



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

### Özet Bilgi

Arifiye 256 Ada 9 Parsel Değerleme Raporu Hakkında,



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

## Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

|                                                     |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Değerleme Raporu                                    |                                                                                       |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No)                                                                            |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No)                                                                            |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -                                                                                     |
| Bildirim İçeriği                                    |                                                                                       |
| Değerlemeyi Yapan Kuruluş                           | AGD Anadolu Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.                                 |
| Değerleme Raporunun İçeriği                         | Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 256 ada, 9 nolu "Arsa" vasıflı parsel |
| Rapor Tarihi                                        | 31.01.2024                                                                            |
| Açıklamalar                                         |                                                                                       |

Sakarya İli, Arifiye İlçesinde 256 Ada 9 Parselde yer alan arsaya ilişkin "Seri: III, N 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca AGD Anadolu Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.01.2024 tarih 2024-GYO/SPK-0016 nolu değerleme raporunda söz konusu taşınmazların değeri 14.515.000 TL olarak takdir edilmiştir. Değerleme raporu ekte yer almaktadır. Söz konusu değerlemeye tabi olan taşınmazın değeri bir önceki yılda 6.415.000,-TL olarak takdir edilmiş olup 2023 yılı için 8.100.000,-TL değer artışı olmuştur.

Saygılarımızla.