



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Bağlı ortaklığımız'ın MARTI paylarının devri ile Asana ve Suvon paylarının devir alınması hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [MARTI]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	24.10.2023
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

24.10.2023 tarihli KAP açıklaması ile; bağlı ortaklığımız Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. tarafından, ana faaliyet konusu olan gayrimenkul geliştirme faaliyetleri çerçevesinde Asana Gayrimenkul Proje İnşaat Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Asana") ve Suvon Gayrimenkul Proje İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Suvon") pay sahipleri ile kapanış koşullarının sağlanması şartıyla Asana ve Suvon şirket paylarının 217.000.000 TL bedel ile iktisap edilmesi için sözleşme imzalandığı, sözleşme bedelinin nakden değil, kapanış tarihinde Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. uhdesindeki 50.000.000 adet MARTI (Martı Otel İşletmeleri A.Ş.) payının 4,34 TL birim fiyattan Asana ve Suvon pay sahiplerine devri ile ödeneceği bildirilmişti.

24.10.2023 tarihli KAP açıklaması sonrasında, ticari koşullarda bir değişiklik olmamakla birlikte devredilecek şirketler değişmiş olup, şirketler Asana Turizm Gayrimenkul Proje İnşaat Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Asana Turizm") ve Suvon Turizm Gayrimenkul Proje İnşaat Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Suvon Turizm") olarak değişmiş, bu konuda yeni sözleşme imzalanmıştır.

Kapanış koşullarının sağlanması ile; Asana Turizm Gayrimenkul Proje İnşaat Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Asana Turizm") ve Suvon Turizm Gayrimenkul Proje İnşaat Yönetim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Suvon Turizm") paylarının tamamı bağlı ortaklığımız Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş tarafından 29.12.2023 tarihinde devir alınmıştır. Bugün (02.01.2024) itibarıyla söz konusu şirketlerin alım bedeli karşılığı 50.000.000 adet MARTI payları Asana Turizm ve Suvon Turizm pay sahiplerinin talimatları doğrultusunda virmanlanmıştır.

Asana Turizm şirketinin aktifinde Tekirdağ ili Çerkezköy İlçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa mahallesinde bulunan 10.968,70 m² Suvon Turizm şirketinde ise aynı lokasyonda 8.440,66 m² arsa bulunmaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin yapılan değerleme sonucu 12.10.2023 itibarıyla KDV Hariç 272.400.000.-TL civarında olduğu değerlendirilmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.