	-854.003
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-12.348.231	-9.641.396
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	23	-96.193	13.602
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-724.670	-10.069
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		29.748	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	29.748	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-754.418	-10.069
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-754.418	-10.069
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		3.618.042	25.195.578
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	14	2.560.000	16.440.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		9.373.717	8.755.578
Kredilerden Nakit Girişleri	25	9.373.717	8.755.578
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-8.315.675	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	25	-8.315.675	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-9.551.052	15.557.715
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-9.551.052	15.557.715
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	27	18.127.871	2.570.156
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	27	8.576.819	18.127.871

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

[illegible]

[illegible]