



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Üretim Tesisinin Kiralama Hakkının Devri ile Tesis İçerisinde Yer Alan Makine ve Ekipmanların Satışı Hakkında



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	10.375 m2 Kapalı Alana Sahip Taşınmazın Kiralama Hakkının Devri & Makine ve Ekipmanların Satışı
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Kızıksa Mah. Zambak Sk. N 11 Manyas / BALIKESİR adresinde bulunan 40.336 m2 toplam alan içindeki makine ve ekipmanlar
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	27/12/2023
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	648.372.000,00 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%0,98
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%25,63
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%3,35
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%22,15
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,86
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%12,38
Satış Koşulları	Vadeli (Timed)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	-
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Tarım sektörüne odaklanmak / Karlılığa pozitif katkı sağlaması beklenmektedir
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	396.972.928,00 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	İşletme sermayesi ihtiyacı için kullanılacaktır

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Arma İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Hektaş'ın Bağlı Ortaklığı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	27/12/2023
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	İndirgenmiş Nakit Akış Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	22.12.2023 / 202310K12563624-1
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	643.870.240 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuz tarafından alınan 27/12/2023 tarihli karara istinaden; 21.09.2021 tarih ve 64 sayılı karar ile kiralamış bulunduğumuz; Kızıksa Mah. Zambak Sk. N 11 Manyas / BALIKESİR adresinde bulunan 40.336 m2 toplam alan içinde 10.375 m2 kapalı alana sahip taşınmaza ait kiralama hakkının devri ve tesis içerisinde yer alan makine ve ekipmanlarının; 20.000.000,00 Euro (648.372.000 TL) bedelle, Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Arma İlaç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne satılmasına, söz konusu işlem ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği kapsamında ayrılma hakkının doğmayacağına, tüm bu işlemler için Genel Müdürlüğe yetki verilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu üretim tesisinin kiralama hakkının devri ile tesis içerisinde yer alan makine ve ekipmanların satışıyla alakalı açıklama II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6'ncı maddesi kapsamında şirketimizin ve ortaklarımızın meşru çıkarlarının zarar görmemesi adına Yönetim Kurulumuzun 27 Aralık 2023 tarihli toplantısında aldığı karar ile ertelenmiştir . Erteleme sebebinin ortadan kalkması nedeniyle işbu açıklama yapılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.