



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

SINIRLI DENETİM RAPORU

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Genel Kurulu 'na

Giriş

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit

akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 03 Ağustos 2022

Ceyhun Gönen

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	34.409.657	41.752.985
Finansal Yatırımlar	5	70.836.615	52.872.439
Ticari Alacaklar	6	0	312.416
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			312.416
Diğer Alacaklar		920	846
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		920	846
Peşin Ödenmiş Giderler		57.328	453
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		57.328	453
ARA TOPLAM		105.304.520	94.939.139
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		105.304.520	94.939.139
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar		118.931	17.602
Mobilya ve Demirbaşlar		118.931	17.602
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		27.482	27.482
Bilgisayar Yazılımları		27.482	27.482
Peşin Ödenmiş Giderler		332	331
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		146.745	45.415
TOPLAM VARLIKLAR		105.451.265	94.984.554
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
Ticari Borçlar	6	128.065	1.350.468
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-12	98.847	82.412
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	29.218	1.268.056
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		21.607	13.905
Diğer Borçlar		2.127.015	2.662
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		2.120.684	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		6.331	2.662
Kısa Vadeli Karşılıklar		32.976	21.258
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		32.976	9.179
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		0	12.079
ARA TOPLAM		2.309.663	1.388.293
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.309.663	1.388.293
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		115.308	49.204
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		115.308	49.204
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.424.971	1.437.497
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		103.026.294	93.547.057
Ödenmiş Sermaye	7	42.000.000	42.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	7	1.372.944	1.372.944
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		340.383	340.383
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-31.155	18.605
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-31.155	18.605
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-31.155	18.605
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7	4.171.943	3.623.050
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	7	43.522.498	35.039.764
Net Dönem Karı veya Zararı		11.649.681	11.152.311
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		103.026.294	93.547.057
TOPLAM KAYNAKLAR		105.451.265	94.984.554

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	8	412.649.184	800.277.192	156.018.277	107.029.042
Satışların Maliyeti	8	-399.350.863	-800.432.729	-149.125.988	-106.199.775
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		13.298.321	-155.537	6.892.289	829.267
BRÜT KAR (ZARAR)		13.298.321	-155.537	6.892.289	829.267
Genel Yönetim Giderleri		-1.381.568	-1.122.837	-778.368	-538.925
Pazarlama Giderleri		-275.885	-578.831	-116.637	-130.898
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9	8.813	7.883	5.945	4.273
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	9	0	0	0	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		11.649.681	-1.849.322	6.003.229	163.717
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		11.649.681	-1.849.322	6.003.229	163.717
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		11.649.681	-1.849.322	6.003.229	163.717
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		11.649.681	-1.849.322	6.003.229	163.717
DÖNEM KARI (ZARARI)		11.649.681	-1.849.322	6.003.229	163.717
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		11.649.681	-1.849.322	6.003.229	163.717
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/Kayıp</i>	11	0,28000000	-0,04000000	0,14000000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		11.649.681	-1.849.322	6.003.229	163.717
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-49.760	-7.946	33.433	-9.884
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-49.760	-7.946	33.433	-9.884
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-49.760	-7.946	33.433	-9.884
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		11.599.921	-1.857.268	6.036.662	153.833
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		11.599.921	-1.857.268	6.036.662	153.833

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		12.565.463	1.347.636
Dönem Karı (Zararı)		11.649.681	-1.849.322
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		11.649.681	-1.849.322
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.871.348	3.260.965
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15	23.676	13.622
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		2.411.857	3.322.872
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		2.411.857	3.322.872
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		28.062	23.260
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		40.141	17.504
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-12.079	5.756
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler		-577.171	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-15.076	-98.789
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	7	-955.566	-64.007
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		312.416	26.288.149
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		312.416	26.288.149
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-74	-232
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-74	-232
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	-56.876	-41.097
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-1.222.388	-26.310.176
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	16.435	-41.605
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-1.238.823	-26.268.571
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		7.702	8.232
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.654	-8.883
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		3.654	-8.883
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		12.565.463	1.347.636
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-19.923.110	-8.842.829
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-20.376.033	-8.842.829
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-125.005	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-125.005	0
Alınan Temettüler		577.171	0
Alınan Faiz		757	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	78.711
Alınan Faiz		0	78.711
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-7.357.647	-7.416.482
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-7.357.647	-7.416.482
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		41.752.985	45.982.049
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		34.395.338	38.565.567

Önceki Dönem
01.01.2021 - 30.06.2021

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler		42.000.000	1.372.944	340.383	-2.677				3.180.913	28.427.928	8.706.915	84.026.406		84.026.406
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler										8.706.915	-8.706.915			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-7.946						-1.849.322	-1.857.268		-1.857.268
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyile Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyeler		42.000.000	1.372.944	340.383	-10.623				3.180.913	37.134.843	-1.849.322	82.169.138		82.169.138

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler		42.000.000	1.372.944	340.383	18.605				3.623.050	35.039.764	11.152.311	93.547.057		93.547.057
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler									548.893	10.603.418	-11.152.311			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-49.760									11.159.921
Dönem Karı (Zararı)											11.649.681	11.159.921		11.159.921

Carı Dönem 01.01.2022 - 30.06.2022	Dönemde �dlenen Kar Payı Avantıan														
	Kar Payıan									-2.120.684		-2.120.684		-2.120.684	
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer �demeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden �kanılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazan�an (Kayıplan) Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakıyeler		42.000.000	1.372.944	340.383	-31.155			4.171.943	43.522.498	11.649.681	103.026.294		103.026.294	