



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2022-31.03.2022 DÖNEMİ MALİ TABLOLAR



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6		3.366.799	3.378.115
Finansal Yatırımlar	7		5.483.967	5.216.001
Ticari Alacaklar			39.102.790	27.099
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10		36.035.743	27.099
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10		3.067.047	0
Diğer Alacaklar			16.070.895	16.120.019
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11		10.395.327	9.746.533
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11		5.675.568	6.373.486
Stoklar	13		75.733.501	75.733.501
Peşin Ödenmiş Giderler	15		96.637.141	29.883.168
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25		29.290	21.947
Diğer Dönen Varlıklar	26		4.479.280	4.435.137
ARA TOPLAM			240.903.663	134.814.987
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			240.903.663	134.814.987
DURAN VARLIKLAR				
Ticari Alacaklar			4.045.746	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			4.045.746	0
Diğer Alacaklar	11		2.066.099	741.881
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			2.066.099	741.881
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16		314.160.042	305.170.459
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			136.778.750	136.778.750
Maddi Duran Varlıklar	18		9.457.254	9.641.470
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19		181.332	184.515
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar			181.332	184.515
Peşin Ödenmiş Giderler	15		759.757	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı			0	0
Diğer Duran Varlıklar	26		16.806.177	16.806.177
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			484.255.157	469.323.252
TOPLAM VARLIKLAR			725.158.820	604.138.239
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8		16.228.403	12.452.679
Ticari Borçlar			137.273.432	103.853.337
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10		111.584.663	72.643.480
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10		25.688.769	31.209.857
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			1.251.162	4.280.530
Diğer Borçlar			154.861.221	95.786.218
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11		108.637.689	83.075.836
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11		46.223.532	12.710.382
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			10.754.904	0
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			10.754.904	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü			0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar			28.436.698	28.366.126
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21		274.999	202.927
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			28.161.699	28.163.199
ARA TOPLAM			348.805.820	244.738.890
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			348.805.820	244.738.890
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			0	5.667.844
Ticari Borçlar			0	0

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		0	748.055
Diğer Borçlar	11	4.077.711	1.239.228
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		4.077.711	1.239.228
Uzun Vadeli Karşılıklar		610.332	449.694
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		610.332	449.694
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	8.867.216	6.946.416
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		13.555.259	15.051.237
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		362.361.079	259.790.127
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		361.193.401	342.743.772
Ödenmiş Sermaye	27	232.707.815	232.707.815
Geri Alınmış Paylar (-)	8	-50.804	-50.804
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		81.654	81.654
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	81.654	81.654
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	81.654	81.654
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		290.631.775	290.631.775
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-181.068.184	-208.089.634
Net Dönem Karı veya Zararı	27	18.449.629	27.021.450
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.604.340	1.604.340
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		362.797.741	344.348.112
TOPLAM KAYNAKLAR		725.158.820	604.138.239

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	469.325	21.521.779
Satışların Maliyeti	28	-1.074.485	-16.810.317
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-605.160	4.711.462
BRÜT KAR (ZARAR)		-605.160	4.711.462
Genel Yönetim Giderleri	30	-1.294.769	-728.427
Pazarlama Giderleri	30	0	-5.060
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	18.316.002	1.489.993
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-3.495.596	-2.078.617
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		12.920.477	3.389.351
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	318.292	-4.251.455
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		8.938.779	-1.264.380
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		22.177.548	-2.126.484
Finansman Gelirleri	33	0	2.547.674
Finansman Giderleri	33	-1.807.118	-3.935.621
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		20.370.430	-3.514.431
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.920.801	2.128.518
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	-24.502
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-1.920.801	2.153.020
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		18.449.629	-1.385.913
DÖNEM KARI (ZARARI)		18.449.629	-1.385.913
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	-61.326
Ana Ortaklık Payları		18.449.629	-1.324.587
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	36	0,07930000	0,00570000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		18.449.629	-1.385.913
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	-61.326
Ana Ortaklık Payları		18.449.629	-1.324.587

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.880.804	17.112.895
Dönem Karı (Zararı)		18.449.629	-1.385.913
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		21.252.846	3.287.475
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19	-187.399	108.121
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10,11	7.823.086	-54.626
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		232.710	573.949
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	232.710	52.021
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	0	521.928
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		6.048.179	3.004.217
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	17	318.292	400.214
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	16	8.938.779	1.264.380
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	-1.920.801	-2.008.780
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-38.054.381	18.242.467
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	-43.121.437	1.490.418
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	-1.275.094	13.337
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		519.293	0
Diğer Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	26	519.293	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	10.484.070
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-97.396.898	-2.399.763
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	33.420.095	32.423.186
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20,21	-2.868.730	-9.344.523
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	61.913.486	119.812
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	10.754.904	-13.864.269
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-679.801
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.648.094	20.144.029
Ödenen Faiz		0	-3.031.134
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	21	232.710	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	-14.882.519
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	0	-14.882.519
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.892.120	-2.096.522
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	3.775.724	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	-5.667.844	-2.096.522
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-11.316	133.854
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-11.316	133.854
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.378.115	2.949.830
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.366.799	3.083.684

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskein Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
										Tanınlanınmı Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	

Önceki Dönem
01.01.2021 - 31.03.2021

Carı Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	232.707.815	-50.804	441.516	81.654			290.631.775	-181.066.184	18.449.629	361.193.401	1.604.340	362.797.741	