



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# İMAŞ MAKİNA SANAYİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2023 Mali Tablo ve Dipnotları



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

## Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | TTK BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                                              |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                               |

### Bağımsız Denetçi Raporu

#### İmaş Makina Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

İmaş Makina Sanayi Anonim Şirketi ile bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| Kilit Denetim Konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında TMS 29, "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") standardı uygulanmıştır.</p> <p>TMS 29, konsolide finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2023 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2023 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtacak şekilde yeniden</p> | <p>Denetimimiz sırasında, TMS 29 uygulanması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,</li><li>- Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29'a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesi,</li></ul> |

düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebepler ile birlikte, TMS 29'un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29'un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2.1'de yer almaktadır.

- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal kayıt tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi,

- Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi,

- Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesi,

- Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi, - TMS 29'un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.

TMS 29 uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır

#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkul

31.12.2023 tarihi itibarıyla 192.019.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerleme metotları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeplerle söz

Bağımsız denetimimiz sürecinde, yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

- Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi,

konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 2.2 ve 11'de bulunmaktadır.

-

- Değerleme raporlarında, değerleme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi,

-

- Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 11'de açıklanan tutarlarla mutabakatının kontrol edilmesi.

-

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Grup'un riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin uygulamaları hakkında denetçi raporu 27 Mart 2024 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

**TTK Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.**

**Hakan EŞTÜRK**

**Sorumlu Ortak Baş Denetçi**

**Bursa, 27 Mart 2024**



## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2023 | Önceki Dönem<br>31.12.2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                                   |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                 | 5                | 71.048.107               | 105.534.410                |
| Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları                                   |                  | 0                        | 0                          |
| Finansal Yatırımlar                                                                       |                  | 0                        | 2.775.262                  |
| Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri                                                        |                  | 0                        | 0                          |
| Vadeli Mevduatlar                                                                         | 3                | 0                        | 2.775.262                  |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                                        |                  | 0                        | 0                          |
| Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar                                           |                  | 0                        | 0                          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                        |                  | 0                        | 0                          |
| Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar                                         |                  | 0                        | 0                          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar        |                  | 0                        | 0                          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar |                  | 0                        | 0                          |
| Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar                          |                  | 0                        | 0                          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar             |                  | 0                        | 0                          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar   |                  | 0                        | 0                          |
| Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar                                     |                  | 0                        | 0                          |
| İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar                                       |                  | 0                        | 0                          |
| Diğer Finansal Yatırımlar                                                                 |                  | 0                        | 0                          |
| Teminata Verilen Finansal Varlıklar                                                       |                  | 0                        | 0                          |
| Ticari Alacaklar                                                                          |                  | 410.770.586              | 205.499.741                |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                     | 4                | 69.303.576               | 42.183.199                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                             | 7                | 341.467.010              | 163.316.542                |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar                                                 |                  | 0                        | 0                          |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar                            |                  | 0                        | 0                          |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar                    |                  | 0                        | 0                          |
| Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı                                                  |                  | 0                        | 0                          |
| Diğer Alacaklar                                                                           |                  | 7.063.609                | 10.576.386                 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                      |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                              | 8                | 7.063.609                | 10.576.386                 |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar                                                  |                  | 0                        | 0                          |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları                         |                  | 0                        | 0                          |
| Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları                                     |                  | 0                        | 0                          |
| Diğer Sözleşme Varlıkları                                                                 |                  | 0                        | 0                          |
| İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar                                         |                  | 0                        | 0                          |
| Türev Araçlar                                                                             |                  | 0                        | 0                          |
| Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar                                                           |                  | 0                        | 0                          |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar                                                      |                  | 0                        | 0                          |
| Stoklar                                                                                   | 9                | 316.675.775              | 334.729.361                |
| Proje Halindeki Stoklar                                                                   |                  | 0                        | 0                          |
| Canlı Varlıklar                                                                           |                  | 0                        | 0                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                    |                  | 29.774.360               | 83.191.434                 |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                 |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                         | 10               | 29.774.360               | 83.191.434                 |
| Ertelenmiş Sigortacılık Üretim Giderleri                                                  |                  | 0                        | 0                          |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                    |                  | 0                        | 0                          |
| Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar                                              |                  | 0                        | 0                          |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                     |                  | 36.646.378               | 62.690.274                 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                                                |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                                        | 17               | 36.646.378               | 62.690.274                 |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>871.978.815</b>       | <b>804.996.868</b>         |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar                                              |                  | 0                        | 0                          |

