



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EGEPLAST EGE PLASTİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi
TAŞINMAZ ALIMI



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler [MZHLD]

İlgili Fonlar []

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	11.05.2023
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	TAŞINMAZ
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İSTANBUL-KADIKÖY-KOZYATAĞI / 637 ADA, 126 PARSEL
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	11.05.2023
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	VAR.
Toplam Alım Bedeli	60.559.625,00 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	-
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	0,32
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,04
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	0,07
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,07
Alım Koşulları	Gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi çerçevesinde, 12.05.2023 tarihine kadar 35.000.000,00 TL, satış tutarının kalan kısmı ise sözleşmeye uygun olarak 9 eşit taksitle nakit olarak ödenmiştir. Taşınmazın tapu devri 08.03.2024 tarihinde gerçekleşmiştir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	15.02.2024 (Sözleşmedeki Son Taksit Ödeme Tarihi) 05.02.2024 (Gerçekleşen Son Taksit Ödeme Tarihi) 08.03.2024 (Tapu Devir Tarihi)
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
Karşı Taraf	ALSANCAK TURİZM İŞLETMELERİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)

Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari İlişki
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	11/05/2023
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı ve Kira-Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	14.04.2023 Tarih 0041 Numaralı
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	45.865.000,00 TL+KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi çerçevesinde ödemenin vadeye yayılması nedeniyle
Açıklamalar	

Sayın,

Şirketimizde 11.05.2023 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda karar alındığı üzere;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahalle, 637 Ada, 126 Parselde yer alan taşınmazlara ilişkin olarak; 11.05.2023 tarihinde yapılan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesindeki alım koşullarına uygun olarak Maliki Alsancak Turizm A.Ş.'ye toplam 60.559.662,00 TL ödenmiş olup, taşınmazın tapu devri 08.03.2024 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Bilgilerinize Sunarız,

Saygılarımızla.

08.03.2024 ÖDA NO 2024/03

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.