



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HALK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2023 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Şirketin 31.12.2023 mali tabloları ekte sunulmuştur



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Halk Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Halk Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

32 numaralı dipnotta detaylı olarak açıklandığı üzere, Şirket'in hissedarı olan Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("Ana Ortaklık Banka")'nin etkilenebileceği aşağıdaki hususlara dikkat çekmekteyiz:

Amerika Birleşik Devletleri ("ABD") Güney New York Bölge Savcılığı tarafından 15 Ekim 2019 tarihinde, İran yaptırımlarının ihlal edilmesi ile ilgili Ana Ortaklık Banka hakkında, Güney New York Bölge Mahkemesinde ("Bölge Mahkemesi") dava açılmıştır. Bölge Mahkemesinde görülmekte olan ceza davası, Ana Ortaklık Banka'nın "Yabancı Devletlerin Yargı Bağımsızlığı Kanunu (FSIA)" kapsamındaki temyizi nedeniyle verilen durdurma kararı doğrultusunda bekleme sürecindedir. ABD Yüksek Mahkemesi (Supreme Court), Ana Ortaklık

Banka'nın FSIA temyizi hakkında itirazını reddetmiş ve hususun teamül hukuku dokunulmazlığı kapsamında yeniden incelenmesi için dosyayı, Birleşik Devletler İstinaf Mahkemesi İkinci Dairesine (İkinci İstinaf) iade etmiştir. Süreç devam etmektedir.

Ayrıca, bir grup müşteriden 27 Mart 2020 tarihinde, "yaptırım ihlallerinden dolayı İran'dan olan alacaklarını tahsil edemedikleri gerekçesiyle" Ana Ortaklık Banka hakkında Bölge Mahkemesi nezdinde tazminat talebi ile hukuk davası (*Owens davası*) açılmıştır. Dava sırasıyla Bölge Mahkemesi, İkinci İstinaf Mahkemesi ve ABD Yüksek Mahkemesi nezdinde reddedilmiştir. Sonuç olarak Owens davası 8 Ocak 2024 tarihinde nihai olarak düşmüştür.

Son olarak, bir grup davacı tarafından 26 Temmuz 2023 tarihinde, Bölge Mahkemesine sunulan şikâyet dilekçesi ile Ana Ortaklık Banka hakkında, 27 Mart 2020 tarihli hukuk davası ile benzer şekilde tazminat talepli yeni bir hukuk davası (*Hughes davası*) açılmıştır. Davacılar, çeşitli ülkelerde yaşadıkları birtakım mağduriyetler ile Ana Ortaklık Banka hakkında 15 Ekim 2019 tarihinde açılmış olan mevcut ceza davasındaki iddialar arasında bağlantı kurmaya çalışarak tazminat talep etmektedirler. Ana Ortaklık Banka, 22 Aralık 2023 tarihinde davanın reddedilmesine dair istemini Bölge Mahkemesine sunmuştur. Süreç devam etmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetimi, bu aşamada, Ana Ortaklık Banka hakkında ceza ve hukuk davalarından kaynaklanan herhangi bir olası ceza, tazminat, yaptırım veya önlem uygulanmadığını belirtmiştir. ABD'li yetkili kurumlar tarafından Ana Ortaklık Banka'nın finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek bir karar alınması konusu belirsizliğini korumaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablolarında bu hususlarla ilgili herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Ancak, yukarıda açıklanan hususlar, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarında takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 10.346.721 Bin TL tutarında kiralama işlemleri bakiyesi bulunmaktadır. Şirket'in bu tutar içerisinde BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde belirlenmiş olan 319.539	Kiralama işlemlerine ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğünün hesaplamalarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak yapılmasına ilişkin önemli gördüğümüz kontrollerin etkinliğini değerlendirdik;

Bin TL tutarındaki takipteki finansal kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin ayrılmış 214.184 Bin TL tutarında özel karşılığı bulunmaktadır.

Kiralama işlemleri ve net takipteki alacaklara ilişkin bilgiler not 6 ve not 7'de sunulmuştur.

Denetim çalışmalarında ilgili alanın önemli olarak değerlendirilmesinin nedeni; finansal kiralama işlemlerinden alacaklarının finansal tablolar içerisindeki oransal büyüklüğü, mevzuata uygun olarak sınıflandırılması ve bunlara ilişkin değer düşüklüğü tutarının belirlenmesinin önemidir. Sınıflandırma işlemlerinin BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uygun olarak ve doğru bir şekilde yapılması ya da değer düşüklüğü metodolojisine uygun olması değer düşüklüğü tutarını önemli derecede etkileyeceği için ilgili alan kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Kiralama işlemlerinden alacaklar için Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak belirlediğimiz örnekler için ilgili alacağın değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını ve uygulanan karşılık hesaplamasının mevzuata uygun olup olmadığını, tahminlerin uygun bir şekilde yansıtılıp yansıtılmadığını değerlendirdik.