|                                                                                           |    |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|
| Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar                                   |    | 0           | 0           |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                                                    |    | 871.978.815 | 804.996.868 |
| DURAN VARLIKLAR                                                                           |    |             |             |
| Finansal Yatırımlar                                                                       |    | 0           | 0           |
| Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri                                                        |    | 0           | 0           |
| Vadeli Mevduatlar                                                                         |    | 0           | 0           |
| Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar                                                       |    | 0           | 0           |
| Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar                                           |    | 0           | 0           |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                        |    | 0           | 0           |
| Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar                                         |    | 0           | 0           |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar        |    | 0           | 0           |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar |    | 0           | 0           |
| Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar                          |    | 0           | 0           |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar             |    | 0           | 0           |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar   |    | 0           | 0           |
| Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar                                     |    | 0           | 0           |
| İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar                                       |    | 0           | 0           |
| Diğer Finansal Yatırımlar                                                                 |    | 0           | 0           |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar                           | 3  | 171.838.180 | 393.434.033 |
| Ticari Alacaklar                                                                          |    | 0           | 0           |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                     |    | 0           | 0           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                             |    | 0           | 0           |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar                                                 |    | 0           | 0           |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar                            |    | 0           | 0           |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar                    |    | 0           | 0           |
| Diğer Alacaklar                                                                           |    | 0           | 118.637     |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                      |    | 0           | 0           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                              | 8  | 0           | 118.637     |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar                                                  |    | 0           | 0           |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları                         |    | 0           | 0           |
| Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları                                     |    | 0           | 0           |
| Diğer Sözleşme Varlıkları                                                                 |    | 0           | 0           |
| İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar                                         |    | 0           | 0           |
| Türev Araçlar                                                                             |    | 0           | 0           |
| Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar                                                           |    | 0           | 0           |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar                                                      |    | 0           | 0           |
| Stoklar                                                                                   |    | 0           | 0           |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                                                 |    | 0           | 0           |
| Canlı Varlıklar                                                                           |    | 0           | 0           |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                             | 11 | 192.019.000 | 183.830.554 |
| Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                             |    | 0           | 0           |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                     | 12 | 350.788.084 | 964.483.594 |
| Arazi ve Arsalar                                                                          |    | 0           | 508.316.215 |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri                                                          |    | 0           |             |
| Binalar                                                                                   |    | 237.595.168 | 363.380.315 |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                                                                 |    | 76.081.116  | 75.795.142  |
| Taşıtlar                                                                                  |    | 1.232.044   | 1.678.212   |
| Mobilya ve Demirbaşlar                                                                    |    | 2.649.514   | 2.213.330   |
| Özel Maliyetler                                                                           |    | 0           | 0           |
| Taşıyıcı Bitkiler                                                                         |    | 0           | 0           |
| Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar                                                             |    | 0           | 0           |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar                                                                |    | 28.813.693  | 10.077.749  |
| Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar                                                      |    | 0           | 0           |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar                                                               |    | 4.416.549   | 3.022.631   |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                                 | 14 | 3.010.000   | 0           |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                             |    | 360.070     | 400.452     |
| Şerefiye                                                                                  |    | 0           | 0           |
| İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar                                                     |    | 0           | 0           |
| Diğer Haklar                                                                              | 13 | 360.070     | 400.452     |
| Patentler                                                                                 |    | 0           | 0           |
| Markalar                                                                                  |    | 0           | 0           |
| Lisanslar                                                                                 |    | 0           | 0           |
| Bilgisayar Yazılımları                                                                    |    | 0           | 0           |
| Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri                                                    |    | 0           | 0           |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                       |    | 0           | 0           |

|                                                                                                                    |    |               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             |    | 111.653.702   | 145.943       |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                          |    | 0             | 0             |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                  | 10 | 111.653.702   | 145.943       |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                                           | 24 | 30.366.915    | 0             |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar                                                                       |    | 0             | 0             |
| Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar                                                                       |    | 0             | 0             |
| Diğer Duran Varlıklar                                                                                              |    | 0             | 0             |
| İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar                                                                   |    | 0             | 0             |
| İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar                                                           |    | 0             | 0             |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                                                                             |    | 860.035.951   | 1.542.413.213 |
| TOPLAM VARLIKLAR                                                                                                   |    | 1.732.014.766 | 2.347.410.081 |
| KAYNAKLAR                                                                                                          |    |               |               |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |    |               |               |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                           |    | 27.352.921    | 14.185.985    |
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                      |    | 0             | 0             |
| Banka Kredileri                                                                                                    |    | 0             | 0             |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     |    | 0             | 0             |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                                                                                   |    | 0             | 0             |
| Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                     |    | 0             | 0             |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                              |    | 27.352.921    | 14.185.985    |
| Banka Kredileri                                                                                                    | 6  | 27.352.921    | 14.185.985    |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     |    | 0             | 0             |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                                                                                   |    | 0             | 0             |
| Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                     |    | 0             | 0             |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                                                   |    | 53.533.481    | 74.673.432    |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                              |    | 0             | 0             |
| Banka Kredileri                                                                                                    |    | 0             | 0             |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     |    | 0             | 0             |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                                                                                   |    | 0             | 0             |
| Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                                             |    | 0             | 0             |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      |    | 53.533.481    | 74.673.432    |
| Banka Kredileri                                                                                                    | 6  | 14.584.597    | 68.429.010    |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     | 6  | 38.948.884    | 6.244.422     |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                                                                                   |    | 0             | 0             |
| Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                                             |    | 0             | 0             |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                                       |    | 0             | 0             |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri                                                  |    | 0             | 0             |
| Finansal Teminat Sözleşmeleri                                                                                      |    | 0             | 0             |
| Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler                                                                              |    | 0             | 0             |
| Ticari Borçlar                                                                                                     |    | 152.113.440   | 169.925.842   |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                                  | 4  | 1.377.600     | 0             |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                                          | 7  | 150.735.840   | 169.925.842   |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar                                                                            |    | 0             | 0             |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflara Borçlar                                                         |    | 0             | 0             |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar                                                 |    | 0             | 0             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                                                   | 16 | 5.736.603     | 6.994.233     |
| Diğer Borçlar                                                                                                      |    | 0             | 12.850.365    |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                                   | 4  | 0             | 12.850.365    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           |    | 0             | 0             |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler                                                                       |    | 0             | 0             |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri                                              |    | 0             | 0             |
| Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri                                                          |    | 0             | 0             |
| Diğer Sözleşme Yükümlülükleri                                                                                      |    | 0             | 0             |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler                                                         |    | 0             | 0             |
| Türev Araçlar                                                                                                      |    | 0             | 0             |
| Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar                                                                                    |    | 0             | 0             |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar                                                                               |    | 0             | 0             |
| Devlet Teşvik ve Yardımları                                                                                        |    | 0             | 0             |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |    | 260.521.752   | 181.933.137   |
| İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)         |    | 0             | 0             |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 10 | 260.521.752   | 181.933.137   |
|                                                                                                                    |    |               |               |

