



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

Arifiye 257-1 264-1 818-10 değerleme raporu hk.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	AGD Anadolu Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Arifbey Mahallesi, 257 ada, 1 parsel nolu arsa, 264 ada, 1 parsel nolu arsa, 818 ada, 10 parsel nolu tarla
Rapor Tarihi	31.01.2024
Açıklamalar	

Sakarya İli, Arifiye İlçesi 257 Ada 1 Parsel, 264 Ada 1 Parsel ve 818 Ada 10 Parselde yer alan 3 adet arsaya ilişkin "Seri: III, N 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca AGD Anadolu Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.01.2024 tarih 2024-GYO/SPK-0015 nolu değerleme raporunda söz konusu taşınmazların değeri 57.430.000 TL olarak takdir edilmiştir. Değerleme raporu ekte yer almaktadır. Söz konusu değerlemeye tabi olan taşınmazın değeri bir önceki yılda 24.920.000,-TL olarak takdir edilmiş olup 2023 yılı için 32.510.000,-TL değer artışı olmuştur.

Saygılarımızla.