



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SANİFOAM ENDÜSTRİ VE TÜKETİM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Aktifimizde kayıtlı olan Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün satışı Hk.



Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	15.02.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Fabrika Binası ve Arsası
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi G.O.P.OSB Mah. 941 Ada 10 Parsel,25.179 m2 arsa üzerine kurulu 16.043 m2 kapalı alanlı fabrika binası
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	21/02/2024
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	233.250.000,00 TL.
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	28,18
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	777,50
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	46,40
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	155,71 (Maddi Duran Varlıkların Net Değeri hesaplanırken Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde dahil edilmiştir.)
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	18,45
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	74,38 (2022 yılı hasılat tutarına göre hesaplanmıştır.)
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	21.02.2024
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Gayrimenkulü nakde dönüştürerek likidite yaratmak, yeni yapılacak yatırımlar- Olumlu
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	140.483.380 TL Kar (son finansal tablolara göre)
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Yeni yatırımlar ve finansman ihtiyacı

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	21.02.2024
Karşı Taraf	2M KABLO SAN.TİC.A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Gayrimenkulde mevcut olan kiracı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	24.01.2024/6
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	RASYONEL GRUP TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	200.000.000,00 TL.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygun
Açıklamalar	

15 Şubat 2024 tarihli Özel Durum Açıklamamızda belirttiğimiz üzere, firmamız mülkiyetinde bulunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırılan Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, G.O.P. OSB Mah. 941 Ada 10 Parselde bulunan fabrika binamızın tapu devir işlemleri bugün itibariyle tamamlanmış olup, mevcut kiracımız 2M Kablo San.Tic.A.Ş.'ne 233.250.000,00 TL bedelle satışı yapılmış ve tutar peşin olarak tahsil edilmiştir.

Satış tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu yetkili lisansına sahip Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından yapılan 24.01.2024 tarih 2024-6 numaralı gayrimenkul değerleme raporunda belirtilen emsal değer üzerinde gerçekleşmiştir.

Satış sonucu elde edilen gelir, şirketimizin kapasite artışına yönelik hedeflerini gerçekleştirebilmek amacıyla orta – uzun vadeli stratejik yatırım düşüncemiz kapsamında yapılacak yeni fabrika yatırımları ve finansman ihtiyaçlarının giderilmesi için kullanılacaktır.

Yatırımcılarımıza duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.