|                                                                                                                    |    |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                                       | 24 | 33.656.293  | 8.498.416   |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                            |    | 22.500.076  | 13.590.772  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                                     | 16 | 3.153.454   | 1.800.167   |
| Sigortacılık Teknik Karşılıkları                                                                                   |    | 0           | 0           |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                      | 15 | 19.346.622  | 11.790.605  |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                                                    |    | 3.414.371   | 2.603.025   |
| İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                                 |    | 0           | 0           |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                         |    | 3.414.371   | 2.603.025   |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |    | 558.828.937 | 485.255.207 |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler                                               |    | 0           | 0           |
| Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler                                    |    | 0           | 0           |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |    | 558.828.937 | 485.255.207 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |    |             |             |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                           |    | 116.745.392 | 38.134.359  |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                      |    | 0           | 0           |
| Banka Kredileri                                                                                                    |    | 0           | 0           |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     |    | 0           | 0           |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                                                                                   |    | 0           | 0           |
| Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                     |    | 0           | 0           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              |    | 116.745.392 | 38.134.359  |
| Banka Kredileri                                                                                                    | 6  | 1.865.417   | 33.272.160  |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     | 6  | 114.879.975 | 4.862.199   |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                                                                                   |    | 0           | 0           |
| Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                     |    | 0           | 0           |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                                       |    | 0           | 0           |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri                                                  |    | 0           | 0           |
| Finansal Teminat Sözleşmeleri                                                                                      |    | 0           | 0           |
| Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler                                                                              |    | 0           | 0           |
| Ticari Borçlar                                                                                                     |    | 0           | 0           |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                                  |    | 0           | 0           |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                                          |    | 0           | 0           |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar                                                                            |    | 0           | 0           |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflara Borçlar                                                         |    | 0           | 0           |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar                                                 |    | 0           | 0           |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                                                   |    | 0           | 0           |
| Diğer Borçlar                                                                                                      |    | 0           | 0           |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                                   |    | 0           | 0           |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           |    | 0           | 0           |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler                                                                       |    | 0           | 0           |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri                                              |    | 0           | 0           |
| Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri                                                          |    | 0           | 0           |
| Diğer Sözleşme Yükümlülükleri                                                                                      |    | 0           | 0           |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler                                                         |    | 0           | 0           |
| Türev Araçlar                                                                                                      |    | 0           | 0           |
| Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar                                                                                    |    | 0           | 0           |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar                                                                               |    | 0           | 0           |
| Devlet Teşvik ve Yardımları                                                                                        |    | 0           | 0           |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |    | 0           | 0           |
| İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)         |    | 0           | 0           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |    | 0           | 0           |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                            |    | 16.498.740  | 34.359.456  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                                     | 16 | 16.498.740  | 34.359.456  |
| Genel Karşılıklar                                                                                                  |    | 0           | 0           |
| Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar                                                                  |    | 0           | 0           |
| Sigortacılık Teknik Karşılıkları                                                                                   |    | 0           | 0           |
| Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                      |    | 0           | 0           |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar                                                                               |    | 0           | 0           |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                                       | 24 | 3.121.046   | 134.066.147 |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                                                    |    | 0           | 0           |
| İlişkili Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                                 |    | 0           | 0           |
|                                                                                                                    |    |             |             |

