



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2022 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Mart 2022 - Konsolide Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3,4		297.277.908	607.345.344
Ticari Alacaklar	5		5.123.019	4.299.428
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,5		7.080	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		5.115.939	4.299.428
Diğer Alacaklar	5		670.224	106.047
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3,5		321.305	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5		348.919	106.047
Stoklar	10		41.194.767	46.008.708
Peşin Ödenmiş Giderler	11		4.457.208	4.875.100
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		4.457.208	4.875.100
Diğer Dönen Varlıklar	11		27.730.313	26.711.962
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	11		27.730.313	26.711.962
ARA TOPLAM			376.453.439	689.346.589
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			376.453.439	689.346.589
DURAN VARLIKLAR				
Ticari Alacaklar	5		648.227	648.227
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,5		648.227	648.227
Diğer Alacaklar	5		12.791	5.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5		12.791	5.000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12		119.621.524	119.621.524
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6		7.629.387.075	7.144.690.456
Maddi Duran Varlıklar	7		6.766.280	6.789.320
Kullanım Hakkı Varlıkları	7		4.204.047	3.678.780
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			221.185	232.407
Peşin Ödenmiş Giderler	11		394.395.224	399.496.207
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		394.395.224	399.496.207
Diğer Duran Varlıklar	11		313.594.879	279.388.582
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	11		313.594.879	279.388.582
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			8.468.851.232	7.954.550.503
TOPLAM VARLIKLAR			8.845.304.671	8.643.897.092
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9		63.819	40.314
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	3,9		63.819	40.314
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9		1.132.234	930.970
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9		1.132.234	930.970
Ticari Borçlar	5		269.038.212	213.644.012
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3,5		299.406	104.801
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5		268.738.806	213.539.211
Diğer Borçlar	5		2.704.271	1.249.755
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3,5		1.915.135	66.051
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5		789.136	1.183.704
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5		2.102.488	8.218.638
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3,5		427.508	4.501.229
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5		1.674.980	3.717.409
Kısa Vadeli Karşılıklar	8		49.141	49.141
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8		49.141	49.141
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11		45.474.217	41.637.157
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11		45.474.217	41.637.157
ARA TOPLAM			320.564.382	265.769.987
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			320.564.382	265.769.987

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	2.986.613	2.590.400
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	2.986.613	2.590.400
Diğer Borçlar	5	1.183.704	1.183.704
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5	1.183.704	1.183.704
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	1.750.120	1.621.291
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	1.750.120	1.621.291
Uzun Vadeli Karşılıklar	8	120.595	120.595
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	120.595	120.595
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.041.032	5.515.990
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		326.605.414	271.285.977
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.518.699.257	8.372.611.115
Ödenmiş Sermaye		4.693.620.000	4.693.620.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.335.832.350	1.335.832.350
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		569.473	569.473
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		569.473	569.473
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		556.850	556.850
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		12.623	12.623
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		158.590.136	133.214.235
Yabancı Para Çevrim Farkları		158.590.136	133.214.235
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		890.359.872	890.359.872
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.319.015.185	-1.227.076
Net Dönem Karı veya Zararı		120.712.241	1.320.242.261
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		8.518.699.257	8.372.611.115
TOPLAM KAYNAKLAR		8.845.304.671	8.643.897.092

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	14	192.053.632	33.914.288
Satışların Maliyeti	14	-95.272.339	-15.027.653
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		96.781.293	18.886.635
BRÜT KAR (ZARAR)		96.781.293	18.886.635
Genel Yönetim Giderleri	15	-12.962.172	-7.558.084
Pazarlama Giderleri	15	-11.108	-1.800.371
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	1.613.804	1.115.215
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	-1.987.009	-1.127.498
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		83.434.808	9.515.897
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		0	-394.738
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		83.434.808	9.121.159
Finansman Gelirleri	17	37.484.184	782.841
Finansman Giderleri	17	-206.751	-3.571.308
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		120.712.241	6.332.692
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	16.732
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	16.732
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		120.712.241	6.349.424
DÖNEM KARI (ZARARI)		120.712.241	6.349.424
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		120.712.241	6.349.424
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç	18	0,02570000	0,00180000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	15.883
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	15.883
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		25.375.901	14.093.890
Yabancı Para Çevrim Farkları		25.375.901	14.093.890
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		25.375.901	14.109.773
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		146.088.142	20.459.197
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		146.088.142	20.459.197

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		108.233.476	-14.119.828
Dönem Karı (Zararı)		120.712.241	6.349.424
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-60.084.038	4.602.771
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		310.100	177.631
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		0	925.445
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	63.470
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	861.975
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	-18.329.201	3.128.098
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	16	-18.473.479	-350.540
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	16	144.278	3.478.638
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	6	-42.064.937	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	394.738
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	394.738
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		0	-16.732
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-6.409
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	-6.409
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		28.419.183	-25.549.103
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-823.591	517.948
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-7.080	-62.261
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-816.511	580.209
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-571.968	-3.359
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-321.305	-394.568
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-250.663	391.209
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		4.813.941	11.066.106
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		5.518.875	-271.879
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		55.394.200	1.032.684
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		194.605	167.658
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		55.199.595	865.026
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.454.516	432.653
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.454.516	432.653
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-5.987.321	-5.951.432
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-31.379.469	-32.371.824
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-35.224.648	-18.017.249
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		3.845.179	-14.354.575
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		89.047.386	-14.596.908
Alınan Faiz		19.186.090	477.080
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-417.805.372	-130.063.066
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	20.232
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-17.976	-46.918
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		83.536.030	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-501.323.426	-130.036.380
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-314.544	124.801.263
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	11.632	143.188.643
Kredilerden Nakit Girişleri		0	143.000.000
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		11.632	188.643

Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	0	-16.607.026
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-16.000.000
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	-607.026
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-326.176	0
Ödenen Faiz		0	-1.780.354
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-309.886.440	-19.381.631
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		531.615	94.892
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-309.354.825	-19.286.739
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	604.006.206	30.370.957
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	294.651.381	11.084.218

Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Bağı Bakıyeler		3.520.215.000	658.135.984		3.012	23.070.823			5.585.646	505.783.485	377.763.665	5.090.557.615		5.090.557.615
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
	Diğer Düzeltmeler														0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
	Transferler										377.763.665	-377.763.665	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					15.883	14.093.890				0	6.349.424	20.459.197		20.459.197
	Dönem Karı (Zararı)										0	6.349.424	6.349.424		6.349.424
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					15.883	14.093.890				0	0	14.109.773		14.109.773
	Sermaye Artırımı														0
	Sermaye Azaltımı														0
	Sermaye Avansı														0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakıyeler		3.520.215.000	658.135.984		18.895	37.164.713			5.585.646	883.547.150	6.349.424	5.111.016.812		5.111.016.812
Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Bağı Bakıyeler		4.693.620.000	1.335.832.350	556.850	12.623	133.214.235			890.359.872	-1.227.076	1.320.242.261	8.372.611.115		8.372.611.115
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
	Diğer Düzeltmeler														0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
	Transferler									1.320.242.261	-1.320.242.261	0			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						25.375.901				0	120.712.241	146.088.142		146.088.142
	Dönem Karı (Zararı)										0	120.712.241	120.712.241		120.712.241
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						25.375.901				0	0	25.375.901		25.375.901
	Sermaye Artırımı														0
	Sermaye Azaltımı														0
	Sermaye Avansı														0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0

Carı Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakımları		4.693.620.000	1.335.832.350		556.850	12.623	158.590.136			890.359.872	1.319.015.185	120.712.241	8.518.699.257	8.518.699.257