Buna ek olarak, dipnotta yer alan açıklamaların yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Erdem Taş'tır.

Erdem Taş, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Şubat 2024

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023			Önceki Dönem 31.12.2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	5	79.315	887.605	966.920	21.473	419.543	441.016
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		7.828.147	2.518.574	10.346.721	3.727.579	1.966.666	5.694.245
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İskontolu Factoring Alacakları (Net)				0			0
Diğer Factoring Alacakları				0			0
Tasarruf Finansman Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Fon Havuzundan				0			0
Özkaynaklardan				0			0
Finansman Kredileri		0	0	0	0	0	0
Tüketici Kredileri							0
Kredi Kartları							0
Taksitli Ticari Krediler							0
Kiralama İşlemleri (Net)	6	7.784.568	2.456.798	10.241.366	3.702.234	1.909.716	5.611.950
Finansal Kiralama Alacakları		13.489.149	2.798.314	16.287.463	5.760.860	2.111.040	7.871.900
Faaliyet Kiralaması Alacakları							0
Kazanılmamış Gelirler (-)		-5.704.581	-341.516	-6.046.097	-2.058.626	-201.324	-2.259.950
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar							0
Takipteki Alacaklar	7	74.512	245.027	319.539	62.783	240.579	303.362
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	7	-30.933	-183.251	-214.184	-37.438	-183.629	-221.067
ORTAKLIK YATIRIMLARI	8	1.107	0	1.107	628	0	628
İştirakler (Net)		1.107		1.107	628		628
Bağlı Ortaklıklar (Net)							0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)							0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	9	11.295		11.295	7.297		7.297
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	10	2.098		2.098	1.594		1.594
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	18	0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	11	15.574	0	15.574	4.246	0	4.246
DİĞER AKTİFLER	12	547.653	1.740.023	2.287.676	249.543	897.355	1.146.898
ARA TOPLAM		8.485.189	5.146.202	13.631.391	4.012.360	3.283.564	7.295.924

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	13	2.859	0	2.859	1.109	0	1.109
Satış Amaçlı		2.859	0	2.859	1.109		1.109
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							0
VARLIKLAR TOPLAMI		8.488.048	5.146.202	13.634.250	4.013.469	3.283.564	7.297.033
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	14	6.701.047	3.614.443	10.315.490	2.730.188	2.538.311	5.268.499
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	15	7.859	0	7.859	6.004	0	6.004
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	16	471.549	0	471.549	437.953	0	437.953
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
KARŞILIKLAR	17	26.150	0	26.150	12.188	0	12.188
Yeniden Yapılanma Karşılığı							0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		26.150	0	26.150	12.188	0	12.188
Genel Karşılıklar							0
Diğer Karşılıklar							0
CARİ VERGİ BORCU	18	48.317	0	48.317	31.277	0	31.277
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	19	525.585	977.179	1.502.764	241.759	421.019	662.778
ARA TOPLAM		7.780.507	4.591.622	12.372.129	3.459.369	2.959.330	6.418.699
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı							0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							0
ÖZKAYNAKLAR	20	1.262.121	0	1.262.121	878.334	0	878.334
Ödenmiş Sermaye		523.000	0	523.000	523.000		523.000
Sermaye Yedekleri		2.166	0	2.166	2.166	0	2.166
Hisse Senedi İhraç Primleri							0
Hisse Senedi İptal Karları							0
Diğer Sermaye Yedekleri	20	2.166	0	2.166	2.166		2.166
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-95	0	-95	-95		-95
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							0
Kar Yedekleri	20	353.263	0	353.263	139.011	0	139.011
Yasal Yedekler		42.999	0	42.999	32.286		32.286
Statü Yedekleri							0
Olağanüstü Yedekler		310.264	0	310.264	106.725		106.725
Diğer Kar Yedekleri							0
Kar veya Zarar		383.787	0	383.787	214.252	0	214.252
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı							0
Dönem Net Kâr veya Zararı		383.787	0	383.787	214.252		214.252
Kontrol Gücü Olmayan Paylar							0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		9.042.628	4.591.622	13.634.250	4.337.703	2.959.330	7.297.033