|                                                                                                                                             |    |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|---------------|
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                                                  |    | 0             | 0             |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                                            |    | 136.365.178   | 206.559.962   |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                                                        |    | 695.194.115   | 691.815.169   |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                                                                 |    |               |               |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                                                               |    | 1.015.032.899 | 1.655.594.912 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                                                             | 18 | 231.250.000   | 37.000.000    |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                                                                   | 18 | 250.697.290   | 132.015.152   |
| Birleşme Denkleştirme Hesabı                                                                                                                |    | 0             | 0             |
| Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları                                                                                                    |    | 0             | 0             |
| Sermaye Avansı                                                                                                                              |    | 0             | 0             |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                                                                     |    | 0             | 0             |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)                                                                                                   |    | 0             | 0             |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                                                                        | 18 | 18.928.551    | 179.411.450   |
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                   |    | 0             | 0             |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu                                                                           |    | 0             | 0             |
| Pay Bazlı Ödemeler (-)                                                                                                                      |    | 0             | 0             |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                                                   |    | -15.025.672   | 511.783.380   |
| Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)                                                           |    | 0             | 0             |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                                                           |    | -15.025.672   | 511.783.380   |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                                                                                 | 18 | 0             | 528.511.969   |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                                                                         |    | 0             | 0             |
| Kullanım Hakkı Varlıkları Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                                                                          |    | 0             | 0             |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                                             | 18 | -15.025.672   | -16.728.589   |
| Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                                                     |    | 0             | 0             |
| Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişikliklerden Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar) |    | 0             | 0             |
| Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)                              |    | 0             | 0             |
| Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar                         |    | 0             | 0             |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                                                                |    | 0             | 0             |
| Diğer Kazançlar (Kayıplar)                                                                                                                  |    | 0             | 0             |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                                                      |    | -183.800.205  | -55.855.287   |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                                                                |    | 0             | 0             |
| Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                                                                      |    | 0             | 0             |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                                                         |    | 0             | 0             |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                            |    | 0             | 0             |
| Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                                                                |    | 0             | 0             |
| Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)                                                                                   |    | -183.800.205  | -55.855.287   |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)                                         | 18 | -183.800.205  | -55.855.287   |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)                                       |    | 0             | 0             |
| Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)                                                                             |    | 0             | 0             |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler                                                                                                |    | 0             | 0             |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler                                                                         |    | 0             | 0             |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler                                                                                         |    | 0             | 0             |
| Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar                                 |    | 0             | 0             |
| Diğer Kazançlar (Kayıplar)                                                                                                                  |    | 0             | 0             |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                                                                         |    | 28.646.663    | 27.839.167    |
| Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı                                                                                  |    | 0             | 0             |
| Yasal Yedekler                                                                                                                              |    | 0             | 0             |
| Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler                                                                                                        |    | 0             | 0             |
| Girişim Sermayesi Fonu                                                                                                                      |    | 0             | 0             |
| Diğer Kısıtlanmış Yedekler                                                                                                                  | 18 | 28.646.663    | 27.839.167    |
|                                                                                                                                             |    |               |               |

|                                      |  |                      |                      |
|--------------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| Diğer Özkaynak Payları               |  | 0                    | 0                    |
| Diğer Yedekler                       |  | 0                    | 0                    |
| Ödenen Kar Payı Avansları (Net) (-)  |  | 0                    | 0                    |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları |  | 670.144.315          | 540.975.144          |
| Net Dönem Karı veya Zararı           |  | 14.191.957           | 282.425.906          |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar          |  | 21.787.752           | 0                    |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>            |  | <b>1.036.820.651</b> | <b>1.655.594.912</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>              |  | <b>1.732.014.766</b> | <b>2.347.410.081</b> |



## Kar veya Zarar Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                                                                                        | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 -<br>31.12.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 -<br>31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                                                                                                                                                          |                  |                                          |                                            |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                                                                                                                            |                  |                                          |                                            |
| Hasılat                                                                                                                                                                                | 19               | 1.336.754.141                            | 1.195.832.912                              |
| Satışların Maliyeti                                                                                                                                                                    | 19               | -858.463.676                             | -874.969.037                               |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                                                                                                          |                  | <b>478.290.465</b>                       | <b>320.863.875</b>                         |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı                                                                                                                                                   |                  | 0                                        | 0                                          |
| Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri                                                                                                                                        |                  | 0                                        | 0                                          |
| Kambiyo Gelirleri                                                                                                                                                                      |                  | 0                                        | 0                                          |
| Faiz Gelirleri                                                                                                                                                                         |                  | 0                                        | 0                                          |
| Kar Payı Gelirleri                                                                                                                                                                     |                  | 0                                        | 0                                          |
| Türev Finansal İşlemlerden Kazanç                                                                                                                                                      |                  | 0                                        | 0                                          |
| Portföy İşletmeciliği Faaliyetinden Elde Edilen Gelir                                                                                                                                  |                  | 0                                        | 0                                          |
| Sigortacılık Hizmetlerinden Elde Edilen Gelir                                                                                                                                          |                  | 0                                        | 0                                          |
| Emeklilik Hizmetlerinden Elde Edilen Gelir                                                                                                                                             |                  | 0                                        | 0                                          |
| Finansal Varlık ve Yükümlülüklere İlişkin Gerçekleşmemiş Karlar                                                                                                                        |                  | 0                                        | 0                                          |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler                                                                                                                                         |                  | 0                                        | 0                                          |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti                                                                                                                                                   |                  | 0                                        | 0                                          |
| Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri                                                                                                                                        |                  | 0                                        | 0                                          |
| Kambiyo Giderleri                                                                                                                                                                      |                  | 0                                        | 0                                          |
| Faiz Giderleri                                                                                                                                                                         |                  | 0                                        | 0                                          |
| Kar Payı Giderleri                                                                                                                                                                     |                  | 0                                        | 0                                          |
| Karşılık Giderleri                                                                                                                                                                     |                  | 0                                        | 0                                          |
| Türev Finansal İşlemlerden Zarar                                                                                                                                                       |                  | 0                                        | 0                                          |
| Portföy İşletmeciliği Faaliyetinden Kaynaklanan Giderler                                                                                                                               |                  | 0                                        | 0                                          |
| Sigortacılık Hizmetlerinden Kaynaklanan Giderler                                                                                                                                       |                  | 0                                        | 0                                          |
| Emeklilik Hizmetlerinden Kaynaklanan Giderler                                                                                                                                          |                  | 0                                        | 0                                          |
| Finansal Varlık ve Yükümlülüklere İlişkin Gerçekleşmemiş Zararlar                                                                                                                      |                  | 0                                        | 0                                          |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Giderler                                                                                                                                         |                  | 0                                        | 0                                          |
| <b>FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                                                                                                |                  | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |
| Canlı Varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkları                                                                                                                                           |                  | 0                                        | 0                                          |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>478.290.465</b>                       | <b>320.863.875</b>                         |
| Genel Yönetim Giderleri                                                                                                                                                                | 20               | -104.578.026                             | -58.266.415                                |
| Pazarlama Giderleri                                                                                                                                                                    | 20               | -99.547.643                              | -135.931.500                               |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri                                                                                                                                                      | 20               | -68.578.008                              | -16.188.162                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                                                                                                                     | 21               | 194.789.496                              | 158.461.528                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                                                                                                                                     | 21               | -130.344.897                             | -129.402.193                               |
| Diğer Kazançlar (Kayıplar)                                                                                                                                                             |                  | 0                                        | 0                                          |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>270.031.387</b>                       | <b>139.537.133</b>                         |
| Ödenecek Kar Paylarının Defter Değeri ile Dağıtılan Nakit Dışı Varlıkların Değeri Arasındaki Fark                                                                                      |                  | 0                                        | 0                                          |
| İtfa Edilmiş Maliyetinden Ölçülen Finansal Varlıkların Finansal Tablo Dışı Bırakılmasından Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)                                                            |                  | 0                                        | 0                                          |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                                                                                                                      | 22               | 32.056.154                               | 109.227.980                                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                                                                                                                                      |                  | 0                                        | 0                                          |
| TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri                                                                            |                  | 0                                        | 0                                          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar                                                                                                         |                  | 0                                        | 0                                          |
| İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler (Giderler)                                                                                       |                  | 0                                        | 0                                          |
| İtfa Edilmiş Maliyetinden Ölçülen Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılmasından Kazançlar (Kayıplar)                          |                  | 0                                        | 0                                          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılmasından Kazançlar (Kayıplar) |                  | 0                                        | 0                                          |
| Risk Pozisyonlarını Netleştiren Kalem Grubuna Yönelik Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                                                  |                  | 0                                        | 0                                          |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                                                                                                         |                  | <b>302.087.541</b>                       | <b>248.765.113</b>                         |
| Finansman Gelirleri                                                                                                                                                                    | 23               | 86.307.334                               | 65.175.695                                 |
| Finansman Giderleri                                                                                                                                                                    | 23               | -45.409.897                              | -41.568.528                                |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                                                                                                                            |                  | -270.490.764                             | 36.040.029                                 |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                                                                                                                               |                  | <b>72.494.214</b>                        | <b>308.412.309</b>                         |



