



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	TRDEMVK72317 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 1.Dönemsel Kira Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	GARFL
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2021
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	600.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Fon Kullanıcısı	Garanti Filo Yönetim Hizmetleri A.Ş.
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vadesi	11.07.2023
Vade (Gün Sayısı)	452
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Sabit
Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	22,50
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
ISIN Kodu	TRDEMVK72317
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.04.2022
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.04.2022
Vade Başlangıç Tarihi	15.04.2022
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	70.000.000

Kupon Sayısı

5

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi ?
1	14.07.2022	13.07.2022	14.07.2022	5,54795	3.883.565		Evet
2	12.10.2022	11.10.2022	12.10.2022				
3	10.01.2023	09.01.2023	10.01.2023				
4	11.04.2023	10.04.2023	11.04.2023				
5	11.07.2023	10.07.2023	11.07.2023				
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	11.07.2023	10.07.2023	11.07.2023				

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme**İhraççının Derecelendirme Notu var mı?**

Hayır

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?

Hayır

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?

Hayır

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?

Evet

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-A+ (Trk)	17.12.2021	Evet

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.