



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KUVVA GIDA TİCARET VE SANAYİ YATIRIMLARI A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Şirket aktifine kayıtlı gayrimenkul satışı hk.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Daire ve dükkan
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Beşiktaş,Abbasağa Mah. Jandarma Mektebi sk. 16/A 337 ada,18 parsel ve cilt/Sayfa no; 31-2978,31-2979 ve 31-2980
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28/12/2023
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	KDV hariç toplam 19.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	1,33
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	61,20
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	4,707
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	22,34
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	15,58
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	68,84
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Tapu tescil tarihinde tamamlanacaktır
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Şirketin kısa vadeli faaliyetlerine katkı sağlayacaktır
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	16.037.169
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-

Karşı Taraf	Hacı Sıtkı SEZAL
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	28/12/2023
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Yoktur
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	27.12.2023 tarih 2023-OZL-72
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Alfa Anadolu Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	18.505.000
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Rapora uygun gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Şirketimiz yönetim kurulu 28.12.2023 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

Şirketimizin aktifinde kayıtlı olan aşağıda dökümü bulunan gayrimenkullerin Alfa Anadolu Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Firmasına yaptırılan değerleme raporu sonucu çıkan mevcut toplam durum değeri 18.505.000 TL olup Sn.HACI SITKI SEZAL'a toplam 19.000.000 TL'sına satış işleminin yapılmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.