



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş.

Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2022 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2022-31.03.2022 DÖNEMİ FİNANSAL RAPORLAR



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	7		3.977.328	17.812.898
Finansal Yatırımlar	12		14.267.500	0
Diğer Alacaklar			2.728.343	2.420.359
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		2.728.343	2.420.359
Diğer Dönen Varlıklar			128.129	225.694
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	13		128.129	225.694
ARA TOPLAM			21.101.300	20.458.951
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			21.101.300	20.458.951
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar			11.815.143	9.612.963
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		11.815.143	9.612.963
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14		47.000.000	47.000.000
Maddi Duran Varlıklar	15		537.538	565.097
Arazi ve Arsalar			22.136	22.137
Binalar			69.047	69.477
Tesis, Makine ve Cihazlar			9.313	9.936
Taşıtlar			321.871	338.992
Mobilya ve Demirbaşlar			115.171	124.555
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16		11.693	12.076
Bilgisayar Yazılımları			11.693	12.076
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			59.364.374	57.190.136
TOPLAM VARLIKLAR			80.465.674	77.649.087
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			11.717	89.410
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			11.717	89.410
Banka Kredileri	11		11.717	89.410
Ticari Borçlar			46.172	8.361
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8		46.172	8.361
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20		165.020	105.811
Diğer Borçlar			74.081	50.734
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		74.081	50.734
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			3.114.527	2.881.541
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	19		3.114.527	2.881.541
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29		713.842	203.336
ARA TOPLAM			4.125.359	3.339.193
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			4.125.359	3.339.193
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			11.766.940	11.344.709
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	19		11.766.940	11.344.709
Uzun Vadeli Karşılıklar			341.903	271.043
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21		311.903	241.043
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	17		30.000	30.000
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28		4.067.957	4.439.825
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			16.176.800	16.055.577
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			20.302.159	19.394.770
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			60.163.515	58.254.317
Ödenmiş Sermaye			25.382.175	25.382.175
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)			1.934.762	1.934.762

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		2.730.493	2.770.632
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.730.493	2.770.632
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		2.912.346	2.912.346
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-181.853	-141.714
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.491.839	1.912.819
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı		2.450.946	1.871.926
Yasal Yedekler		40.893	40.893
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		25.674.909	-917.150
Net Dönem Karı veya Zararı		1.949.337	27.171.079
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		60.163.515	58.254.317
TOPLAM KAYNAKLAR		80.465.674	77.649.087

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	23	0	0
Satışların Maliyeti	23	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	24-25	-785.208	-475.529
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	4.054.028	1.179.424
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	26	-2.301.209	-169.369
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		967.611	534.526
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	27	604.978	252.131
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	27	-377.732	-9.886
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.194.857	776.771
Finansman Gelirleri	28	1.973.423	150.276
Finansman Giderleri	28	-858.464	-60.622
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.309.816	866.425
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	29	-360.479	-15.118
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-722.312	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		361.833	-15.118
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.949.337	851.307
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.949.337	851.307
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.949.337	851.307
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	30	0,07680000	0,03400000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.949.337	851.307
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-40.139	975
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	-50.174	1.219
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		10.035	-244
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		10.035	-244
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-40.139	975
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.909.198	852.282
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.909.198	852.282

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-13.778.320	-352.199
Dönem Karı (Zararı)		1.949.337	-719.040
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.949.337	-719.040
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-365.960	481.260
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16	28.024	32.699
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		402.691	345.220
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		33.911	0
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		368.780	345.220
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		20.686	-5.027
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	20.686	10.493
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	0	-15.520
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	28	-1.177.840	-41.090
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-2.026.361	-140.883
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		848.521	99.793
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29	360.479	43.541
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		0	105.917
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-15.149.891	-114.419
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	12	-14.636.280	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.289.195	-48.843
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.289.195	-48.843
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	37.811	1.077
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	59.209	11.597
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		23.347	-6.901
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		23.347	-6.901
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	19	655.217	-71.349
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-13.566.514	-352.199
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-211.806	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		21.951	9.156.252
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		0	9.049.695
Alınan Faiz		21.951	106.557
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-79.201	-1.588.030
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11	-77.693	-1.517.230
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-77.693	-1.517.230
Ödenen Faiz	28	-1.508	-70.800
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-13.835.570	7.216.023
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-13.835.570	7.216.023
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	17.812.898	3.830.875
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	3.977.328	11.046.898

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar														
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
		Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			Birlikmiş Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları				Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları				Net Dönem Karı Zararı		
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları												
Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.03.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Baklıyolar		25.382.175	1.934.762		2.971.702	-118.708				1.912.819	-6.895.393	5.918.887	31.106.344		31.106.344
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler															
	Hatalara ilişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler										5.918.887		-5.918.887			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	22					975						851.307	852.282		852.282
	Dönem Karı (Zararı)															
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
	Sermaye Arttırımı															
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimini veya Elden Çıkartılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Baklıyolar		25.382.175	1.934.762		2.971.702	-117.733				1.912.819	-976.506	851.307	31.958.526		31.958.526	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başı Baklıyolar		25.382.175	1.934.762		2.912.346	-141.714				1.912.819	-917.150	27.171.079	58.254.317		58.254.317	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler																
Hatalara ilişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
Transferler										579.020	26.592.059	-27.171.079	0		0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	22					-40.139						1.949.337	1.909.198		1.909.198	
Dönem Karı (Zararı)																
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																
Sermaye Arttırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																

Carı Dönem 01.01.2022 - 31.03.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		25.382.175	1.934.762	2.912.346	-181.853			2.491.839	25.674.909	1.949.337	60.163.515		60.163.515