|                                                     |    |             |             |
|-----------------------------------------------------|----|-------------|-------------|
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri        |    | -61.654.965 | -25.986.403 |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                         | 24 | -57.634.470 | -18.919.863 |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                    | 24 | -4.020.495  | -7.066.540  |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)          |    | 10.839.249  | 282.425.906 |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)          |    | 0           | 0           |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                 |    | 10.839.249  | 282.425.906 |
| Dönem Karının (Zararının) Dağılımı                  |    |             |             |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                         |    | -3.352.708  | 0           |
| Ana Ortaklık Payları                                |    | 14.191.957  | 282.425.906 |
| Pay Başına Kazanç                                   |    |             |             |
| Pay Başına Kazanç                                   |    |             |             |
| Pay Başına Kazanç (Zarar)                           |    |             |             |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar) |    |             |             |
| Pay Başına Kazanç                                   | 25 | 0,06000000  | 7,63000000  |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)             |    |             |             |



Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                                                                          | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 -<br>31.12.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 -<br>31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                                                                                                      |                  |                                          |                                            |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                                                                                                      |                  | 10.839.249                               | 282.425.906                                |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                                                                                           |                  |                                          |                                            |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                                                                                  |                  | <b>-526.809.052</b>                      | <b>347.340.668</b>                         |
| Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)                                                                                        |                  | 0                                        | 0                                          |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                                                                                                           |                  | -660.639.961                             | 453.939.143                                |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                                                                                                   |                  | 0                                        | 0                                          |
| Kullanım Hakkı Varlıkları Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                                                                                                       |                  | 0                                        | 0                                          |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                                                                          |                  | 2.128.646                                | -19.763.308                                |
| Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler                                                                  |                  | 0                                        | 0                                          |
| Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                           |                  | 0                                        | 0                                          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar                                                       |                  | 0                                        | 0                                          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                              |                  | 0                                        | 0                                          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                                                                  |                  | 0                                        | 0                                          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                                                          |                  | 0                                        | 0                                          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar                                                      |                  | 0                                        | 0                                          |
| Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                                                |                  | 0                                        | 0                                          |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                                                                  |                  | 0                                        | 0                                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                                                     |                  | 131.702.263                              | -86.835.167                                |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                                                                                                              |                  | 0                                        | 0                                          |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                                                                                                         |                  | 0                                        | 0                                          |
| Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Etkisi                                                                          |                  | 0                                        | 0                                          |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi                                                                                             |                  | 132.127.992                              | -90.787.829                                |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi                                                                                     |                  | 0                                        | 0                                          |
| Kullanım Hakkı Varlıkları Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi                                                                                         |                  | 0                                        | 0                                          |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi                                                                                            |                  | -425.729                                 | 3.952.662                                  |
| Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler, Vergi Etkisi                                                    |                  | 0                                        | 0                                          |
| Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Koruma Sağlayan Finansal Riskten Korunma Araçlarından Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Etkisi      |                  | 0                                        | 0                                          |
| Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi |                  | 0                                        | 0                                          |
| Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Etkisi                                                                                  |                  | 0                                        | 0                                          |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi                                                                    |                  | 0                                        | 0                                          |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                                                                                |                  | <b>-127.944.918</b>                      | <b>-212.812.770</b>                        |
| Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                                                |                  | 0                                        | 0                                          |
| Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)                                                                       |                  | 0                                        | 0                                          |
| Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri                                                        |                  | 0                                        | 0                                          |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)                                                                      |                  | -159.931.148                             | -266.015.963                               |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)                                                                                            |                  | -159.931.148                             | -266.015.963                               |
|                                                                                                                                                                          |                  |                                          |                                            |

