



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BİRLEŞİK İPOTEK FİNANSMANI A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Özet Bilgi	Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Koç Finans Birinci Varlık Finansmanı Fonu tarafından gerçekleştirilen Varlığa Dayalı Menkul Kıymet 1. ihraç B Grubu 1. Tertip Bilgileri-MKK ihraç tarih güncelleme
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması
Düzeltme Nedeni	Kaydi ihraç tarihi güncelleme

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	18.10.2023
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	5.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	VDMK-VTMK
Satış Türü	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	01.12.2023

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet
Vade Tarihi	24.12.2024
Vade (Gün Sayısı)	371
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Planlanan Nominal Tutar	32.400.000
Planlanan Maksimum Nominal Tutar	32.400.000
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	15.12.2023
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	18.12.2023
Satışın Tamamlanma Tarihi	18.12.2023
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	32.400.000

Vade Başlangıç Tarihi	19.12.2023
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Değişken Faiz Referansı	OTHR
Ek Getiri	-
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRPTMK1A2425
Kaynak Kuruluş	Koç Finansman A.Ş.
Kurucu	Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş.
İhraççı Fon	Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Koç Finans Birinci Varlık Finansmanı Fonu
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon
Yapılandırılmış Borçlanma Aracı Dayanak Varlığı	-
İhraca İlişkin Garanti ve Teminatlar (varsa)	-

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	24.12.2024	23.12.2024	24.12.2024						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	24.12.2024	23.12.2024	24.12.2024				32.400.000		

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet
--	------

İhraççı Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Jcr Eurasia Rating A.Ş.	AA+ (tr)	19.12.2023	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Yeniden Yapılandırma

Yeniden Yapılandırmaya İlişkin Açıklamalar	-
--	---

İhraca İlişkin Diğer Gelişmeler

Ek Açıklamalar

Kupon ödemesine ilişkin tutar ve kupon oranı kredi varlıklarının tahsilatına ve elde edilen nakdin nemalanmasına bağlı olduğu için itfa tarihinden bir gün önce belirlenip KAP'ta yayınlanacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.