



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Emir Varlık Yönetimi A.Ş. 30.06.2022 Tarihli Finansal Tablolar



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Emir Varlık Yönetim Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Emir Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Emir Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun

ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2022

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2022			Önceki Dönem 31.12.2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		51.065		51.065	27.996		27.996
Nakit ve Nakit Benzerleri		34.695		34.695	27.374		27.374
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	175		175	1		1
Bankalar	2	34.303		34.303	27.373		27.373
Para Piyasalarından Alacaklar		217		217			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3	16.370		16.370	622		622
Diğer Finansal Varlıklar	3	16.370		16.370	622		622
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	275.315		275.315	208.140		208.140
Krediler	4	291.669		291.669	222.552		222.552
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	4	-16.354		-16.354	-14.412		-14.412
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	2.988		2.988	4.075		4.075
Satış Amaçlı	8	2.988		2.988	4.075		4.075
ORTAKLIK YATIRIMLARI				0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	5	39.749		39.749	21.256		21.256
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	6	122		122	101		101
Diğer		122		122	101		101
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)				0			
CARİ VERGİ VARLIĞI	7	112		112			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI				0			
DİĞER AKTİFLER (Net)	9	16.431		16.431	10.580		10.580
VARLIKLAR TOPLAMI		385.782		385.782	272.148		272.148
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT				0			
ALINAN KREDİLER	1	153.867		153.867	144.635		144.635
PARA PİYASALARINA BORÇLAR				0			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2	29.447		29.447			
Bonolar		29.447		29.447			
FONLAR				0			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0			
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ				0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	3	1.315		1.315	2.647		2.647

KARŞILIKLAR	5	1.168		1.168	686	686
Çalışan Hakları Karşılığı	5	1.168		1.168	686	686
CARİ VERGİ BORCU	6	2.921		2.921	2.432	2.432
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	6	32.606		32.606	12.226	12.226
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)				0		
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI				0		
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	4	1.912		1.912	1.703	1.703
ÖZKAYNAKLAR		162.546		162.546	107.819	107.819
Ödenmiş Sermaye	7	70.000		70.000	30.000	30.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	7	15.673		15.673	1.050	1.050
Kar Yedekleri		26.719		26.719	20.972	20.972
Yasal Yedekler		5.699		5.699	1.907	1.907
Statü Yedekleri						0
Olağanüstü Yedekler		21.020		21.020	19.065	19.065
Kar veya Zarar		50.154		50.154	55.797	55.797
Dönem Net Kâr veya Zararı		50.154		50.154	55.797	55.797
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		385.782		385.782	272.148	272.148

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2022			Önceki Dönem 31.12.2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	1,2	21.072		21.072	7.005		7.005
GARANTİ VE KEFALETLER				0			
TAAHHÜTLER	1,2	21.072		21.072	7.005		7.005
Cayılamaz Taahhütler	1,2	21.072		21.072	7.005		7.005
Diğer Cayılamaz Taahhütler	1,2	21.072		21.072	7.005		7.005
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR				0			
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		2.789.889		2.789.889	2.631.845		2.631.845
EMANET KIYMETLER	1	2.745.008		2.745.008	2.582.346		2.582.346
Diğer Emanet Kıymetler	1	2.745.008		2.745.008	2.582.346		2.582.346
REHİNLİ KIYMETLER	5	44.881		44.881	49.499		49.499
Gayrimenkul	5	44.881		44.881	49.499		49.499
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER				0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		2.810.961		2.810.961	2.638.850		2.638.850

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ		123.331	56.162		
Kredilerden Alınan Faizler	1	120.493	55.011		
Bankalardan Alınan Faizler	1	2.032	1.147		
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		11			
Menkul Değerlerden Alınan Faizler	1	795	4		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	1	795	4		
FAİZ GİDERLERİ (-)		-18.202	-8.494		
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	2	-16.366	-8.494		
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-336			
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	2	-1.333			
Diğer Faiz Giderleri	2	-167			
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		105.129	47.668		
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	3	-9.452	-3.477		
Alınan Ücret ve Komisyonlar		0			
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	3	-9.452	-3.477		
Diğer	3	-9.452	-3.477		
TEMETTÜ GELİRLERİ		0			
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		0			
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	4	7.192	3.842		
FAALİYET BRÜT KÂRI		102.869	48.033		
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	6	-1.942	-1.253		
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		0			
PERSONEL GİDERLERİ (-)	5	-20.454	-9.925		
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	5	-12.072	-6.605		
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		68.401	30.250		
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0			
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0			
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		68.401	30.250		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	7	-18.247	-8.478		
Cari Vergi Karşılığı	7		-5.738		
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	7	-18.247	-2.740		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		50.154	21.772		
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0			
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0			
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		50.154	21.772		
Grubun Karı (Zararı)		50.154	21.772		
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0			
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kâr / Zarar (Tam TL)		1,09030000	0,72570000		

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		50.154	21.772		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		14.623	-2		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		14.623	-2		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		16.686	-11		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		70	10		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-2.133	-1		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		64.777	21.770		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		61.242	29.367
Alınan Faizler		110.247	55.847
Ödenen Faizler		-16.285	-8.288
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-19.852	-9.925
Ödenen Vergiler		0	-3.163
Diğer		-12.868	-5.104
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-79.310	-54.699
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-15.748	
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-57.228	-48.550
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-6.982	-5.387
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		648	-762
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-18.068	-25.332
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-3.292	-3.783
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	1.5,1.6	-3.404	-3.783
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		112	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		25.380	30.773
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		156.123	85.356
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-120.693	-49.528
İhraç Edilen Sermaye Araçları			0
Temettü Ödemeleri	5.2	-10.050	-5.055
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		4.020	1.658
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		20.600	8.329
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5.2	24.620	9.987

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
				Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								
Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
	Dönem Başı Bakiyeler		30.000	1.044	72	1.116		4.841	21.192	57.149		57.149	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											0	
	Yeni Bakiye		30.000	1.044	72	1.116		4.841	21.192	57.149		57.149	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-10	8	-2			21.772	21.770		21.770	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											0	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											0	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)							-6		-6		-6	
	Kar Dağıtımı							16.137	-21.192	-5.055		-5.055	
	Dağıtılan Temettü	7						-5.055		-5.055		-5.055	
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar							21.192	-21.192			0	
	Diğer											0	
	Dönem Sonu Bakiyeler		30.000	1.034	80	1.114		20.972	21.772	73.858		73.858	
Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)												
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER												
	Dönem Başı Bakiyeler	7	30.000	1.024	26	1.050		20.972	55.797	107.819		107.819	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											0	
	Yeni Bakiye	7	30.000	1.024	26	1.050		20.972	55.797	107.819		107.819	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			14.572	51	14.623			50.154	64.777		64.777	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		40.000					-21.000	-19.000			0	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											0	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											0	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											0	
	Kar Dağıtımı							26.747	-36.797	-10.050		-10.050	
	Dağıtılan Temettü	7						-10.050		-10.050		-10.050	
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar							36.797	-36.797			0	
	Diğer											0	
	Dönem Sonu Bakiyeler		70.000	15.596	77	15.673		26.719	50.154	162.546		162.546	