|                                                                                                                                                                                                                   |  |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|------------|
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri                                                                                                                                           |  | 0          | 0          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                               |  | 0          | 0          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)                                                                                                             |  | 0          | 0          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri                                                                                              |  |            | 0          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasında Özkaynaklardan Çıkarılan ve Gerçeğe Uygun Değerde Yapılan Düzeltme Tutarı                            |  | 0          | 0          |
| Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir ( Gider)                                                                                                                                              |  | 0          | 0          |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                                                                                                                               |  | 0          | 0          |
| Nakit Akış Riskinden Korunma İşlemindeki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri                                                                                                                                       |  | 0          | 0          |
| Edinimi veya Yüklenimi Finansal Riskten Korunan Gerçekleşme Olasılığı Yüksek Tahmini İşlemin Konusunu Oluşturan Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) Defter Değerine Özkaynaklardan Çıkarılarak Eklenen Tutar |  | 0          | 0          |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                             |  | 0          | 0          |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                                                                                              |  | 0          | 0          |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunmadaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri                                                                                                              |  | 0          | 0          |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                |  | 0          | 0          |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişimden Kazançlar ( Kayıplar)                                                                                                                                                   |  | 0          | 0          |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklerin Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri                                                                                                                                 |  | 0          | 0          |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                         |  | 0          | 0          |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)                                                                                                                             |  | 0          | 0          |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklerin Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri                                                                                                          |  | 0          | 0          |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                         |  | 0          | 0          |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişimden Kazançlar ( Kayıplar)                                                                                                                                            |  | 0          | 0          |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklerdeki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri                                                                                                                        |  | 0          | 0          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar                                                                                                   |  | 0          | 0          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Satılmaya Hazır Finansal Varlıklarının Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)                                                                 |  | 0          | 0          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                                                                                   |  | 0          | 0          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları ( Kayıpları)                                                                                     |  | 0          | 0          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Yabancı Para Çevrim Farkları Kazançları (Kayıpları)                                                                                                                   |  | 0          | 0          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kazançlar (Kayıplar)                                                                       |  | 0          | 0          |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                                                                                                              |  | 0          | 0          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                                                                                                 |  | 31.986.230 | 53.203.193 |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                                                                                                                                                       |  | 0          | 0          |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                                                                                                                                                  |  | 0          | 0          |
| Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Etkisi                                                                                                                           |  | 0          | 0          |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi                                                                                                 |  | 31.986.230 | 53.203.193 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi                                                                                         |  | 0          | 0          |
| Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi                                                                                                                                         |  | 0          | 0          |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi                                                                                                                    |  | 0          | 0          |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi                                                                                                                          |  | 0          | 0          |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi                                                                                                   |  | 0          | 0          |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi                                                                                                                   |  | 0          | 0          |

|                                                                                                                               |  |                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--------------------|
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar, Vergi Etkisi |  | 0                   | 0                  |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi                            |  | 0                   | 0                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                                           |  | <b>-654.753.970</b> | <b>134.527.898</b> |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                                          |  | <b>-643.914.721</b> | <b>416.953.804</b> |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                                                       |  |                     |                    |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                                   |  | -3.352.708          | 0                  |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                                          |  | -640.562.013        | 416.953.804        |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 - 31.12.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 - 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |                  | <b>-146.620.842</b>                   | <b>-64.249.970</b>                      |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                |                  | 10.839.249                            | 282.425.906                             |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                      |                  | 10.839.249                            | 282.425.906                             |
| Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                      |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |                  | <b>2.130.838</b>                      | <b>-206.953.632</b>                     |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                   | 20               | 24.765.711                            | 20.672.758                              |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                    |                  | 10.131.893                            | 1.620.532                               |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                        | 27               | 9.165.272                             | 1.588.294                               |
| Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler           |                  | 0                                     | 0                                       |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                               | 9                | 966.621                               | 32.238                                  |
| Canlı Varlıklar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                    |                  | 0                                     | 0                                       |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                 |                  | 0                                     | 0                                       |
| Şerefiye Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler                                                    |                  | 0                                     | 0                                       |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                   |                  | 0                                     | 0                                       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                         |                  | 0                                     | 0                                       |
| Satış Amaçlı Duran Varlıklar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                       |                  | 0                                     | 0                                       |
| Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                        |                  | 0                                     | 0                                       |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                 |                  | 14.033.387                            | -23.109.271                             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                 | 15               | 6.477.370                             | 3.954.396                               |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                     | 27               | 811.899                               | -577.189                                |
| Yeniden Yapılanma Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                     |                  | 0                                     | 0                                       |
| Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                  |                  | 0                                     | 0                                       |
| Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                  |                  | 0                                     | 0                                       |
| Garanti Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                               |                  | 0                                     | 0                                       |
| Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler            |                  | 0                                     | 0                                       |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                               |                  | 6.744.118                             | -26.486.478                             |
| Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                    |                  | 0                                     | 0                                       |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler         |                  | 0                                     | 0                                       |
| Pazarlıklı Satın Alım Sonucu Oluşan Kazanç ile İlgili Düzeltmeler                                  |                  | 0                                     | 0                                       |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                               |                  | 9.047.369                             | -28.092.928                             |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                              | 22               | -8.114.650                            | -33.052.389                             |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                              | 22               | 17.162.019                            | 4.959.461                               |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                          |                  | 0                                     | 0                                       |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                       |                  | 0                                     | 0                                       |
| Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Gelirler ile İlgili Düzeltmeler                                  |                  | 0                                     | 0                                       |
| Takas İşlemlerinden Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                        |                  | 0                                     | 0                                       |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                 |                  | 448.268                               | 4.373.954                               |
| Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler                                                          |                  | 0                                     | 0                                       |
| Hibe Krediler ile İlgili Düzeltmeler                                                               |                  | 0                                     | 0                                       |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                  |                  | -111.049.341                          | -215.675.797                            |
| İhraç Edilmiş Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler |                  | 0                                     | 0                                       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler  | 11               | -8.188.446                            | -108.621.686                            |
|                                                                                                    |                  |                                       |                                         |

