



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Tahsisli Sermaye Artışı Kapsamında Alınan Yönetim Kurulu Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	19.03.2024
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	385.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	413.599.221

Bedelli Sermaye Artırımı (Tahsisli)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanılmadan Tahsisli Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanılmadan Tahsisli Artırılacak Sermaye (%)	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREDAPG00016	77.000.000					
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREDAPG00024	51.333.335,9					
C Grubu, DAPGM, TREDAPG00032	256.666.664,1	28.599.221	11,14255	C Grubu, DAPGM, TREDAPG00032	Hamiline	

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanılmadan Tahsisli Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanılmadan Tahsisli Artırılacak Sermaye (%)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	385.000.000	28.599.221,000	7,42836	

Artırılacak Sermayenin Tahsis Edildiği Kişi	Ziya Yılmaz - Rafet Yılmaz
---	----------------------------

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay
---	-----------

Ek Açıklamalar

Şirketimizce yapılan 15.03.2024 tarihli özel durum açıklamasında kamuya duyurulduğu üzere, Şirketimizin 1.000.000.000-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, her biri 1,00-TL nominal değerinde paylardan oluşan toplam 385.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, nakden, tamamen ve

her türlü muvazaadan arı olmak üzere toplam satış hasılatı 1.029.000.000-TL olacak şekilde, Borsa İstanbul A.Ş.'nin 30/12/2015 tarih ve 04.PRO.03 kodlu Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak toplam nominal sermaye tutarı kadar artırılmasına, artırılan sermaye tutarını temsil edecek payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile mevcut ortaklardan Sn.Ziya Yılmaz'a 617.400.000-TL ve Sn.Rafet Yılmaz'a 411.600.000-TL olmak üzere toplam 1.029.000.000-TL'nin Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile satılması ve bu amaçla düzenlenecek ihraç belgesinin onaylanması taleplerini değerlendiren Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") diğer hususların yanı sıra tahsisli sermaye artırımına konu payların satış fiyatının, TAS Prosedürü çerçevesinde belirlenecek baz fiyattan aşağı olmamak kaydıyla, Ziya YILMAZ ve Rafet YILMAZ'ın Şirket paylarında 4-5-6 Aralık 2023 tarihlerinde yapmış olduğu satış işlemlerindeki en yüksek satış fiyatından düşük olmayacak şekilde belirlenmesi şartıyla olumlu karşılanmasına, söz konusu fiyata göre belirlenen nominal ihraç tutarının yer aldığı yönetim kurulu kararı ile bu kapsamda hazırlanmış ihraç belgesinin SPK'ya iletilmesine ve varsa ek yasal ücretlerin tahsil edilmesini müteakip ihraç belgesinin onaylanarak Şirketimize teslim edilmesine karar vermiştir.

SPK'nın söz konusu kararı çerçevesinde, Şirketimizin 19.03.2024 tarihinde gerçekleştirilen Yönetim Kurulu toplantısında,

- 1.Sermaye artırımına konu payların satış fiyatının, Ziya YILMAZ ve Rafet YILMAZ'ın Şirket paylarında 4-5-6 Aralık 2023 tarihlerinde yapmış olduğu satış işlemlerindeki en yüksek satış fiyatı olan 35,98-TL olarak belirlenmesine,
- 2.Şirketimizin 1.000.000.000-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, her biri 1,00-TL nominal değerde paylardan oluşan toplam 385.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut hissedarların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, toplam satış tutarı 1.029.000.000-TL olacak şekilde nakden, tamamen ve her türlü muvazaadan arı olmak üzere 28.599.221-TL artırılarak 413.599.221-TL'ye çıkarılmasına,
- 3.İşbu sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek C grubu payların imtiyazsız ve borsada işlem görebilir nitelikte olmasına,
- 4.Tahsisli olarak artırılacak 28.599.221-TL nominal değerdeki payların, tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile 17.159.533-TL nominal değerdeki payların Ziya YILMAZ'a, 11.439.688 TL nominal değerdeki payların Rafet YILMAZ'a olmak üzere Borsa pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile satılmasına,
- 5.Bu amaçla yeniden düzenlenecek ihraç belgesinin onaylanması için SPK'ya başvurulmasına, karar verilmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyururuz

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.