



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ADESE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. Bölünme İşlemlerine İlişkin Bildirim

Bölünme İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	İştirak Modeliyle Kolaylaştırılmış Usulde Kısmi Bölünmeye İlişkin SPK Başvurusu Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Yeni kurulacak şirketin unvanının belirlenmesi ve SPK başvuru belgelerinin hazırlanarak imzalanması

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26.10.2023
Bölünme Yöntemi	İştirak Modeliyle Kısmi Bölünme
Bölünme Nedeniyle Yeni Kurulacak Ortaklığın/ Ortaklıkların Unvanı	Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
Bölünme Nedeniyle Yeni Kurulacak Ortaklığın Faaliyet Konusu	Kendine ait veya kiralanmış gayrimenkullerin kiraya verilmesi veya leasingi
Bölünme Nedeniyle Kurulacak Ortaklığın Sermaye Tutarı (TL)	169.398.896,06
Yeni Kurulacak Ortaklık İçin Borsa'da İşlem Görme Başvurusu Yapılacak mı?	Belli Değil
Para Birimi	TRY
Bölünmeye Esas Mali Tablo Tarihi	30.06.2023
Mevcut Sermaye (TL)	1.008.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	1.008.000.000

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Pay Değişim Oranı	Bölünme Nedeniyle Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Bölünme Nedeniyle Azaltılacak Sermaye (%)	Bölünme Nedeniyle İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Bölünme Nedeniyle İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Kıymet ISIN	Bölünme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet Miktarı
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREADSE00023	70.560.000							
B Grubu, ADESE, TREADSE00015	937.440.000							

Bölünmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi 27.10.2023

Ek Açıklamalar

Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin 27.10.2023 tarihli Şirket Merkezindeki toplantısında;

1. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.3) Ayrılma hakkının doğmadığı haller 15. Maddesi ç bendi kapsamında, Şirketimizin sahip olduğu, 30.06.2023 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 169.398.896,06 TL olan ve detaylı dökümüne Ek-1'de yer verilen varlık ve yükümlülüklerin, iştirak modeliyle kısmi bölünme suretiyle Şirketimiz tarafından 30.06.2023 tarihli kayıtlı değerleri üzerinden yeni kurulacak Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye devredilmesine,

2. Kısmi bölünme işleminde 30.06.2023 tarihli finansal tabloların esas alınmasına ve kısmi bölünme işleminin II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 17. maddesi uyarınca kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilmesine,

3. Bu çerçevede, 169.398.896,06 TL çıkarılmış sermayeli ve paylarının tamamı Şirketimize ait olacak Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş. unvanlı bir şirket kurulmasına,

4. Yukarıda sayılan işlemler ile ilgili olarak hazırlanan 27.10.2023 tarihli Bölünme Planı'nın kabul edilmesine,
5. Yukarıda sayılan işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve ilgili diğer kurumlardan izin alınmasına,
- Oy birliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyu ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Bölünmeye İlişkin Dokümanlar

EK: 1	bölünme planı.pdf - Bölünme Planı
EK: 2	bölünme raporu.pdf - Bölünme Raporu
EK: 3	duyuru metni.pdf - Duyuru Metni
EK: 4	kısmi Bölünme Ykk 27.10.2023.pdf - Diğer

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.