

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

Körfez Termal Devremülk Tesisinde yer alan devremülklerin kiralanması

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Devremülk
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Güre Köyü, I17C18B4B pafta, 404 adada kayıtlı 24.933 m2 yüzölçümlü 1 no'lu parsel üzerinde bulunan 301 adet bağımsız bölüm üzerine tesis edilmiş 4.859 adet devremülk
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	25/07/2017
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%48
Kira Bedeli ve Koşulları	Kiracının elde edeceği kira gelirinden reklam ve pazarlama giderlerinin düşülmesi ile hesaplanacak tutarın %95'i
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	Ciro oranı üzerinden sözleşme yapılması sebebiyle kesin bir işlem tutarı yoktur.
Karşı Taraf	KÖRFEZ TATİL BELDESİ TUR. TES. ve D.MÜLK İŞL. A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Her iki şirketin de hakim ortağı Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ'dir. Aynı zamanda kiracı Körfez Tatil AŞ, Körfez GYO AŞ'nin %25 olan halka açık paylarının yaklaşık %18,5'una sahiptir.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	25/07/2017
Kira Süresi	1 yıl
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	19/07/2017 - 2017/KORFEZGYO/003
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Operasyonel gelir üzerinden reklam ve pazarlama giderleri düşüldükten sonra kalan kısmın %95'i
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz Körfez Termal Devremülk Tesislerinde yer alan ve henüz satışı gerçekleşmemiş olup Şirketimiz uhdesinde bulunan toplam 4.859 adet devremülkün kiraya verilmesi amacıyla Körfez Tatil Beldesi Turistik Tesisler ve Devremülk İşletmeciliği AŞ (Körfez Tatil AŞ) ile bir sözleşme imzalamıştır. Anılan sözleşme uyarınca Körfez Tatil AŞ söz konusu gayrimenkulleri nihai kullanıcılara kiralayacaktır. Körfez Tatil devremülklerin kiralanmasından elde ettiği brüt gelirden reklam ve pazarlama giderleri düşüldükten sonra kalan tutarın %95'ini kira bedeli olarak Şirketimize ödeyecektir. Sözleşme halihazırda Şirketimiz uhdesinde olan 4.859 adet devremülkün tamamını kapsamakla birlikte, söz konusu devremülklerden satılanlar oldukça sözleşme kapsamındaki devremülk sayısı azalacaktır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.