



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

258 Ada,1 Nolu parsel Değerleme Raporu Hakkında,



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	AGD Anadolu Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	Sakarya İli, Arifiye İlçesi 258 Ada 1 Parselde yer alan Innovia Arifiye Projesine ait 178 adet bağımsız bölüm
Rapor Tarihi	31.01.2024
Açıklamalar	

Sakarya İli, Arifiye İlçesi 258 Ada 1 Parselde yer alan Innovia Arifiye Projesine ait 178 adet bağımsız bölüme ilişkin "Seri: III, N 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca AGD Anadolu Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.01.2024 tarih 2024-GYO/SPK-0014 nolu değerleme raporunda şirketimizin aktifinde yer alan 178 adet taşınmaza denk gelen değer 218.110.000 TL olarak takdir edilmiştir. Değerleme raporu ekte yer almaktadır. Söz konusu değerlemeye tabi olan taşınmazın değeri bir önceki yılda 137.694.000,-TL olarak takdir edilmiş olup 2023 yılı için 80.416.000,-TL değer artışı olmuştur.

Saygılarımızla.