



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	Şirketimiz Tarafından İhraç Edilmiş Olan TRDEMVKA2341 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının İtfası Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	İtfa
Düzeltme Nedeni	Derecelendirme tarihi revize edilmiştir.

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	16.11.2021
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	1.500.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	08.12.2021

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Eser Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	22.12.2023
Vade (Gün Sayısı)	728
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu
Satışa Başlanma Tarihi	23.12.2021
Satışın Tamamlanma Tarihi	23.12.2021
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	600.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	24.12.2021
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Sabit

Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)

22

Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)

23,88

Borsada İşlem Görme Durumu

Evet

Ödeme Türü

TL Ödemeli

ISIN Kodu

TRDEMVK2317

Fon Kullanıcısı

TVF İFM Gayrimenkul ve İnşaat Yönetim A.Ş.

Kaynak Kuruluş

TVF İFM Gayrimenkul ve İnşaat Yönetim A.Ş.

Garantör

Yok

Kurucu

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.

Kar Payı/Getiri Oranı - Vadeye İsbet Eden (%)

5,48493

Kupon Sayısı

8

Döviz Cinsi

TRY

Kupon Ödeme Sıklığı

3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	25.03.2022	24.03.2022	25.03.2022	5,48493	32.909.579,95		Evet
2	24.06.2022	23.06.2022	24.06.2022	5,48493	32.909.579,92		Evet
3	23.09.2022	22.09.2022	23.09.2022	5,48493	32.909.579,92		Evet
4	23.12.2022	22.12.2022	23.12.2022	5,48493	32.909.579,93		Evet
5	24.03.2023	23.03.2023	24.03.2023	5,48493	32.909.579,94		Evet
6	23.06.2023	22.06.2023	23.06.2023	5,48493	32.909.579,93		Evet
7	22.09.2023	21.09.2023	22.09.2023	5,48493	32.909.579,94		Evet
8	22.12.2023	21.12.2023	22.12.2023	5,48493	32.909.579,94		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	22.12.2023	21.12.2023	22.12.2023		600.000.000		Evet

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?

Hayır

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?

Hayır

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?

Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AAA(Trk)	27.10.2023	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?

Evet

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AAA(Trk)	27.10.2023	Evet

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.