|                                                                                                                                                              |    |                     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|---------------------|
| Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları ( Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                                                                      |    | 0                   | 0                   |
| Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                                                                   |    | 0                   | 0                   |
| Canlı Varlıklar veya Tarımsal Ürünlerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                                                    |    | 0                   | 0                   |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                                                                      |    | -102.860.895        | -107.054.111        |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler                                                                      |    | 0                   | 0                   |
| İştiraklerin Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                     |    | 0                   | 0                   |
| İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler                                                                                               |    | 0                   | 0                   |
| Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                                 | 23 | 61.654.965          | 25.986.403          |
| Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler                                                                                                               |    | 0                   | 0                   |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                              |    | -26.167             | -114.570            |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                        |    | -26.167             | -114.570            |
| Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                |    | 0                   | 0                   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                |    | 0                   | 0                   |
| Canlı Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                              |    | 0                   | 0                   |
| Diğer Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                        |    | 0                   | 0                   |
| Satış Amaçlı veya Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler    |    | 0                   | 0                   |
| İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler |    | 0                   | 0                   |
| Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                                |    | 0                   | 0                   |
| Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler                                         |    | 0                   | 0                   |
| Kar (Zarar) Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                                                                                          |    | -6.875.247          | 7.385.287           |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                                                           |    | <b>-111.544.931</b> | <b>-127.533.380</b> |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                                                                       | 3  | 64.536.338          | -3.693.645          |
| Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabındaki Azalış ( Artış)                                                                                                |    | 0                   | 0                   |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                   |    | -214.436.117        | 313.195             |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                                                                     | 4  | -27.120.377         | -22.471.248         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                                                             | 7  | -187.315.740        | 22.784.443          |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)                                                                                                   |    | 0                   | 0                   |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                               |    | 3.631.414           | 10.821.543          |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                                                 | 4  | 0                   | 1.050.388           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                                         | 7  | 3.631.414           | 9.771.155           |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış ( Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                          |    | 0                   | 0                   |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)                                                                        |    | 0                   | 0                   |
| Mal Ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)                                                                                    |    | 0                   | 0                   |
| Diğer Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)                                                                                                                |    | 0                   | 0                   |
| İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                                                         |    | 0                   | 0                   |
| Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                                                                                           |    | 0                   | 0                   |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                      | 9  | 19.290.659          | -36.682.185         |
| Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                                                                                           |    | 0                   | 0                   |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                                                                    | 10 | -58.090.685         | -53.077.194         |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                                                     |    | -17.812.402         | 7.649.341           |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                                         | 4  | 1.377.600           | 0                   |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ( Azalış)                                                                                                | 7  | -19.190.002         | 7.649.341           |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                                   |    | 0                   | 0                   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                                          | 15 | -1.257.630          | 1.308.152           |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                       |    | 0                   | 0                   |
| Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)                                                                    |    | 0                   | 0                   |

|                                                                                                                      |    |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Mal Ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)                                        |    | 0                  | 0                  |
| Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)                                                                    |    | 0                  | 0                  |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                       |    | -12.850.365        | 12.850.365         |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                             | 4  | -12.850.365        | 12.850.365         |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                     |    | 0                  | 0                  |
| Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                                                               |    | 0                  | 0                  |
| Devlet Teşvik ve Yardımlarındaki Artış (Azalış)                                                                      |    | 0                  | 0                  |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)             | 10 | 78.588.615         | -33.216.368        |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                         |    | 26.855.242         | -33.806.584        |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                              |    | 26.855.242         | -33.806.584        |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış )                                                         |    | 0                  | 0                  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                     |    | <b>-98.574.844</b> | <b>-52.061.106</b> |
| Ödenen Temettüler                                                                                                    |    | 0                  | 0                  |
| Alınan Temettüler                                                                                                    |    | 0                  | 0                  |
| Ödenen Faiz                                                                                                          |    | 0                  | 0                  |
| Alınan Faiz                                                                                                          |    | 0                  | 0                  |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları                                                      |    | 0                  | 0                  |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri                                                      |    | 0                  | 0                  |
| Kira Ödemeleri                                                                                                       |    | 0                  | 0                  |
| Alınan Kira                                                                                                          |    | 0                  | 0                  |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları          |    | 0                  | 0                  |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri  |    | 0                  | 0                  |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve/veya Müşterek Faaliyetlerin Sermaye Artırımına Katılımdan Kaynaklanan Nakit Çıkışları |    | 0                  | 0                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                                       | 15 | -15.569.405        | -1.767.417         |
| Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler                                                                                  |    | 0                  | 0                  |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                           | 23 | -32.476.593        | -10.421.447        |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                                    |    | 0                  | 0                  |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları                                                                   |    | 0                  | 0                  |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                           |    | <b>-39.541.905</b> | <b>-40.667.668</b> |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri                           |    | 0                  | 0                  |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri                          |    | 0                  | 0                  |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları                             |    | 0                  | 0                  |
| Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına ilişkin Nakit Çıkışları                                                     |    | 0                  | 0                  |
| İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri            |    | 0                  | 0                  |
| İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları                  |    | 0                  | 0                  |
| İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Sermaye Avansı Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                      |    | 0                  | 0                  |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri  |    | 0                  | 0                  |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları          |    | 0                  | 0                  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                      |    | 26.167             | 332.293            |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                       | 21 | 26.167             | 332.293            |
| Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                               |    | 0                  | 0                  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                       |    | -39.568.072        | -40.999.961        |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                             | 21 | -39.568.072        | -40.999.961        |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                     |    | 0                  | 0                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                    |    | 0                  | 0                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                     |    | 0                  | 0                  |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                   |    | 0                  | 0                  |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları                                                |    | 0                  | 0                  |
| Canlı Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                  |    | 0                  | 0                  |