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2023			Önceki Dönem 31.12.2022		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR		107.104.159	225.282.264	332.386.423	67.936.934	143.507.267	211.444.201
VERİLEN TEMİNATLAR	21	3.016.155	0	3.016.155	765.483		765.483
TAAHHÜTLER		0	6.422	6.422	0	12.842	12.842
Cayılamaz Taahhütler	21	0	6.422	6.422		12.842	12.842
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Finansal Kiralama Taahhütleri				0			0
Faaliyet Kiralama Taahhütleri				0			0
Diğer Cayılabilir Taahhütler				0			0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0	0	0	0	0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler				0			0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Vadeli Alım Satım İşlemleri				0			0
Swap Alım Satım İşlemleri				0			0
Alım Satım Opsiyon İşlemleri				0			0
Futures Alım Satım İşlemleri				0			0
Diğer				0			0
EMANET KIYMETLER		5.483	5.130	10.613	3.483	2.431	5.914
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		110.125.797	225.293.816	335.419.613	68.705.900	143.522.540	212.228.440

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		1.958.379	794.237
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	0
KİRALAMA GELİRLERİ	22	1.958.379	794.237
Finansal Kiralama Gelirleri		1.958.379	794.237
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	23	-1.311.693	-495.419
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-1.171.065	-433.964
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-643	-325
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-119.845	-53.107
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-20.140	-8.023
BRÜT KAR (ZARAR)		646.686	298.818
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	24	-160.706	-61.453
Personel Giderleri		-94.682	-38.948
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-7.154	-1.624
Genel İşletme Giderleri		-58.870	-20.881
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		485.980	237.365
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	25	2.344.173	1.757.768
Bankalardan Alınan Faizler		6.819	2.223
Temettü Gelirleri		479	
Kambiyo İşlemleri Karı		2.214.034	1.682.113
Diğer		122.841	73.432
KARŞILIK GİDERLERİ	26	-3.567	-6.365
Özel Karşılıklar		-3.567	-6.365
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	27	-2.236.836	-1.687.098
Kambiyo İşlemleri Zararı		-2.221.042	-1.675.542
Diğer		-15.794	-11.556
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		589.750	301.670
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		589.750	301.670
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	28	-205.963	-87.418
Cari Vergi Karşılığı		-217.291	-85.710
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-1.491	-1.708
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		12.819	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		383.787	214.252
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		383.787	214.252
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		383.787	214.252
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		383.787	214.252
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		383.787	214.252

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		-138.473	48.868
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri		1.579.462	745.897
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri		-1.150.880	-475.320
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	7,25	10.450	22.565
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-153.552	-59.829
Ödenen Vergiler		-254.684	-85.308
Diğer		-169.269	-99.137
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		114.158	-243.460
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-5.295.813	-1.598.883
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-236.539	-272
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		4.902.027	1.099.340
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		744.483	256.355
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-24.315	-194.592
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	9	-3.068	-879
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller			11
Diğer		-1.325	-1.034
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-4.393	-1.902
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		482.100	453.724
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-464.353	-211.165
Temettü Ödemeleri			-80.000
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-3.530	-2.340
Diğer			200.000
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		14.217	360.219
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		540.395	153.702
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		525.904	317.427
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	441.016	123.589
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	966.920	441.016



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak		
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)							
Önceki Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
	Dönem Başı Bakiyeler	20	323.000	0	0	2.166	0	0	0	-95	0	0	0	0	18.181	78.901	121.929	0	544.082
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																	0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																	0	
	Yeni Bakiye	20	323.000	0	0	2.166	0	0	0	-95	0	0	0	18.181	78.901	121.929	0	544.082	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)															214.252		214.252	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		200.000															200.000	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																	0	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																	0	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																	0	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																	0	
	Kar Dağıtımı																	0	
	Dağıtılan Temettü															-80.000		-80.000	
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar													120.830	120.830			0	
Diğer														121.929	121.929	-	0		
Dönem Sonu Bakiyeler	20	523.000	0	0	2.166	0	0	0	-95	0	0	0	139.011	0	214.252	0	878.334		
Cari Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
	Dönem Başı Bakiyeler	20	523.000	0	0	2.166	0	0	0	-95	0	0	0	139.011	0	214.252	0	878.334	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																		
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																		
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																		
	Yeni Bakiye	20	523.000	0	0	2.166	0	0	0	-95	0	0	0	139.011	0	214.252	0	878.334	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)															383.787		383.787	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																		
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																		
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																		
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																		
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																		
	Kar Dağıtımı																		
	Dağıtılan Temettü																		
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar													214.252	-214.252				
Diğer														214.252	-214.252				
Dönem Sonu Bakiyeler	20	523.000			2.166	0	0	0	-95	0	0	0	353.263	0	383.787	0	1.262.121		