|                                                                                                                          |    |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Canlı Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                                       |    | 0                  | 0                  |
| Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                     |    | 0                  | 0                  |
| Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                           |    | 0                  | 0                  |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                                                                           |    | 0                  | 0                  |
| İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                                                        |    | 0                  | 0                  |
| Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar                                                                                     |    | 0                  | 0                  |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler                                                                          |    | 0                  | 0                  |
| İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler                                                       |    | 0                  | 0                  |
| Diğer Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler                                                                    |    | 0                  | 0                  |
| Türev Araçlardan Nakit Girişleri                                                                                         |    | 0                  | 0                  |
| Türev Araçlardan Nakit Çıkışları                                                                                         |    | 0                  | 0                  |
| Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri                                                                        |    | 0                  | 0                  |
| Alınan Temettüler                                                                                                        |    | 0                  | 0                  |
| Ödenen Faiz                                                                                                              |    | 0                  | 0                  |
| Alınan Faiz                                                                                                              |    | 0                  | 0                  |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları                                                          |    | 0                  | 0                  |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri                                                          |    | 0                  | 0                  |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                               |    | 0                  | 0                  |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                                        |    | 0                  | 0                  |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları                                                                       |    | 0                  | 0                  |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                         |    | <b>151.676.444</b> | <b>164.900.343</b> |
| Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri |    | 0                  | 0                  |
| Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları |    | 0                  | 0                  |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                           |    | 0                  | 186.411.450        |
| Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                               |    | 0                  | 186.411.450        |
| Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                  |    | 0                  | 0                  |
| Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri                                                                                    |    | 0                  | 0                  |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları                         |    | 0                  | 0                  |
| İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                        |    | 0                  | 0                  |
| İşletmenin Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                      |    | 0                  | 0                  |
| Karşılıklı İştirak Paylarındaki Değişimden Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                   |    | 0                  | 0                  |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri                  |    | 0                  | 0                  |
| Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                              |    | 0                  | 0                  |
| İşletmenin Aldığı Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri                              |    | 0                  | 0                  |
| Karşılıklı İştirak Paylarındaki Değişimden Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                   |    | 0                  | 0                  |
| Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)                             |    | 0                  | 0                  |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                                 |    | 308.209.015        | 12.812.520         |
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                                              | 6  | 308.209.015        | 12.812.520         |
| İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri                                                                      |    | 0                  | 0                  |
| Faktoring İşlemlerinden Nakit Girişleri                                                                                  |    | 0                  | 0                  |
| Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri                                                                           |    | 0                  | 0                  |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                                 |    | -102.733.161       | -60.754.576        |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                           | 6  | -102.733.161       | -60.754.576        |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                      |    | 0                  | 0                  |
| Faktoring İşlemlerinden Nakit Çıkışları                                                                                  |    | 0                  | 0                  |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                                        |    | 0                  | 0                  |
| İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış                                                                      |    | 0                  | 0                  |
| İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış                                                                     |    | 0                  | 0                  |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                               |    | -45.536.274        | -818.615           |
| Türev Araçlardan Nakit Girişleri                                                                                         |    | 0                  | 0                  |
| Türev Araçlardan Nakit Çıkışları                                                                                         |    | 0                  | 0                  |
| Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri                                                                        |    | 0                  | 0                  |
| Ödenen Temettüler                                                                                                        |    | 0                  | 0                  |
| Ödenen Faiz                                                                                                              | 22 | -16.281.415        | -5.311.101         |
| Alınan Faiz                                                                                                              | 22 | 8.018.279          | 32.560.665         |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları                                                          |    | 0                  | 0                  |

|                                                                                                    |   |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri                                    |   | 0                  | 0                  |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                         |   | 0                  | 0                  |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                  |   | 0                  | 0                  |
| Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları                                                 |   | 0                  | 0                  |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |   | -34.486.303        | 59.982.705         |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                        |   | 0                  | 0                  |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |   | -34.486.303        | 59.982.705         |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |   | <b>105.534.410</b> | <b>45.551.705</b>  |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | 5 | <b>71.048.107</b>  | <b>105.534.410</b> |



[illegible]

[illegible]